

Tашага, 3.11.2016. 664

Република Србија
ОПШТИНА СВРЉИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне
делатности и грађевинарство
III Број: 350-8/2016-04
Датум: 15.06.2016. године
С в р љ и г

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.-НИШ		
Примљено 02.11.2016		
Сектор	Број	Прилог
	3154	

ЗАПИСНИК

са ШЕСТЕ седнице Комисије за планове Скупштине општине Сврљиг, одржане 15.06.2016. године у сали СО-е Сврљиг, са почетком у 12,00 часова.

Седници присуствују: Сретен Стевановић, председник Комисије, мр Михаило Медведев, дипл.инж.арх., Иван Георгијев, дипл.инж.арх., Жаклина Јовановић-Илић, Слободан Живадиновић и Милена Николић, чланови Комисије.

Одсутан: Љубиша Рашић, члан Комисије.

Седници присуствују и: шеф Одсека за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, Гостана Михајловић, помоћник председника општине Сврљиг, Јелена Радојковић и обрађивача плана "ПЛАНУРБАН" д.о.о. Нишка Бања.

Председник Комисије, након констатације да Комисија има кворум за рад, отворио је седницу и предложио следећи

ДНЕВНИ РЕД

1. Усвајање Записника о раду Комисије за планове са Пете јавне седнице одржане дана 23.3.2015. године;
2. Разматрање Нацрта Првих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024.
3. Разматрање Нацрта Плана детаљне регулације за производни комплекс у урбанистичкој зони „Б,, у Сврљигу.
4. Доношење Одлуке о изради других измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024.
5. Разно

Комисија је једногласно усвојила дневни ред.

Ток седнице

1. ПРВА ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА

Комисија је једногласно усвојила записник са ПЕТЕ седнице Комисије од 23.03.2015. године, без икаквих примедби.

2. ДРУГА ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА

Председник Комисије, Сретен Стевановић упознао је чанове Комисије са Првим изменама и допунама Просторног плана општине Сврљиг 2024, које се односе на измештање локације предвиђене за изградњу трансфер станице која је била предвиђена на самом улазу у Сврљиг са леве стране и захватала је приватне парцеле. Локација на којој се трансфер станица измешта налази се у КО Тијовац, на месту постојеће депоније.

Иван Георгијев, дипл.инж.арх. је упитао која је намена земљишта на коме се измешта трансфер станица по Просторном плану општине Сврљиг?

Гостана Михајловић је објаснила да је по катастру то шумско земљиште, а по Просторном плану општине Сврљиг није одређена намена земљишта.

Мр Михајло Медведев скренуо је пажњу на Закључак који је Комисија донела на прошлој седници, а тиче се детаљне анализе утврђивања капацитета будуће трансфер станице која мора бити унета у Елаборату. Без једне такве анализе то ће бити само тачка на папиру. Такође, предложио је да се код усвајања обједине прва и друга измена, уколико за то постоји могућност, и да заједно иду на јавни увид.

Након дискусије Комисија за планове једногласно је донела

ЗАКЉУЧАК

СТАВЉА СЕ НА РАНИ ЈАВНИ УВИД материјал Првих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024, у периоду од 16.06.2016. године до 30.06.2016. године, с тим да се материјал за јавни увид допуна анализом капацитета трансфер станице.

3. ТРЕЋА ТАЧКА ДЕНЕВНОГ РЕДА

Помоћник председника општине Сврљиг, Јелена Радојковић упознала је присутне са разлогом доношења Плана детаљне регулације за производни комплекс у урбанистичкој зони "Б" у Сврлигу, односно да је општина Сврљиг добила средства за израду плана од стране Европске уније и потребно је да Комисија са своје стране утврди да ли је материјал подобан за рани јавни увид.

Обрађивач плана је истакао да се не разматра Нацрт Плана детаљне регулације за производни комплекс у урбанистичкој зони "Б" у Сврлигу, већ материјал за рани јавни увид који иде на излагање у периоду од 15 дана, након чега следи сумирање резултата. Потрено је да се до 29.06.2016. године, за када је заказан састанак са представницима ЕУ ПРОГРЕСА, доставе попуњени анкетни листићи како би имали увид у потребе корисника земљишта ради детаљне израде плана, јер су планом вишег реда односно ППР-ом предвиђене разне намене, а можда постоје нека посебна интересовања која треба сагледати и обрадити.

Мр Михајло Медведев похвалио је овакав начин рада, јер ће се унапред знати потребе инвенститора и на тај начин добро испланирати инфраструктура.

Иван Георгијев, дипл.инж.арх. истакао је да је битно и то каква је намена земљишта по Плану генералне регулације.

Обрађивач плана је на констатацију Ивана Георгијева истакао да је по ППР-у предивђена индустријска зона.

Мр Михајло Медведев упитао је какво је постојеће стање инфраструктуре?

Обрађивач плана је објаснио да у производном комплексу у урбанистичкој зони "Б" постоји пут за Белу Паланку који има статус некатегорисаног пута, да је површина зоне око тридесет хектара и да планирани коридор општинског пута на појединим деловима сече границе израде Плана детаљне регулације. Из тог разлога потребно је донети одлуку о томе да ли мењати границе захвата Плана или да граница Плана буде планирани коридор општинског пута.

Иван Георгијев, дипл.инж.арх. предложио је прелазно решење, односно да се тај део одредио као друга фаза реализације плана који се сада неће третирали.

Мр Михајло Медведев је дао сугестију да се морају планирати техничке могућности за прикључак сабирних улица из индустријске зоне на планирани коридор општинског пута.

Обрађивач плана је истакао да је пожељно знати у овој фази планове локалне заједнице везане за производни комплекс у урбанистичкој зони "Б" како би томе посветили пажњу.

Гостана Михајловић је дала предлог да се планира изградња безцаринске зоне и хелиодром за брзу комуникацију инвенститора из иностранства.

Иван Георгијев, дипл.инж.арх. рекао је да ће обрађивач добити одређене информације од потенцијалних инвенститора, али је проблем како решити имовинске односе, јер да би формирали неку производну површину мора се захватити више катастарских парцела и из тог разлога добро је да простор буде касетиран тако да могу те површине да се спајају или раздвајају по захтевима инвенститора, односно да план буде флексибилан.

Мр Михајло Медведев предложио је да потенцијалне инвенститоре локална самоуправа усмерава на одређене површине односно зоне како не би био нападнут цео комплекс због изградње инфраструктурних објеката.

Комисија је после дискусије једногласно донела

ЗАКЉУЧАК

1. ГРАНИЦА ПЛАНА је планирани коридор општинског пута са источне стране.

2. СТАВЉА СЕ НА РАНИ ЈАВНИ УВИД материјал Плана детаљне регулације за производни комплекс у урбанистичкој зони "Б" у Свригу у трајању од 15 дана почев од 16.06.2016. године до 30.06.2016. године.

4. ЧЕТВРТА ТАЧКА ДЕНЕВНОГ РЕДА

Председник Комисије, Сретен Стевановић упознао је чланове Комисије са разлозима за другу измену и допуну Просторног плана општине Сврљиг 2024 односно са потребом да се предвиди локација за изградњу соларних електрана које би биле изграђене у близини постојећег каменолома и будуће трансфер станице у катастарској општини Тијовац, на земљишту чији је корисник село Тијовац.

Гостана Михајловић је објаснила да је земљиште предвиђено за изградњу будућих соларних електрана по намени шума и пашњак, да у том потесу пролази далековод те постоје

техничке могућности за дистрибуцију произведене електричне енергије, да су вршена одређена испитивања и да постоје потенцијални инвенстирори.

Мр Михајло Медведев упозорио је на потенцијалну опасност због близине предвиђене трансфер станице на којој ће се одлагати отпад, па би услед дима могло доћи до заклањања од сунчевих зрака, па је из тог разлога потребно проверити с технолошке тачке гледишта да ли ће то сметати постављању соларне електране, а потребно је разговарати и са потенцијалним инвенститорима и предочити им ту чињеницу.

Иван Георгијев, дипл.инж.арх. је истакао да је примарни интерес производња електричне енергије и тај интерес је већи од локације трансфер станице.

Комисија је, након дискусије, једногласно донела

ЗАКЉУЧАК

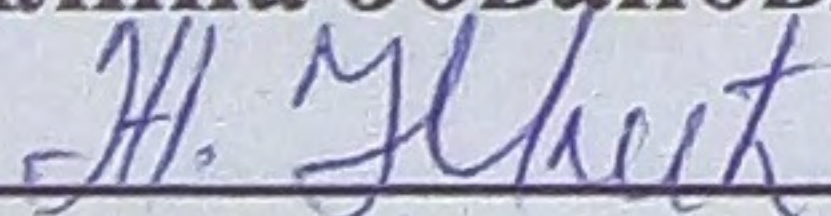
ПРИХВАТА СЕ иницијатива за другу измену и допуну Просторног плана Општине Сврљиг 2024.

5. ПЕТА ТАЧКА ДЕНЕВНОГ РЕДА

По овој тачки није било дискусије.

Завршено у 13,20 часова.

Записник водила
Жаклина Јовановић-Илић



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Сретен Стевановић

