

III У поступку прибављања непокретности из тачке I ове Одлуке у свему поступити према одредбама Закона о јавној својини и Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

IV Непокретност из тачке I ове Одлуке прибавиће се по тржишној вредности коју утврди овлашћени порески орган, или нижој, у складу са Законом о јавној својини.

V Одлуку о предлогу Комисије из тачке II ове Одлуке донеће Скупштина општине Сврљиг.

VI Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у Службеном листу града Ниша.

Број: I 463-89/2019
У Сврљигу, 06.септембра 2019.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ

ПРЕДСЕДНИК
Татјана Лазаревић, с.р.

4.

На основу члана 4. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ бр. 88/2011 и 104/2016), члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007 и 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018) и члана 40. Статута општине Сврљиг („Службени лист Града Ниша“ бр.21/2019),

Скупштина општине Сврљиг на седници одржаној 06.септембра 2019. године, донела је

О Д Л У К У

о престанку важења Одлуке о локацији за изградњу и рад постројења за складиштење, третман или одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објекта на територији општине Сврљиг

Члан 1.

Престаје да важи Одлука о локацији за изградњу и рад постројења за складиштење, третман или одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објекта на територији општине Сврљиг („Службени лист Града Ниша“ бр.27/2010).

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Ниша”.

Број: I 020-37/2019
У Сврљигу, 06.септембра 2019. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ

ПРЕДСЕДНИК
Татјана Лазаревић, с.р.

5.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и самосталног члана 130. став 3. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 132/2014), члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Сврљиг (“Службени лист града Ниша”, бр. 21/2019.),

Скупштина општине Сврљиг, на седници од 06.септембра 2019. године, донела је

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ 2024

Члан 1.

Приступа се изради Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024 (“Службени лист града Ниша”, бр. 22/2012 и 94/2017) – у даљем тексту: Треће измене и допуне Плана.

Члан 2.

Треће измене и допуне Плана обухватају локације за које су основним планом предвиђене намене шумско и пољопривредно земљиште, за које се изменом и концептом планира промена намене земљишта у грађевинско, на кп бр 8590, 8531/1, 8532, 8533, 8536 и 8537 све у КО Грбавче, општина Сврљиг.

Члан 3.

Стратешким документима вишег реда на територији општине Сврљиг потребно је предвидети локацију најопштије могуће намене, по могућности за пословне и радне зоне, јавне намене - спортско рекреативни центри и остале намене - туризам и угоститељство.

Члан 4.

Циљ Трећих измена и допуна Плана је промена намене земљишта из по намени шумског и пољопривредног у земљиште за грађевинско подручје.

Треће измене и допуне Плана израђују се на растерским топографским картама, уз коришћење дигиталних ортофото снимака и катастарских подлога.

Члан 5.

Треће измене и допуне Плана базирају се на принципима одрживог развоја, рационалног коришћења земљишта, усаглашености са релевантним прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, усклађивању економских, социјалних и еколошких аспеката развоја и потреба, као и вертикалној координацији у смислу успостављања веза различитих нивоа планирања и уређења простора, као и информисање, сарадњу и координацију између локалних иницијатива и планова са регионалним и државним.

Члан 6.

Решење Трећих измена и допуна Плана се у погледу концепције, намене простора и коришћења земљишта базира на решењима из основног плана, нарочито поглављима 2.4. Просторни развој и размештај привредних делатности, 2.5. Просторни развој туризма, организација и уређење туристичких и рекреативних простора и 2.6. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система.

Члан 7.

Рок за израду Трећих измена и допуна Плана је 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Носилац израде Трећих измена и допуна Плана је општина Сврљиг. Стручни послови поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу, које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова израде планских докумената (Обрађивач).

Члан 9.

Средства за израду Првих измена и допуна Плана обезбеђује општина Сврљиг. Начин финансирања се уређује уговором између инвеститора и обрађивача.

Члан 10.

Након доношења Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана, носилац израде плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске Управе, а време и место одржавања јавног увида се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се, такође, носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове јединице локалне самоуправе. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 11.

За потребе израде Трећих измена и допуна Плана приступа се изради стратешке процене утицаја плана на животну средину, у делу основног плана који је промењен.

Потребно да орган управе надлежан за послове животне средине донесе мишљење на Одлуку о приступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024 на животну средину.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

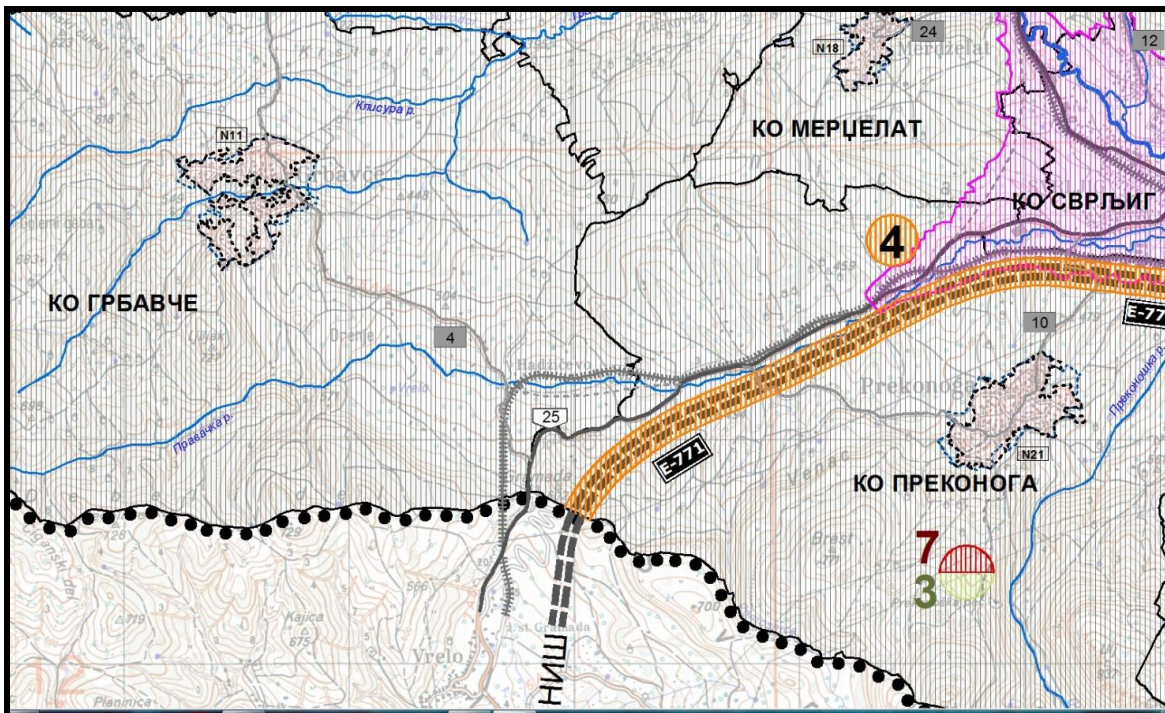
Број: I 350-319/2019

У Сврљигу, 06. септембра 2019. године


СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ

ПРЕДСЕДНИК
Татјана Лазаревић, с.р.

Извод из Карте спровођења из Просторног Плана општине Сврљиг



Легенда ПП Сврљиг 2024 - Спровођење



ОПШТИНА СВРЉИГ

**ПРОСТОРНИ ПЛАН
ОПШТИНЕ СВРЉИГ 2024**

РЕФЕРАЛНА КАРТА 4
КАРТА СПРОВОЂЕЊА

0 1 2 3 4 5km
P 1 : 50 000

ЛЕГЕНДА

■■■■■■ ГРАНИЦА ПЛАНА
———— ГРАНИЦА ОКРУГА

———— ГРАНИЦА ОКРУГА
———— ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
———— ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ (КО)
..... ГРАНИЦА НАСЕЉА планирана
..... ГРАНИЦА НАСЕЉА постојећа

ПОТЕЦИЈАЛНИ КОРИДОР АУТОПУТАБ-71
ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
..... ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА (ПЛАНИРАНА ТРАСА)
..... ОБИПАЗНИЦА ДРЖАВНОГ ПУТА планирана
(као општински пут или потенцијални државни пут у наредној категорији)
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
■■■■■■ ОПШТИНСКИ ПУТ
..... ОПШТИНСКИ ПУТ планирани
■■■■■■ ВОДОТОКОВИ
■■■■■■ ПЛАНИРАНЕ АККУМУЛАЦИЈЕ

СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

■■■■■■ ПРЕЛИМИНАРНО ПОДРУЧЈЕ ПЛПН СЛИБА АККУМУЛАЦИЈЕ "ОКО ЛИШТЕ"

ЗОНЕ ЗА УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ

■■■■■■ ИЗРАДА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ - ЗА ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР СВРЉИГ

■■■■■■ ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- 1 Подручје планиране регулације "Товаз" за напон издржавственог "Товаз" на Белог река
- 2 Планиране радне зоне у Полицији (И), Слатици (В) и Липици (С)
- 3 Потенцијални коридор планираног аутопула Б-71
- 4 Транзитна станица, Центар за одавно акумулације радијационог отпада, Центар за акумулације отпада из додвојинског вага
- 5 Спортско-рекреативно-туристичка зона на територији КО Лозан

■■■■■■ ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- 1 Школа у природи код Рашинског манастира у Гиркевицу
- 2 Спортско-рекреативни туристички комплекс код термалног извора у Полицији
- 3 Викторијски центар/стелеолошки камп пећине Самар
- 4 Проширење радне зоне поред фарме у насељу Слатице
- 5 Спортско-рекреативни туристички комплекс у оквиру предложене зоне интегралне заштите Нишавачке клисуре
- 6 Каменолом
- 7 Викторијски центар/стелеолошки камп Прекошког пећине
- 8 Здравствено-туристички комплекс код термалног извора у Окрутици
- 9 Туристички комплекс поред понорнице реке Сврљишког Тимока
- 10 Туристичка зона поред цркве Св. цара Константина и царице Јелене

■■■■■■ ИЗРАДА ПРОЈЕКТА УРЕЂЕЊА

- 1 Локације 2 и 3 у оквиру предложене зоне интегралне заштите Нишавачке клисуре "Котлови" на реци Белци и Сврљимски град (видиковац "Копе")
- 2 Пећина Самар - уређење ентеријера
- 3 Прекошка пећина - реконструкција ентеријера

ЗОНЕ ЗА ДИРЕКТНУ ПРИМЕНУ ПЛАНА

■■■■■■ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА

■■■■■■ ПРИМЕНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ОСНОВНЕ НАМЕНЕ

2011. година

ИП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИША