

На основу члана 6.став 5 до 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 -УС и 47/2013 и 68/14 -др.закон), и члана 39.Статута општине Сврљиг („Службени лист града Ниша„ бр.98/08, 46/10, 87/10 и 54/14), Скупштина општине Сврљиг, дана 29.ноцембра 2016.године, донела је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА
НА ИМОВИНУ ЗА 2017. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
СВРЉИГ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Сврљиг.

Члан 2.

На територији општине Сврљиг одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Сврљиг, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Члан 3.

Код обвезника који не воде пословне књиге основица за 2017. годину за ту врсту непокретности у зони за коју није утврђена просечна цена једнака је пореској основици те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за 2016.годину.

Члан 4.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2017. годину на територији општине Сврљиг, износе:

Група непокретности	Назив зоне		
	Прва зона	Друга зона	Трећа зона
1. грађевинско земљиште			
2. пољопривредно земљиште		26,80	26,80
3. шумско земљиште			
4. станови	15.948,00	15.948,00	
5. куће за становање			

6. пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности			
7. гараже и гаражна места			

Члан 5.

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2016.годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони износе:

1.Грађевинско земљиште	900,00
2.Пољопривредно земљиште	-----
3.Шумско земљиште	-----
4. Станови	31.500,00
5. Куће за становање	28.350,00
6. Пословне зграде и други грађевински објекти	50.000,00
7.Гараже и гаражна места	10.000,00

Члан 6.

Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“ и на интернет страни општине Сврљиг.

Члан 7.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“ а примењиваће се од 1. јануара 2017. године.

Број:400-151/2016

У Сврљигу, 29.новембар 2016. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ

