

**ОПШТИНА СВРЉИГ,
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ С.О. СВРЉИГ
СВРЉИГ**

**ПРЕДМЕТ: СТАВ ОБРАЂИВАЧА "ПЛАН УРБАН" Д.О.О. Нишка Бања
ПО ЗАВРШЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**
Прва измена и допуна Плана генералне регулације Сврљига

1. Приказ активности које се односе на процедуру доношења:

-**Одлука о изради** Одлука о изради Прве измене и допуне Плана генералне регулације Сврљига („Службени лист Града Ниша“, бр. 41/2017 од 04.05.2017.

-**Стручна контрола Раног јавног увида** Прве измене и допуне Плана генералне регулације Сврљига на седници комисије за планове одржане 24.10.2017.

-**Стручна контрола Нацрта плана** Прве измене и допуне Плана генералне регулације Сврљига на седници комисије за планове одржане 22.01.2018.

2. Подаци о оглашавању и спровођењу јавног увида:

-Оглас за РЈУ Плана објављен 24.09.2017.г. у дневном листу Народне новине.

-Трајање јавног увида од 19.09.2017.г. до 04.10.2017.г

-Оглас за нацрт Плана објављен 23.01.2018.г. у дневном листу Народне новине.

-Трајање јавног увида од 23.01.2018.г. до 23.02.2018.г

3. У току трајања јавног увида стигло је шест приговора-допуна нових локација.

Приговор број 1/

На к.п.бр.247/5 КО Сврљиг странка поседује привремени пословни објекат за обављање делатности на водном земљишту – власник је ЈВП „Србијаводе“, а парцела је јавна површина. Тражи се пренамена површине од 33м² за локал ради легализације.

Став обрађивача:

Предлог се одбија. Решење је да се од власника ЈВП „Србијаводе“ одкупи део к.п. бр.247/5 КО Сврљиг.

Приговор број 2/

На к.п.бр.25 КО Сврљиг странка поседује објекат коме је могућ приступ из улице Радетове, али и из изграђене приступне саобраћајнице у задњи део парцеле.

Став обрађивача:

Предлог се одбија. За приступ преко саобраћајнице у задњи део парцеле треба урадити УП за препарцелацију и откупити део к.п.бр.26/8 КО Сврљиг.

Приговор број 3/

За приступ пословно-производно-трг. комплексу „ТРИЛОРД“ се тражи приступ и са задње стране

Став обрађивача:

Предлог се прихвата. За приступ пословно-производно-трг. комплексу на к.п. бр.:104/9, 104/10, 104/4, 144/1, 144/2, 100/5 и део јаза 2753/2 К.О.Ђуринац означеном у Првим

изменама и допунама Плана генералне регулације Сврљига као Локација 2 приступ је омогућен директно из улице Омладинске. Као алтернативни улаз у комплекс даје се и прилаз са постојећег приступног пута преко к.п. бр.:99, 98/2, 2753/4 К.О.Ђуринац као приступна стаза.

Приговор број 4/

На к.п.бр. 281/48 КО Сврљиг намена према Плану генералне регулације Сврљига("Сл. лист града Ниша " бр. 45/2014) је становање умерених густина –градско. Странка тражи пренамену у пословно-производно-трг. комплекс.

Став обрађивача:

Предлог се прихвата, али се дозвољава пословно- трговински комплекс јер је на суседним парцелама становање умерених густина –градско.

Приговор број 5/

На к.п.бр. 922/1 КО Сврљиг изграђен је стамбени објекат који је делимично ван предметне парцеле. Зато легализација није могућа.

Став обрађивача:

Предлог се одбија. Потребно је урадити УП за препарцелацију и откупити део к.п.бр.2139 КО Сврљиг где је траса улице Нишевачке. Према приложеном снимку објекта од стране геометра изграђени објекат је до планске регулације ове улице.

Приговор број 6/

Тапетарија „Милићевић“ тражи укидање саобраћајнице која повезује улице Васе Албанца и Миодрага Сарајлије – Ђуриначка.

Став обрађивача:

Предлог се прихвата. Катастарске парцеле број: 3891, 3888, 3883, 3879, 3881, 3880, 3872, 3890, 3889, 3878, 3877 К.О.Сврљиг-Ђуринац су у власништву приговарача. Укидањем овог дела саобраћајнице не омета се нико у смислу излаза на јавну површину.

Овом Изменом и допуном плана цела површина саобраћајнице прелази у простор са наменом за изградњу објеката: пословно-производно - трговински комплекс тј. као околни простор.

Одговорни урбаниста:

"ПЛАН УРБАН" Д.О.О.

Илић Станислава, дипл.инж.арх.

Слободан Гроздановић, дипл. грађ. инж.