На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Ниша» број 46/2010), председник општине Сврљиг је дана 17.07.2015. године, донео

# ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

У ОПШТИНИ СВРЉИГ

*и расписује*

# О Г Л А С

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Сврљиг у следећим катастарским општинама:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КО | Број јавног надметања | Површина (ха,ари,м2) | Почетна цена | Депозит 30% | Период закупа (год) |
| Белоиње | 1 | 1,7324 | 6000 | 3118 | 3 |
| Белоиње | 2 | 3,6979 | 6000 | 6656 | 3 |
| Белоиње | 3 | 0,1400 | 8000 | 336 | 3 |
| Белоиње | 4 | 0,1454 | 8000 | 349 | 3 |
| Бурдимо | 5 | 5,5490 | 6000 | 9988 | 3 |
| Бурдимо | 6 | 40,0218 | 4000 | 48026 | 3 |
| Бурдимо | 7 | 21,7633 | 8000 | 52232 | 3 |
| Бурдимо | 8 | 8,3145 | 2000 | 4989 | 3 |
| Бурдимо | 9 | 15,4784 | 6000 | 27861 | 3 |
| Бурдимо | 10 | 0,0250 | 8000 | 60 | 3 |
| Бурдимо | 11 | 2,5360 | 6000 | 4565 | 3 |
| Бурдимо | 12 | 0,0495 | 6000 | 89 | 3 |
| Бурдимо | 13 | 1,3646 | 8000 | 3275 | 3 |
| Бучум | 14 | 1,8784 | 6000 | 3381 | 3 |
| Бучум | 15 | 0,1550 | 6000 | 279 | 3 |
| Бучум | 16 | 5,3610 | 6000 | 9650 | 3 |
| Бучум | 17 | 3,1744 | 8000 | 7619 | 3 |
| Бучум | 18 | 0,0064 | 8000 | 15 | 3 |
| Варош | 19 | 0,2630 | 6000 | 473 | 3 |
| Варош | 20 | 0,2747 | 6000 | 494 | 3 |
| Варош | 21 | 0,0397 | 6000 | 71 | 3 |
| Варош | 22 | 2,1793 | 2000 | 1308 | 3 |
| Варош | 23 | 2,2315 | 2000 | 1339 | 3 |
| Влахово | 24 | 1,9430 | 2000 | 1166 | 3 |
| Влахово | 25 | 1,8400 | 8000 | 4416 | 3 |
| Влахово | 26 | 7,9124 | 6000 | 14242 | 3 |
| Влахово | 27 | 0,0535 | 8000 | 128 | 3 |
| Галибабинац | 28 | 6,1668 | 8000 | 14800 | 3 |
| Галибабинац | 29 | 1,8073 | 6000 | 3253 | 3 |
| Галибабинац | 30 | 0,1295 | 8000 | 311 | 3 |
| Галибабинац | 31 | 0,0776 | 8000 | 186 | 3 |
| Галибабинац | 32 | 0,1324 | 8000 | 318 | 3 |
| Галибабинац | 33 | 0,1636 | 8000 | 393 | 3 |
| Галибабинац | 34 | 0,0029 | 6000 | 5 | 3 |
| Галибабинац | 35 | 0,0902 | 6000 | 162 | 3 |
| Галибабинац | 36 | 0,2225 | 8000 | 534 | 3 |
| Галибабинац | 37 | 4,8830 | 8000 | 11719 | 3 |
| Галибабинац | 38 | 8,5225 | 8000 | 20454 | 3 |
| Галибабинац | 39 | 0,0589 | 8000 | 141 | 3 |
| Галибабинац | 40 | 0,1481 | 8000 | 355 | 3 |
| Галибабинац | 41 | 0,2620 | 4000 | 314 | 3 |
| Галибабинац | 42 | 0,0183 | 6000 | 33 | 3 |
| Галибабинац | 43 | 0,0599 | 8000 | 144 | 3 |
| Галибабинац | 44 | 0,2165 | 6000 | 390 | 3 |
| Галибабинац | 45 | 12,9218 | 6000 | 23259 | 3 |
| Галибабинац | 46 | 7,6125 | 6000 | 13703 | 3 |
| Галибабинац | 47 | 6,6374 | 8000 | 15930 | 3 |
| Галибабинац | 48 | 1,4821 | 8000 | 3557 | 3 |
| Гојмановац | 49 | 1,1213 | 6000 | 2018 | 3 |
| Гојмановац | 50 | 1,6146 | 6000 | 2906 | 3 |
| Гојмановац | 51 | 0,4855 | 8000 | 1165 | 3 |
| Грбавче | 52 | 2,6726 | 6000 | 4811 | 3 |
| Грбавче | 53 | 1,7386 | 8000 | 4173 | 3 |
| Грбавче | 54 | 0,0530 | 8000 | 127 | 3 |
| Грбавче | 55 | 0,5145 | 8000 | 1235 | 3 |
| Грбавче | 56 | 0,0973 | 8000 | 234 | 3 |
| Грбавче | 57 | 11,0365 | 8000 | 26488 | 3 |
| Грбавче | 58 | 1,7061 | 6000 | 3071 | 3 |
| Гулијан | 59 | 12,5133 | 6000 | 22524 | 3 |
| Гулијан | 60 | 1,5628 | 8000 | 3751 | 3 |
| Гулијан | 61 | 6,9266 | 6000 | 12468 | 3 |
| Гулијан | 62 | 17,5362 | 6000 | 31565 | 3 |
| Гулијан | 63 | 0,2895 | 8000 | 695 | 3 |
| Гулијан | 64 | 0,1407 | 6000 | 253 | 3 |
| Гулијан | 65 | 0,0609 | 8000 | 146 | 3 |
| Гулијан | 66 | 0,3323 | 8000 | 798 | 3 |
| Гулијан | 67 | 1,0765 | 6000 | 1938 | 3 |
| Гулијан | 68 | 0,5091 | 6000 | 916 | 3 |
| Гулијан | 69 | 0,0578 | 6000 | 104 | 3 |
| Гулијан | 70 | 0,7160 | 8000 | 1718 | 3 |
| Гулијан | 71 | 2,6090 | 8000 | 6262 | 3 |
| Гушевац | 72 | 4,4705 | 8000 | 10729 | 3 |
| Гушевац | 73 | 5,7815 | 6000 | 10407 | 3 |
| Гушевац | 74 | 0,0020 | 8000 | 5 | 3 |
| Гушевац | 75 | 0,1863 | 8000 | 447 | 3 |
| Гушевац | 76 | 0,1322 | 8000 | 317 | 3 |
| Давидовац 1 | 77 | 0,6751 | 2000 | 405 | 3 |
| Давидовац 1 | 78 | 0,2766 | 8000 | 664 | 3 |
| Давидовац 1 | 79 | 0,1397 | 8000 | 335 | 3 |
| Давидовац 1 | 80 | 0,6079 | 6000 | 1094 | 3 |
| Давидовац 1 | 81 | 0,7310 | 6000 | 1316 | 3 |
| Давидовац 1 | 82 | 0,0748 | 6000 | 135 | 3 |
| Давидовац 1 | 83 | 0,0734 | 8000 | 176 | 3 |
| Давидовац 1 | 84 | 1,3378 | 6000 | 2408 | 3 |
| Давидовац 1 | 85 | 0,3356 | 8000 | 805 | 3 |
| Давидовац 1 | 86 | 6,4320 | 6000 | 11578 | 3 |
| Давидовац 2 | 87 | 0,5795 | 8000 | 1391 | 3 |
| Давидовац 2 | 88 | 0,3122 | 8000 | 749 | 3 |
| Давидовац 2 | 89 | 0,2933 | 8000 | 704 | 3 |
| Давидовац 2 | 90 | 1,1765 | 8000 | 2823 | 3 |
| Давидовац 2 | 91 | 0,8418 | 6000 | 1515 | 3 |
| Давидовац 2 | 92 | 10,9620 | 6000 | 19732 | 3 |
| Давидовац 2 | 93 | 13,4437 | 6000 | 24199 | 3 |
| Драјинац | 94 | 0,0827 | 8000 | 199 | 3 |
| Драјинац | 95 | 72,6478 | 8000 | 174355 | 3 |
| Драјинац | 96 | 47,6806 | 8000 | 114433 | 3 |
| Драјинац | 97 | 0,3917 | 6000 | 705 | 3 |
| Драјинац | 98 | 1,0341 | 8000 | 2482 | 3 |
| Драјинац | 99 | 0,0173 | 6000 | 31 | 3 |
| Драјинац | 100 | 0,6465 | 8000 | 1552 | 3 |
| Драјинац | 101 | 0,1295 | 8000 | 311 | 3 |
| Драјинац | 102 | 0,0218 | 6000 | 39 | 3 |
| Драјинац | 103 | 0,0744 | 8000 | 179 | 3 |
| Драјинац | 104 | 0,1670 | 6000 | 301 | 3 |
| Драјинац | 105 | 0,0148 | 8000 | 36 | 3 |
| Драјинац | 106 | 0,0015 | 6000 | 3 | 3 |
| Драјинац | 107 | 0,0110 | 8000 | 26 | 3 |
| Драјинац | 108 | 3,8635 | 8000 | 9272 | 3 |
| Драјинац | 109 | 0,0198 | 6000 | 36 | 3 |
| Драјинац | 110 | 0,0759 | 6000 | 137 | 3 |
| Драјинац | 111 | 0,4739 | 6000 | 853 | 3 |
| Драјинац | 112 | 0,6656 | 8000 | 1597 | 3 |
| Драјинац | 113 | 0,2606 | 8000 | 625 | 3 |
| Драјинац | 114 | 0,0090 | 8000 | 22 | 3 |
| Драјинац | 115 | 0,4258 | 8000 | 1022 | 3 |
| Драјинац | 116 | 0,2266 | 6000 | 408 | 3 |
| Драјинац | 117 | 0,0704 | 6000 | 127 | 3 |
| Драјинац | 118 | 0,1113 | 8000 | 267 | 3 |
| Ђуринац | 119 | 0,2827 | 8000 | 678 | 3 |
| Ђуринац | 120 | 0,6037 | 6000 | 1087 | 3 |
| Ђуринац | 121 | 3,7958 | 6000 | 6832 | 3 |
| Ђуринац | 122 | 2,1471 | 6000 | 3865 | 3 |
| жељево | 123 | 0,6564 | 1000 | 197 | 3 |
| жељево | 124 | 1,8526 | 6000 | 3335 | 3 |
| Извор | 125 | 3,3291 | 6000 | 5992 | 3 |
| Извор | 126 | 2,2332 | 6000 | 4020 | 3 |
| Извор | 127 | 0,2180 | 8000 | 523 | 3 |
| Извор | 128 | 11,7061 | 8000 | 28095 | 3 |
| Извор | 129 | 29,1654 | 8000 | 69997 | 3 |
| Извор | 130 | 4,2577 | 8000 | 10218 | 3 |
| Извор | 131 | 1,1057 | 8000 | 2654 | 3 |
| Извор | 132 | 1,8149 | 8000 | 4356 | 3 |
| Извор | 133 | 0,1020 | 8000 | 245 | 3 |
| Извор | 134 | 0,1098 | 8000 | 264 | 3 |
| Извор | 135 | 0,5900 | 6000 | 1062 | 3 |
| Извор | 136 | 23,0242 | 8000 | 55258 | 3 |
| Извор | 137 | 3,6737 | 6000 | 6613 | 3 |
| Копајкошара | 138 | 2,1731 | 8000 | 5215 | 3 |
| Копајкошара | 139 | 5,5776 | 8000 | 13386 | 3 |
| Лабуково | 140 | 0,1438 | 4000 | 173 | 3 |
| Лабуково | 141 | 0,1321 | 8000 | 317 | 3 |
| Лабуково | 142 | 0,0092 | 6000 | 17 | 3 |
| Лабуково | 143 | 0,0005 | 6000 | 1 | 3 |
| Лабуково | 144 | 0,0113 | 8000 | 27 | 3 |
| Лабуково | 145 | 0,1233 | 8000 | 296 | 3 |
| Лабуково | 146 | 0,0578 | 8000 | 139 | 3 |
| Лабуково | 147 | 0,0133 | 8000 | 32 | 3 |
| Лабуково | 148 | 13,9934 | 6000 | 25188 | 3 |
| Лабуково | 149 | 0,0858 | 8000 | 206 | 3 |
| Лабуково | 150 | 0,9152 | 6000 | 1647 | 3 |
| Лабуково | 151 | 0,0275 | 6000 | 50 | 3 |
| Лабуково | 152 | 9,0619 | 8000 | 21749 | 3 |
| Лалинац | 153 | 2,6076 | 8000 | 6258 | 3 |
| Лалинац | 154 | 24,7070 | 6000 | 44473 | 3 |
| Лалинац | 155 | 4,0176 | 6000 | 7232 | 3 |
| Лалинац | 156 | 0,2635 | 8000 | 632 | 3 |
| Лалинац | 157 | 0,0744 | 6000 | 134 | 3 |
| Лалинац | 158 | 0,4248 | 6000 | 765 | 3 |
| Лалинац | 159 | 16,3088 | 6000 | 29356 | 3 |
| Лозан | 160 | 2,6573 | 6000 | 4783 | 3 |
| Лозан | 161 | 474,0773 | 6000 | 853339 | 3 |
| Лозан | 162 | 3,4483 | 8000 | 8276 | 3 |
| Лозан | 163 | 5,3095 | 8000 | 12743 | 3 |
| Луково | 164 | 15,0867 | 4000 | 18104 | 3 |
| Луково | 165 | 0,0221 | 4000 | 27 | 3 |
| Луково | 166 | 0,0684 | 8000 | 164 | 3 |
| Луково | 167 | 0,0978 | 8000 | 235 | 3 |
| Луково | 168 | 0,1056 | 8000 | 253 | 3 |
| Луково | 169 | 0,0182 | 8000 | 44 | 3 |
| Луково | 170 | 2,2135 | 8000 | 5312 | 3 |
| Луково | 176 | 0,4130 | 6000 | 743 | 3 |
| Луково | 177 | 0,6241 | 8000 | 1498 | 3 |
| Луково | 178 | 0,2212 | 8000 | 531 | 3 |
| Луково | 179 | 0,2827 | 8000 | 678 | 3 |
| Манојлица | 180 | 4,5702 | 8000 | 10968 | 3 |
| Манојлица | 181 | 1,5704 | 6000 | 2827 | 3 |
| Мерџелат | 182 | 7,0325 | 6000 | 12659 | 3 |
| Мерџелат | 183 | 38,2147 | 8000 | 91715 | 3 |
| Мерџелат | 184 | 3,3202 | 4000 | 3984 | 3 |
| Мерџелат | 185 | 1,4294 | 2000 | 858 | 3 |
| Мерџелат | 186 | 1,3075 | 6000 | 2354 | 3 |
| Мечји До | 187 | 0,0055 | 6000 | 10 | 3 |
| Мечји До | 188 | 0,0280 | 8000 | 67 | 3 |
| Мечји До | 189 | 0,3345 | 6000 | 602 | 3 |
| Мечји До | 190 | 3,3280 | 8000 | 7987 | 3 |
| Нишевац | 191 | 165,8243 | 6000 | 298484 | 3 |
| Нишевац | 192 | 0,0065 | 8000 | 16 | 3 |
| Нишевац | 193 | 0,6022 | 6000 | 1084 | 3 |
| Нишевац | 194 | 0,0061 | 6000 | 11 | 3 |
| Нишевац | 195 | 140,1101 | 6000 | 252198 | 3 |
| Нишевац | 196 | 0,0832 | 8000 | 200 | 3 |
| Нишевац | 197 | 0,2940 | 6000 | 529 | 3 |
| Нишевац | 198 | 0,6294 | 6000 | 1133 | 3 |
| Нишевац | 199 | 0,0360 | 8000 | 86 | 3 |
| Нишевац | 200 | 0,0577 | 8000 | 138 | 3 |
| Нишевац | 201 | 0,0783 | 6000 | 141 | 3 |
| Нишевац | 202 | 0,0973 | 6000 | 175 | 3 |
| Нишевац | 203 | 0,0909 | 6000 | 164 | 3 |
| Нишевац | 204 | 0,3623 | 8000 | 870 | 3 |
| Околиште | 205 | 0,4654 | 6000 | 838 | 3 |
| Околиште | 206 | 0,3318 | 6000 | 597 | 3 |
| Округлица | 207 | 4,0693 | 6000 | 7325 | 3 |
| Палилула | 208 | 1,1236 | 8000 | 2697 | 3 |
| Периш | 209 | 0,2851 | 8000 | 684 | 3 |
| Периш | 210 | 256,8916 | 6000 | 462405 | 3 |
| Периш | 211 | 7,8520 | 6000 | 14134 | 3 |
| Пирковац | 212 | 0,6607 | 8000 | 1586 | 3 |
| Пирковац | 213 | 0,0254 | 8000 | 61 | 3 |
| Пирковац | 214 | 0,0076 | 8000 | 18 | 3 |
| Пирковац | 215 | 0,1589 | 8000 | 381 | 3 |
| Пирковац | 216 | 5,2058 | 8000 | 12494 | 3 |
| Плужина | 217 | 0,1487 | 8000 | 357 | 3 |
| Плужина | 218 | 0,1005 | 8000 | 241 | 3 |
| Плужина | 219 | 5,9588 | 6000 | 10726 | 3 |
| Плужина | 220 | 0,3845 | 8000 | 923 | 3 |
| Плужина | 221 | 6,8839 | 8000 | 16521 | 3 |
| Плужина | 222 | 0,0290 | 8000 | 70 | 3 |
| Плужина | 223 | 0,2337 | 8000 | 561 | 3 |
| Плужина | 224 | 0,2816 | 8000 | 676 | 3 |
| Плужина | 225 | 0,2889 | 8000 | 693 | 3 |
| Плужина | 226 | 0,1850 | 8000 | 444 | 3 |
| Попшица | 227 | 0,1326 | 8000 | 318 | 3 |
| Попшица | 228 | 1,6349 | 8000 | 3924 | 3 |
| Попшица | 229 | 1,6097 | 6000 | 2897 | 3 |
| Преконога | 230 | 4,3469 | 6000 | 7824 | 3 |
| Преконога | 231 | 0,3580 | 6000 | 644 | 3 |
| Преконога | 232 | 0,2666 | 6000 | 480 | 3 |
| Преконога | 233 | 0,0578 | 6000 | 104 | 3 |
| Преконога | 234 | 0,0983 | 6000 | 177 | 3 |
| Преконога | 235 | 0,8611 | 4000 | 1033 | 3 |
| Преконога | 236 | 2,0731 | 6000 | 3732 | 3 |
| Преконога | 237 | 15,4988 | 6000 | 27898 | 3 |
| Преконога | 238 | 0,4922 | 8000 | 1181 | 3 |
| Преконога | 239 | 0,0555 | 8000 | 133 | 3 |
| Преконога | 240 | 0,0357 | 6000 | 64 | 3 |
| Преконога | 241 | 0,1211 | 6000 | 218 | 3 |
| Преконога | 242 | 0,2629 | 8000 | 631 | 3 |
| Преконога | 243 | 0,0135 | 8000 | 32 | 3 |
| Преконога | 244 | 0,0349 | 6000 | 63 | 3 |
| Преконога | 245 | 0,0261 | 6000 | 47 | 3 |
| Преконога | 246 | 0,0329 | 6000 | 59 | 3 |
| Преконога | 247 | 0,7472 | 4000 | 897 | 3 |
| Преконога | 248 | 2,4661 | 4000 | 2959 | 3 |
| Преконога | 249 | 0,1358 | 6000 | 244 | 3 |
| Преконога | 250 | 0,0116 | 6000 | 21 | 3 |
| Преконога | 251 | 0,2525 | 6000 | 455 | 3 |
| Преконога | 252 | 0,2547 | 6000 | 458 | 3 |
| Преконога | 253 | 0,3774 | 8000 | 906 | 3 |
| Преконога | 254 | 3,2375 | 8000 | 7770 | 3 |
| радмировац | 255 | 0,1876 | 8000 | 450 | 3 |
| Рибаре | 256 | 2,2347 | 8000 | 5363 | 3 |
| Рибаре | 257 | 2,0803 | 8000 | 4993 | 3 |
| Рибаре | 258 | 9,8065 | 8000 | 23536 | 3 |
| Сврљиг | 259 | 0,0216 | 8000 | 52 | 3 |
| Сливје | 260 | 2,5402 | 8000 | 6096 | 3 |
| Сливје | 261 | 4,2228 | 8000 | 10135 | 3 |
| Тијовац | 262 | 6,1785 | 8000 | 14828 | 3 |
| Тијовац | 263 | 45,2325 | 4000 | 54279 | 3 |
| Тијовац | 264 | 0,1723 | 8000 | 414 | 3 |
| Тијовац | 265 | 4,2452 | 8000 | 10188 | 3 |
| Тијовац | 266 | 0,0097 | 8000 | 23 | 3 |
| Тијовац | 267 | 2,5911 | 8000 | 6219 | 3 |
| Тијовац | 268 | 0,2296 | 8000 | 551 | 3 |
| Тијовац | 269 | 0,2573 | 8000 | 618 | 3 |
| Тијовац | 270 | 0,1046 | 8000 | 251 | 3 |
| Тијовац | 270 | 0,5301 | 8000 | 1272 | 3 |
| Тијовац | 271 | 0,2949 | 8000 | 708 | 3 |
| Тијовац | 272 | 0,0986 | 8000 | 237 | 3 |
| Тијовац | 273 | 0,0191 | 8000 | 46 | 3 |
| Црнољевица | 274 | 33,6916 | 2000 | 20215 | 3 |
| Црнољевица | 275 | 122,2343 | 2000 | 73341 | 3 |
| Шљивовик | 276 | 3,6340 | 4000 | 4361 | 3 |
| Шљивовик | 277 | 2,2645 | 4000 | 2717 | 3 |
| Шљивовик | 278 | 3,0642 | 4000 | 3677 | 3 |
| Шљивовик | 279 | 0,1846 | 4000 | 222 | 3 |
| Шљивовик | 280 | 0,0544 | 4000 | 65 | 3 |
|  | УКУПНО | 2017,6954 |  |  |  |

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Сврљиг, у канцеларији бр 7 сваког радног дана од 08 до 10 часова.

Контакт особа Влада Крстић, тел. 018/821-018.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и закупац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити: за све КО дана 10. и 11.08. 2015. године од 10,00 до 12.00 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у држaвној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има

активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђачи који уз пријаву доставе оригинал или оверену фотокопију документације из тачке 2. овог одељака не морају да присуствују јавном надметању.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања.Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању .

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на благајни Општинске управе Сврљиг.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нaрушaвaња рeда и дисциплине

8. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

9. Јавнo надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу *немају* правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

* формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
* доказ о уплати депозита
* лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
* потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Сврљиг. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

* Адреса: Општина Сврљиг, улица и број: Радетова бр 31\_., Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
* Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ
* Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

* име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 9.00 сати, дана 14.08.2015.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Сврљиг до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Сврљиг, улица и број: Радетова бр 31., и то:

1. за све К.О. дана 14.08.2015. године са почетком у \_12.00 часова

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

# VII

# – Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 (најкраће 10, најдуже 90 дана) дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Сврљиг.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

* гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
* уговор о јемству јемца ( правно лице ) или
* доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе «Службени лист града Ниша», на огласној табли Општинске управе Сврљиг и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе «Службени лист града Ниша».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СВРЉИГ

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: II 320-510/2015-02 ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Јелена Трифуновић с.р.

Дана: 17.07.2015.године