

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
03 Бр. 020-252/2
Датум: 19.01.2017 год.
Канцеларија у Нишу
Војда Карађорђа 14/II
Тел/факс: 018/523-448, 523-449;



Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 и 14/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву општине Сврљиг, Општинске управе из Сврљига, за издавање услова заштите природе за израду Прве измене и допуне Просторног плана општине Сврљиг 2024, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметни простор се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налазе се у просторном обухвату еколошке мреже, нити на простору евидентираних природних добара. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) План мора бити дефинисан границом која је достављена уз захтев за израду Прве измене и допуне Просторног плана општине Сврљиг 2024.
- 2) Решити имовинско правне односе на катастарским парцелама у обухвату Плана.
- 3) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда.
- 4) У грађевинским зонама утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености парцела, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом, изглед објеката, итд.
- 5) У привредним зонама формирати одговарајуће заштитне зелене појасеве, од листопадних и четинарских врста, спратне конструкције, почев од травног покривача, преко шибља до дрвећа густе крошње, дуж границе и дуж саобраћајница унутар зоне.
- 6) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала).
- 7) Дефинисати категорије зелених површина сходно намени (становање, пословна зона, линијско зеленило дуж саобраћајница и сл.) са прописаним параметрима озелењавања.
- 8) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру.
- 9) Прописати да ако се због евентуалне изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе.
- 10) За озелењавање се препоручује примена претежно аутохтоних врста, које имају фитоцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.) и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.).

- 11) Дуж саобраћајница планирати дрвореде од врста отпорних на аерозагађење.
 - 12) Предузети све мере како би се избегло потенцијално загађење Правачке реке.
 - 13) Није дозвољена пренамена шумског и пољопривредног земљишта у грађевинско.
 - 14) Ограничити ширење градског грађевинског земљиште, дати приоритет урбаној обнови и изградњи у оквиру већ постојеће урбане матрице као и ангажовању простора некадашњих, а сада напуштених индустријских или производних комплекса (браунфилд).
 - 15) Предвидети инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима. Непропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже, треба да буду прописане као стандард за све објекте. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација.
 - 16) Евакуацију и пречишћавање отпадних вода вршити преко канализационог систем са колектором за пречишћавање отпадних вода.
 - 17) Обезбедити примарно сакупљање комуналног и индустријског отпада, одредити локације центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, спречити неадекватно одлагање отпада и формирање сметлишта, затворити и санирати постојећа сметлишта комуналног отпада, подстицати рециклажу и поновно искоришћење отпада ради очувања природних ресурса и животне средине.
 - 18) Предвидети постављање специјалних судова за сакупљање отпада на одговарајућим бетонским површинама.
 - 19) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки грађевински и остали материјал настао предметним радовима.
 - 20) Предвидети све мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа.
 - 21) Планом у оквиру мера заштите мора бити наглашено да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да у року од 8 (осам) дана обавести министарство надлежно за послове заштите природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Општина Сврљиг, Општинске управе из Сврљига (Ул. Радетова бр. 31, 18360 Сврљиг) обратила се захтевом бр. 350-15/2016 од 02.12.2016. године за издавање решења о услова заштите природе за израду Прве измене и допуне Просторног плана општине Сврљиг 2024 на подручју Просторног плана општине Сврљиг 2024/граница општине, на територији општине Сврљиг.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да је плански основ за израду предметног Плана проистекао из стратешког документа вишег реда – Регионалног центра 23, који је формиран за општине града Ниша, Дољевца, Гаџиног Хана, Мерошине, Сврљига, Алексинца, Соко Бање и Ражња за санитарно одлагање отпада. На територији општине Сврљиг је потребно предвидети локацију за трансфер станицу са центром за сакупљање опасног и рециклабилног отпада.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења.

На подручју Просторног плана општине Сврљиг 2024 налазе се следећа заштићена природна добра:

- Парк природе Сићевачка клисура, проглашена Уредбом Владе РС („Службени гласник РС“ број 16/2000);
- Пећина Попшички пештер, Споменик природе на територији КО Попшица, заштићен Одлуком СО Сврљиг, бр. 633 – 2/05 – 01 од 11.03.2005. године;
- Пећина Самар са прерастом Самар, Споменик природе на територији КО Копајкошара, заштићен Решењем Завода за заштиту природе и научно проучавање природних реткости НР Србије, бр. 330 од 02.11.1955. године;
- Преконошка пећина, Споменик природе на територији КО Преконога, заштићен Одлуком СО Сврљиг, бр. 633 – 4/2005 – 01 од 31.08.2005. године;
- Пећина Равна пећ, Споменик природе на територији КО Преконога, заштићен Одлуком СО Сврљиг, бр. 633 – 5/2005 – 01 од 31.08.2005. године;
- Пећински систем Језава, Споменик природе на територији КО Копајкошара, заштићен Одлуком СО Сврљиг, бр. 633 – 3/06 – 01 од 28.04.2006. године.

Наведена заштићена природна добра су у обухвату простора еколошке мреже (Озрен и Девица и Сићевачка клисура), утврђене Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010). Локације Прве измене и допуне Просторног плана општине Сврљиг 2024 не улазе у обухват простора еколошке мреже.

Законски основ за доношење решења:

Парк природе Сићевачка клисура, проглашена Уредбом Владе РС („Службени гласник РС“ број 16/2000); Пећина Попшички пештер, Споменик природе на територији КО Попшица, заштићен Одлуком СО Сврљиг, бр. 633 – 2/05 – 01 од 11.03.2005. године; Пећина Самар са прерастом Самар, Споменик природе на територији КО Копајкошара, заштићен Решењем Завода за заштиту природе и научно проучавање природних реткости НР Србије, бр. 330 од 02.11.1955. године. Завод за заштиту природе Србије је 2006. године израдио нову Студију заштите за ово природно добро; Преконошка пећина, Споменик природе на територији КО Преконога, заштићен Одлуком СО Сврљиг, бр. 633 – 4/2005 – 01 од 31.08.2005. године; Пећина Равна пећ, Споменик природе на територији КО Преконога, заштићен Одлуком СО Сврљиг, бр. 633 – 5/2005 – 01 од 31.08.2005. године; Пећински систем Језава, Споменик природе на територији КО Копајкошара, заштићен Одлуком СО Сврљиг, бр. 633 – 3/06 – 01 од 28.04.2006. године; Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016); Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012).

Израда Првих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024, на територији општине Сврљиг, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 57/2014 и 45/2015).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић



Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива х 2