



Општина СВРЉИГ

---

**Друге измене и допуне  
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА  
ОПШТИНЕ СВРЉИГ 2024.**



---

Сврљиг, септембар 2017. године

**Друге измене и допуне ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ 2024.**

Носилац израде измена и допуна плана: Општина Сврљиг

Обрађивач измена и допуна плана: Ист Урбан д.о.о. Нишка Бања, привредно друштво за просторно планирање, пројектовање и инжењеринг

Стручни тим:

Одговорни планер: Мирољуб Ђорђевић, дипл. просторни планер  
лиценца 100 0072 04

мр Малиша Божић, дипл. ел. инж., лиценца 350 2177 03

Јелена Спасић, дипл.инж.арх., лиценца 200 1399 13

Слободан Гроздановић, дипл.инж.грађ., лиценца 202 1236 10

Дејан Рајчић, дипл.правн.

Станислава Илић, дипл.инж.арх., лиценца 200 0115 03

Бојан Станковић, дипл.инж.арх.

Мирјана Савић, маст.инж.арх.

Кристина Бошковић, дипл.инж.арх.

Нинослав Ћирић, маст.инж.арх.

Даница Гостовић Ћирић, маст.инж.арх.

Жељко Рајчић, стр.инж. грађ.

ДИРЕКТОР:

Дејан Рајчић, дипл.правник

## **САДРЖАЈ ПЛАНА**

### **0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног планера

### **A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**..... 1

#### **1. ОПШТИ ДЕО ПЛАНА**..... 1

- 1.1. Увод и полазне основе измене и допуне планског документа..... 1
- 1.2. Општи циљеви израде измена и допуна плана ..... 1
- 1.3. Правни основ израде ..... 2
- 1.4. Плански основ израде ..... 2
- 1.5. Изводи из планских докумената вишег реда ..... 2
- 1.5.1. Извод из Регионалног просторног плана за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа..... 2
- 1.5.2. Извод из Просторног плана општине Сврљиг 2024..... 3
- 1.6. Опис обухвата и граница измена и допуна плана ..... 7
- 1.7. Попис катастарских парцела ..... 7
- 1.8. Подлоге за израду измена и допуна плана ..... 7
- 1.9. Опис постојећег стања и начина коришћења простора ..... 7

#### **2. ПЛАНСКИ ДЕО** ..... 8

- 2.1. Планирана претежна намена површина ..... 8
- 2.2. Измене и допуне Просторног плана општине Сврљиг 2024. .... 9
- 2.2.1. Измене и допуне Просторног плана општине Сврљиг 2024. у текстуелном делу плана ..... 9
- 2.2.2. Измене и допуне Просторног плана општине Сврљиг 2024. у графичком делу плана ..... 11

#### **3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА** ..... 12

- 3.1. Спровођење Других измене и допуне ППО Сврљиг 2024. кроз Урбанистичке пројекте ..... 12
- 3.2. Преглед добијених услова и мишљења надлежних институција ..... 12

#### **4. ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА** ..... 13

**Б. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА**

Лист 01/ Диспозиција подручја..... P=1:100.000

Лист 02/ Реферална карта 1. Намена простора ..... P=1:20.000

Лист 03/ Реферална карта 2. Мрежа насеља и инфраструктурни системи  
..... P=1:20.000

Лист 04/ Реферална карта 3. Туризам и заштита простора ..... P=1:20.000

Лист 05/ Реферална карта 4. Карта спровођења ..... P=1:20.000

Лист 06/ Катастарско-топографски план и елементи урбанистичког пројекта  
мале соларне електране на к.п. 254/2 и 254/3 КО Тијовац ... P=1:2.000

**В. ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- 1/ Одлука о приступању изради других измена и допуна ППО Сврљиг 2024 донета 21.06. 2016. године на седници Скупштине општине Сврљиг - оригинална потписана верзија
- 2/ Одлука о приступању изради других измена и допуна ППО Сврљиг 2024 донета 21.06. 2016. године („Службени лист Града Ниша“, број 71/2016 од 24.06.2016. године) - верзија из Службеног листа
- 3/ Исправка Одлуке о приступању изради других измена и допуна ППО Сврљиг 2024 („Службени лист Града Ниша“, број 94/2016 од 19.08.2016. године)
- 4/ Четврта седница Комисије за планове Скупштине општине Сврљиг, 25.07.2017. године - утврђивање Нацрта Плана, дневни ред
- 5/ Записник Комисије за планове Скупштине општине Сврљиг – 4. седница, од 25.07.2017. године - утврђивање Нацрта Плана
- 6/ Примедба Општине Сврљиг у оквиру Јавног увида, од 30.08.2017. год.
- 7/ Став обрађивача по поднетим примедбама у току Јавног увида у Нацрт Плана, од 06.09.2017. године
- 8/ Пета седница Комисије за планове Скупштине општине Сврљиг, 06.09.2017. године - утврђивање Предлога Плана, дневни ред
- 9/ Извештај о обављеном јавном увиду од 06.09.2017. године
- 10/ Одлука у усвајању Других измена и допуна Просторног плана Општине Сврљиг 2024, број 350-22/2017 од 12. септембра 2017. године („Службени лист Града Ниша“, број 94/2017 од 15.09.2017. године)

## ГРАФИЧКИ ДЕО 2. ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Лист **01**/ Диспозиција подручја .....P=1:100.000

Лист **02**/ Реферална карта 1. Намена простора .....P=1:20.000

Лист **03**/ Реферална карта 2. Мрежа насеља и  
инфраструктурни системи .....P=1:20.000

Лист **04**/ Реферална карта 3. Туризам и заштита  
простора.....P=1:20.000

Лист **05**/ Реферална карта 4. Карта спровођења.....P=1:20.000

Лист **06**/ Катастарско-топографски план и елементи  
урбанистичког пројекта мале соларне електране  
на к.п. 254/2 и 254/3 КО Тијовац .....P=1:2.000

**Друге измене и допуне ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ 2024.**

**A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**