

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА И УРБАНИЗМА

БЕОГРАД, Немањина22-26

**ДОПУНА СТАВА ОБРАЂИВАЧА ПО ПРИМЕДБАМА
КОМИСИЈЕ ЗА КОНТРОЛУ УСКЛАЂЕНОСТИ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНА, ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ
САМОУПРАВЕ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КОЈИ СЕ ИЗРАЂУЈЕ У ОБУХВАТУ
ПППН УНУТАР ГРАНИЦА ПРОГЛАШЕНОГ ИЛИ ЗАШТИЂЕНОГ ПРИРОДНОГ
ДОБРА НА ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СВРЉИГА**

Примедба бр. 2, Љиљана Шубара,д.и.а.

Допуна става обрађивача:

Поглавље 2.2.2.2.4. биће допуњено следећим текстом:

Железнички саобраћај одвијаће се једноколосечном железничком пругом регионалног значаја (Ниш) - Црвени Крст - Зајечар - Прахово – Пристаниште која ће бити електрифицирана у постојећој траси.

Примедба бр. 3, Љиљана Шубара,д.и.а.

Допуна става обрађивача:

Поглавље 2.2.6.3. биће допуњено следећим поднасловом:

Мобилна телефонија

Мобилне телекомуникације треба да пруже пре свега говорне интерактивне међукорисничке услуге, кратке поруке, информационе услуге, услуге преноса података, итд. у свако време и скоро у свим условима.

На територији обухваћеном планом изграђене су базне станице сва три оператера јавне мобилне телефоније:

- Предузеће за мобилне телекомуникације "Телеком Србија" а.д. , Дирекција за мобилне комуникације - МТС,
- "Теленор",
- "ВИП Мобиле",

и иста је добро покривена сигналимa ових оператера.

Даљи развој мрежа мобилне телефоније заснива се на побољшању покривености 3G-4G сигналом, увођењем нових сервиса великих битских протока и погушћавањем мрежа базних станица са мањим снагама предајника.

Базне радиостанице сва три оператера пројектоваће се и градити са примопредајницима малих снага, због смањеног електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово захтева већу густину објеката базних станица, због малих снага примопредајника и могућности покривања одређених простора. Конкретне локације базних станица мобилне телефоније утврђиваће се након одговарајућих мерења, и у складу са правилима датим у поглављу 2.3.3.3.2. Телефонска мрежа, поднаслов *Мобилна телефонија*.

Примедба бр. 6, Љиљана Шубара, д.и.а.

Допуна става обрађивача:

Поглавље 2.3.3.3.2. Телефонска мрежа биће допуњено следећим поднасловом:

Мобилна телефонија

Објекти мобилне телефоније спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, већ се извођење радова регулише члановима 144. и 145. Закона о планирању и изградњи.

Телекомуникациони објекти мобилне телефоније могу се постављати:

1) на крововима зграда – антенски стуб базне станице, висине према техничком пројекту, гради се на врху зграде, а телекомуникациона опрема у згради; у висини антене базне станице није дозвољена градња нових објеката на растојању минимално 10 m од антенског стуба; или

2) на посебној грађевинској парцели – антенски стуб се гради према техничком пројекту, а у подножју стуба монтира се опрема у одговарајућем контејнеру, који заузима површину од мах 10 x 10 метара. Базне радиостанице које се граде на отвореном простору обавезно оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2 m.

Постављање базних радиостаница мобилне телефоније не може да се одобри на приземним стамбеним објектима, школама, обдаништима и болницама.

При опредељивању локације поштује се Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима. Ако је на антенском стубу постављено више антенских група, обавезно се раде детаљна мерења електричног поља сваког контролног радио канала.

При изради пројектне документације и изградњи потребно је да се испуне услови прописани законом о електронским комуникацијама (Сл.гл. РС, бр. 44/2010 и 60/2013-одлука УС) и то:

– а) општи услови за обављање одговарајућих делатности електронских комуникација (члан 37. став 2. тачке 3, 4, 5 и 16);

– б) услови за пројектовање, изградњу или постављање, коришћење и одржавање електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава (члан 42); и

– в) услови у погледу заштитног појаса у близини електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава (члана 45. став 1).

Примедба бр. 9, Синиша Темерински, дипл.инж.арх.

Допуна/измена става обрађивача (по прихватању препоруке Комисије):

Став обрађивача: Предлажемо да поглавље 2.3.1.9. Архитектонско обликовање гласи:

Општи услови архитектонског обликовања објеката:

- Нове објекте, односно интервенције на постојећим објектима, пројектовати у складу са затеченим вредностима (пројектовање у контексту), и усагласити у погледу изгледа, габарита, материјала и боја;
- Појединачне интервенције на фасадама зграда намењених становању већих густина и пословно-стамбеној зони, дозвољавају се само као истовремене и јединствене за све етажне.

Услови архитектонског обликовања у зони главног насељског центра (ГЦ) - старо језгро насеља са културно-историјским, амбијенталним и архитектонским вредностима (Карта бр.1 "Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју"):

- Нове објекте, односно интервенције на постојећим објектима, пројектовати и градити уз поштовање традиције градитељског и културног наслеђа у окружењу, тако да се унапреди, уреди и заштити архитектура са елементима стила локалног и регионалног карактера, уз јасно дефинисање идентитета грађевина, и њихову интерпретацију са акцентом на примени сколошких и енергетски ефикасних принципа пројектовања и грађења;
- Нову изградњу/доградњу/реконструкцију објекта усагласити нарочито у погледу изгледа, габарита и примењених материјала и боја, уз очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и функционалних карактеристика на објектима;
- Доградњу објеката који поседују историјску вредност извести уз очување фасаде, афирмацију старог, заштићеног дела објекта и детаљну реконструкцију и поштовање конзерваторских услова;
- Приликом интервенције на заштићеном објекту и његовој заштићеној околини не мењати стилске карактеристике;
- Уколико фасада објекта представља културну вредност или је у заштићеној околини непокретног културног добра, извршити усклађивање у свему према условима датим у Поглављу 2.2.7.1. "Мере заштите непокретних културних добара".

Примедба бр. 10, Синиша Темерински, дипл.инж.арх.

Допуна става обрађивача:

У вези начелног закључка Комисије да је потребно прибавити позитивно мишљење Завода за заштиту споменика културе Ниш на ПГР Сврљига, указујемо на следеће:

- Према члану 46, став 4 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС и 98/13-УС) органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката у фази израде или измене планских докумената, дужни су да по захтеву носиоца израде плана у року од 30 дана доставе све тражене податке, без накнаде. Захтев је упућен Заводу за заштиту споменика културе Ниш, међутим на захтев није одговорено, те смо у складу са чланом 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, („Службени гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/11) наставили са израдом Концепта плана;
- Према члану 50, став 1 Закона, као и члану 67. Правилника, сва правна и физичка лица могу дати своје примедбе на плански документ у току јавног увида. Завод за заштиту споменика културе Ниш није имао никаквих примедби.

У складу са наведеним сматрамо да се, према Закону о планирању и изградњи, позитивно мишљење Завода за заштиту споменика културе Ниш на План подразумева.

Примедба бр. 23, Светлана Јелић, грађ. инж.

Допуна става обрађивача:

Поглавље 2.2.6.1. саобраћајна мрежа имаће следеће корекције (наглашен текст):

Државни и општински путеви

Кроз подручје Плана пролази државни пут II реда бр.35 (некада траса државног пута I реда бр.25) који се простире правцем југ-север из правца Ниша према Књажевцу и поклапа се са улицама Душана Тривунца и Радетовом.

Правцем исток-запад пролази се Државни пут IIА реда бр. 222 (некадашњом трасом државног пута II реда бр.243) који спаја насеље Сврљиг са Алексинцем и Белом Паланком и поклапа се са улицама 16. септембра, Хаџићевом и Васе Албанца.

У захвату Плана су и делови четири општинска пута и то:

- Л-9 Сврљиг-Жељево-засек Тројница у селу Извор,
- Л-10 Државни пут II реда бр.25-Преконога,
- Л12 Сврљиг-засек Лукавица-Шљивовик и
- Л 25 Сврљиг-Ђуринац.

Сви општински путеви у обухвату Плана су двотрачни, са по једном саобраћајном траком по смеру и покривени су савременим коловозним застором.

У циљу формирања прстена око ширег језгра насеља, планиране су и обилазнице са југо-источне и западне стране, како би се транзитни саобраћај изместио из ужег центра.

Југо-источна обилазница планирана је као општински или као државни пут, према ППО Сврљиг 2024. На траси обилазнице планирани су укрштаји у нивоу за све правце и смерове укрштајућих саобраћајница. Планирана обилазница је са једном коловозном траком и две саобраћајне траке. На стационожи око км 185, обилазница се одваја од Државног пута II реда бр.35 (некада траса државног пута I реда бр.25) тангирајући планиране намене становање и радну зону са северо-источне стране до моста преко Сврљшког тимока. Од моста, обилазница пролази кроз пољопривредно земљиште до укрштаја са Државним путем II реда бр.222 (некадашњом трасом државног пута II реда бр.243) одакле јужно од насеља тангира простор намењен становању. Након прелаза преко Рече добре пролази кроз пољопривредно земљиште јужно од пруге до укрштаја са Државним путем II реда бр.35 (некада траса државног пута I реда бр.25) на стационожи око км 190. Дужина планиране обилазнице је око 6,5км.Регулација саобраћаја на укрштајима је одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом. Одводњавање је гравитационо до одговарајућег цевног система за прихватање атмосферских вода.

Државни путеви у границама плана су и улице које у попречном профилу осим коловоза имају и тротоаре.

Планиране намене непосредно уз постојеће државне путеве су намене које су већ присутне, док је планирана радна зона непосредно уз обилазницу државног пута. Планиране намене преко

нових прикључних саобраћајница остварују везу са државним путевима унутар границе плана преко површинских раскрсница на следећим стациоณาма:

-на државни пут II реда бр.35 (некада траса државног пута I реда бр.25) нови прикључци су на км: 185+603; 188+062; 188+424 и 188+731

-на државни пут IIА реда бр. 222 нови прикључци су на км: 38+844; 41+773 и 41+921.

Сви прикључци на државним путевима (постојећи и планирани) су површинске раскрснице чијим се обликовањем према важећим прописима и нормативима из области саобраћаја добило на безбеднијем одвијању саобраћаја.

Поглавље 2.3.3.1. општа правила изградње саобраћајницама следеће корекције (наглашен текст):

Овим правилима су одређене регулационе ширине планираних саобраћајница, садржај попречних профила као и њихови регулациони елементи.

Попречни профил магистралних и градских саобраћајница је са коловозом, тротоарима, разделном траком и банклинама. У изграђеном делу обавезни садржај попречног профила чине коловоз, тротоари и заштитна трака између коловоза и тротоара, где то дозвољавају просторне могућности. На неизграђеном и планираном простору за изградњу обавезна је заштитна трака. На графичком приказу *П.2.1-3. „Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелацијом“*, дати су карактеристични попречни профили са регулационим котама.

Регулација саобраћаја на раскрсницама магистралних и градских саобраћајница предвиђа се хоризонталном, вертикалном и светлосном сигнализацијом. Тип и врсту раскрсница планирати након извршених претходних студија и истраживања.

Укрштаји градских саобраћајница са аутопутевима су денivelисани. Међусобни укрштаји градских саобраћајница и њихов укрштај са саобраћајницама нижег реда су у истој равни.

Укрштаји планираних друмских саобраћајница са железником пругом планирани су у два нивоа. Решење о положају укрштања доносиће се плановима нижег реда уз услов да је удаљеност два суседна укрштања на отвореној прузи што већа.

Све приступне путеве, окретнице и платое планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95).

Обилазница се укршта са другим државним путевима. Почетак и крај обилазнице су на државном путу II реда бр.35 (некада државни пут I реда број 25) и ту су планиране трокраке површинске раскрснице. Укрштај обилазнице са државним путем IIА реда број 222 је планиран преко површинске четворокраке раскрснице

Планиране намене у коридору обилазнице су планиране сагласно члану 29. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, број 101/05). Зона заштитног појаса према овој саобраћајници треба да буде дефинисана сагласно закону о јавним путевима.

Планирана инфраструктура, у овом плану, није од непосредног утицаја на обилазницу.

Југо-источна обилазница Сврљига је периферно од планираног грађевинског реона те се у њеном коридору не очекују пешачки, бициклически и јавни градски саобраћај. У вези са овим није потребно разрадом планом нижег реда планирати посебне стазе и површине.

На доминантним путним правцима (државни путеви II реда), и улицама могу се лоцирати станице за снабдевање возила горивом и објекти за опслуживање возила и путника (хотели, мотели, сервисне станице и сл.) ако је предметно земљиште непосредно на регулационој линији или има приступ са саобраћајнице и мора да испуни и друге услове за ту врсту објеката прописане одговарајућим законима.

Регулација саобраћаја на свим раскрсницама се планира одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

У коридорима постојећих и планираних државних путева нису планиране намене које су предвиђене за непосредан приступ на ове путеве. У вези са тим, нису ни планиране траке за успоравање и убрзавање. Приступ из планираних намена на државне путеве је посредно углавном преко већ постојећих саобраћајница. Овим планом су побољшане раскрснице тих саобраћајница и државних путева у циљу испуњења захтева очекиваног саобраћаја и доминантног возила.

На све постојеће и планиране државне путеве планиран је прикључак улица. На месту укрштаја, на раскрсници, обезбеђене су зоне прегледности у зависности од месних прилика тј. од изграђености. Прикључне саобраћајнице су углавном двосмерне са минималном ширином коловоза 5,5m и тротоара по 1,5m. Такође и једносмерне улице остварују везу са државним путевима и оне су планиране са минималном ширином коловоза 3,5m. При изради главног пројекта прикључних саобраћајница димензионисање коловозне конструкције извршити за осовинско оптерећење од 11,5t по осовини. Нови прикључци, који нису предмет овог Плана се остварују сагласно члану 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/205).

Одводњавање саобраћајница као и државних путева је на адекватан начин сагледано и обрађено у поглављу 2.2.6.7. Канализациона мрежа.

На грађевинском подручју ограда се постављају на регулационој линији чиме није угрожена прегледност јавног пута. Дрвореди поред јавних путева могу се формирати само у простору тротоара одговарајуће ширине ради због прегледности на јавном путу.

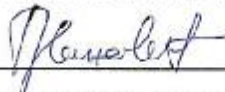
У поступку спровођења Плана тј. уређења јавних саобраћајних површина, код примарних саобраћајница, у зависности од изграђености простора, регулационе ширине тротоара и коловоза а на основу пројекта техничке регулације саобраћаја дефинисаће се локације стајалишта. Локација стајалишта мора да испуни следеће захтеве:

- почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,0m од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице;
- дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,50 дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,00 km/h;
- наспрамна (уларена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво налази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,00m;
- изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од 50,00m;
- ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,50m;
- дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,50m;

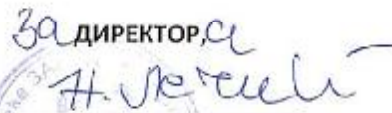
- дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,80m;
- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,00m за један аутобус, односно 26,00m за два или зглобни аутобус;
- попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута;
- коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.

На местима где није могуће задовољити Услове за плански документ издате од ЈП „Путеви Србије“ Београд а који се односе на планиране и постојеће мреже инфраструктуре мора се изпројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута а према предходно прибављеним условима и сагласностима управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,



Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.

ЗА ДИРЕКТОРА


Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.

