

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА И УРБАНИЗМА  
БЕОГРАД, Немањина22-26  
Зорица Чоловић Суботић, помоћник министра

Предмет: Достава мишљења на План генералне регулације Сврљига  
Поштовани!

На основу Вашег дописа од 20.02.2014. и достављеног CD-а: „План генералне регулације Сврљига“, достављам Вам Мишљење о поменутом плану.

**ПРИМЕДБЕ:**

1. Текстуални и графички део Нацрта Плана генералне регулације Сврљига структурисадр жесве елементе у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11) алиби појединог поглавља требало допунити у складу са даљим примедбама, како би садржајно у потпуности била у складу са поменутиим Законом и Правилником;

2. Урадити лектуру у коректуру текста целини.

**ПОЈЕДИНАЧНЕ ПРИМЕДБЕ:**

1. У поглавље Плански основ додати и ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН СВРЉИГА ("Сл. лист Града Ниша", бр. 2/91 и 37/03);
2. Образложити на помену на стр.14.( крај): „Како је ППО Сврљиг 2024 усвојен након израде Концепта предметног Плана, изводи из Концепта Плана допуњење детаљнијим изводима наведеног планског документа више греда.“ у смислу објашњења шта је био Концепт ППР Сврљига?
3. На стр 15 преформулисати став:  
„Грађевинско земљиште у градском грађевинском подручју, као изграђено грађевинско земљиште, дефинисано је према претежним наменама површина и то за: становање, централне функције, јавне службе, радне зоне, спортирекреацију, трговину, угоститељство и туризам, комуналне делатности и уређене водотокове, и не изграђено грађевинско земљиште са следећим наменама: заштитно (пољопривредно) земљиште - претежна намена, воде и водно земљиште, шумско земљиште (незнатне површине) - чији се начин коришћења неће мењати до привођења намени.“ у смислу

дефиниција врста земљишта из важећег закона и у овом плану поменутих намена неизграђеног грађевинског земљишта;

4. Преиспитати још једном планерски став у смислу броја Плана детаљне регулације у поглављу „1.2.5.  
ПРЕДЛОГ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА ДАЉУ УРБАНИСТИЧКУ РАЗРАДУ:  
Предлаже се подела грађевинског подручја на целине или зоне за даљу урбанистичку разраду планова детаљне регулације (10 локација) и урбанистичким пројектима (4 локације).“ имајући у виду степен урбанитета и сложеност изграђене средине Сврљига а видети и стр.55 где има још више предложених ДУП-ова и Урбанистичких пројеката. Посебно је питање издавања локацијских и грађевинских дозвола до израде предвиђених Плана и урбанистичких пројеката;
5. У поглављу 2.1.1. Граница плана неоправдано је одредити границу плана „регулационом линијом новопланиранесаобраћајнице“ у смислу спровођења!
6. Проверити предложени норматив на стр.25 за средњу школу;
7. Преиспитати предложени норматив „Дечија игралишта 1 на 7000ст,“ на страни 26 у смислу да ће 2024 године Сврљигу бити потребно 1,5 дечијих игралишта у односу на број становника?
8. У табели бр.7 на стр 36 пожељно је раздвојити пољопривредно од шумског земљишта обзиром на поделу из важећег закона;
9. Преиспитати став да „Планиранетрафостанице 10/0,4кV градићесезаснагу 630/1000кVA, као слободностојећи објекти у оквиру објекта“ у смислу заштите становника у стамбеним зградама од утицаја трафостанице;
10. Похваљујем поглавље 2.2.6.5. КОРИШЋЕЊЕ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ (за разлику од предходног поглавља) као и Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте на страни 63;
11. Извршити пројектантску проверу предложене минималне ширине парцеле за слободностојећи стамбени објект у табели 9, стр. 58;
12. Образложити став у табели 2.3.2.3.  
СТАНОВАЊЕ ВЕЋИХ ГУСТИНА И СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ на стр.67  
„зазеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле/комплекса“ у смислу могућег процента заузетости парцеле. Исто важи и за наредне табеле;

Мр Тихомир ОБРАДОВИЋ, дипл.инж.арх.спец.11 060 БЕОГРАД, Звездара, Драгише Лапчевића број 6, ПАК  
141617

Након поступања обрађивача по примедбама предлажем да се план пуну и даљу  
процедуру добијања сагласности од Министра.

У Београду, 24.фебруар.2014.године

Са изразима професионалног поштовања  
Тихомир ОБРАДОВИЋ