

ТАМАРА, АУМ
03.11.11
27/11

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - Н И Ш

Примљено: 03.11.11		
Сектор	Број	Прилог
	265	

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
СРБИЈЕ

03 бр. 019-442/2

Датум: 25. 10. 2011. године

НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91

Радна јединица НИШ

Вожда Карађорђа бр. 14/II

Тел-факс: 018/523-448;523-449

Општина Сврљиг,
Општинска Управа

Радетова бр. 31
18360 Сврљиг

Предмет: **Мишљење о Нацрту Просторног плана општине Сврљиг 2024**

Општина Сврљиг, Општинска Управа, поднела је Захтев, бр. 350-25/2011-01, од 12.10.2011. године, за издавање Мишљења о Нацрту Просторног плана општине Сврљиг 2024.

Увидом у достављену документацију, документацију Завода и Централни регистар заштићених природних добара у Републици Србији, Завод констатује следеће:

1) Сматрамо да би кроз текст предметног Просторног плана, уз набројана заштићена природна добра, требало поменути да су на подручју општине Сврљиг издвојени значајни објекти геонаслеђа, који су уврштени у списак или Инвентар геонаслеђа Србије (Карамата, Мијовић уред., 2005). Ради бољег планирања и валоризације простора, неопходно је познавање и ове чињенице, односно уношење ових података у предметни План.

На подручју Сврљишке општине налазе се следећи објекти геонаслеђа:

1. Профил са фауном валендина и отрива – село Црнољевница, Сврљишке планине (Објект историскогеолошког и стратиграфског наслеђа кредне старости);
2. Прераст и пећина Самар код села Кopaјкошаре, Сврљиг (Објект геоморфолошког наслеђа);
3. Бигар у долини Кopaјске реке у селу Кopaјкошара, Сврљиг (Објект геоморфолошког наслеђа);
4. Пећина Самар, Кopaјкошара (Спелеолошки објект геонаслеђа);
5. Пећина Језава, Кopaјкошара (Спелеолошки објект геонаслеђа);
6. Преконошка пећина, Преконога (Спелеолошки објект геонаслеђа);
7. Попшичка пећина, Попшица (Спелеолошки објект геонаслеђа);
8. Црнољевачка пећина, Сврљиг (Спелеолошки објект геонаслеђа);
9. Понор Пандирало (Спелеолошки објект геонаслеђа).

2) 2.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА, Шуме и шумско земљиште, иза „изградња ловно-техничких објеката уз

могућност ограђивања делова ловишта“ додати у складу са важећом планском документацијом из области ловства.

3) 2.5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА, стр 21. „Лепоти пећинског система Самар (пећина Попшички пештер, пећински систем Језава и пећина Самар) доприносе естетске вредности пећинске сиге и атрактивни понорски облаци и пећински улази, од којих је нарочито атрактиван улаз Самар са кречњачким мостом на великом вигледу. Пећински систем ће се после детаљног снимања, савремено опремити за спелеолошки туризам и презентовати јавности, а на предвиђеној локацији у оквиру суседног насеља Копажкошара (намене туризма) планирано је уређење простора за визиторски центар и спелеолошки камп“.

Решењем Завода за заштиту природе и научно проучавање природних реткости НР Србије (бр. 330 од 2. новембра 1955. године, о стављању под заштиту пећине Самар са прерастом самар забрањени су радови који се односе на унутрашње уређење или испитивање у циљу проналажења нових дворана, као и сви радови на простору под којим се пружају подземни делови пећина.

Напомињемо да су Одлуком о заштити Споменика природе „Пећина Попшички пештер“, Скупштина општине Сврљиг, бр. 633-2/05-01 од 11. 03. 2005. године и Одлуком о заштити Споменика природе „Пећинску систем језава“, Скупштина општине Сврљиг, бр. 633-3/06-01 од 28. 04. 2006. године забрањени радови на простору који је означен гео наслеђе (унутрашњост пећина и простора око пећинских улаза).

Према наведеном радови на уређењу за спелеолошки туризам спадају у активности које нису дозвољене. Евентуална употреба пећина за спелеолошки туризам је могућа тек након прибављања мишљења и услова Завода.

4) У одељку , 2.7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА, на страни 37, код описа Сићевачке клисуре стоји да једним делом захвата и општину Сврљиг. У Уредби о заштити Сићевачке клисуре, члан 3. стоји да захвата само Ниш и Белу Паланку, али не и Сврљиг („Службени гласник РС“, бр. 16/2000).

5) У одељку , 2.7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА, (стр. 37-38) наводе се Попшичка пећина и Пећина Попшички пештер као заштићена природна добра. Ово је исто природно добро, али различитог топонима. Обзиром да последња заштита овог објекта датира из 2005. године (Одлука СО Сврљиг, бр. 663-2/05-01 од 11. 03. 2005. године) треба користити последње коришћени топоним, дакле Пећина Попшички пештер. У том смислу у опису Попшичког пештера треба дати податке из Одлуке о заштити из 2005. године или из Студије заштите у коју су уграђени резултати новијих истраживања, а ранију заштиту треба само поменути као историју заштите овог природног добра.

6) У одељку , 2.7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА, у другом ставу „Коришћење, уређење и заштита природних добара спроводиће се на основу... ..одредаба Закона о заштити природе („Службени Гласник РС“, бр.36/09 и 88/2010)“, треба додати и и одредбе Исправке Закона о измена и допуна Закона о о заштити природе, објављене у „Службеном гласнику РС“, бр. 91/2010.

7) На страни 38. додати и предлог за заштиту стабла храста у селу Округлица, старог преко 300 година, пречника на прсној висини од 1,64 m и високог 22 m.

8) на стр. 38 погрешно су поистовећени термини инвазивни и страни. Треба да стоји алохтоне (стране) и инвазивне врсте јер инвазивне врсте нису обавезно и стране, могу и аутохтоне врсте бити инвазивне.

7) 3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Правила уређења доносе се за:

- 1) Пољопривредно земљиште
- 2) Шумско земљиште
- 3) Водно земљиште и
- 4) Грађевинско подручје.

Завод сматра да треба додати и 5) заштићена природна добра.

Радови на изградњи објекта у заштићеним природним добрима су дозвољени само у складу са уредбама и одлукама о заштити и по прибављању услова заштите природе од Завода за заштиту природе Србије.

9) У поглављу III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, 3.3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, 3.3.4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ, под Учесници у имплементацији Просторног плана су: - У области заштите и коришћења природних ресурса, потребно је додати Завод за заштиту природе Србије.

У истом одељку, под - У области заштите животне средине, предела, природних и културних добара, уместо Завод за заштиту природе, треба да стоји Завод за заштиту природе Србије.

Исто у одељку 3.2.3.4. Туризам, у делу где се наводе надлежне институције помиње се и Завод за заштиту споменика природе- треба да стоји Завод за заштиту природе Србије.

10) У поглављу 3.3 ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА 3.3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, треба брисати део текста (први пасус) који се односи на израду Просторног плана посебне намене Сићевачка клисура јер се клисура не налази у обухвату ППО Сврљиг.

11) У складу са методологијом израде Просторног плана и његовог усаглашавања са важећом законском регулативом, неопходно је набројати сва документа законске регулативе и правна акта коришћена при изради истог;

12) Предметни Нацрт Просторног плана општине Сврљиг је потребно допунити списком коришћене литературе.

Завод је Мишљења да је, у складу са одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), Нацрт Просторног плана општине Сврљиг прихватљив, обзиром да су кроз исти уграђене мере и активности, које се односе на спречавање оштећења природе, природних вредности и природне

равнотеже, уз обавезу да Обрађивач предметни Нацрт Просторног плана допуни у складу са наведеним примедбама.

Бр. 019-443/2

Датум: 25. 10. 2011. године

НОБН БЕОГРАД, Др Уласна Рибара бр. 91

Јединица НИШ

Бр. 14/II

Бр. 533-449

Достављено:

- Подносиоцу Захтева
- Министарству животне средине, рударства и просторног планирања
- Заводу за урбанизам Ниш
- Документацији
- Архиви



Директор Завода,

Проф. др Ненад Ставретовић

Милићане о Нацрту Просторног плана општине Сарљиг 2024

Општина Сарљиг, Општинска Управа, поднела је Захтев, бр. 350-25/2014-01, од 12.10.2011. године, за издавање Милићане о Нацрту Просторног плана општине Сарљиг 2024.

Увидом у достављену документацију, документацију Завода и Централни регистар заштићених природних добара у Републици Србији, Завод за статистику и географске податке,

Сматрамо да ће члан 11. став 1. Закона о Просторном плану, у вези са издавањем Милићане о Нацрту Просторног плана, општине Сарљиг 2024, бити у складу са одредбама Закона о урбанизму и просторном планирању, Закона о изградњи и коришћењу земљишта, Закона о изградњи и коришћењу простора, Закона о изградњи и коришћењу водних ресурса и Закона о изградњи и коришћењу енергетских ресурса у складу са одредбама Закона о изградњи и коришћењу енергетских ресурса.

На основу Сарљигане општине издаје се следећи објект географских:

1. Пројекат са географским подацима и описом – саво државног Сарљигане (Објект географских података и опису географских података и опису)

геоморфолошког наслеђа:

3. Бигар у долини Копарске реке у селу Копарској, Сарљиг (Објект географских података и опису)

4. Пећина Самар, Копарској (Објект географских података и опису)

5. Пећина Језова, Копарској (Објект географских података и опису)

6. Претонашка пећина, Претона (Објект географских података и опису)

7. Пољана пећина, Пољана (Објект географских података и опису)

8. Црнојевацка пећина, Сарљиг (Објект географских података и опису)

9. Појас Пандирало (Објект географских података и опису)

2) 2.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА: Шуме и шумско земљиште, као и изградња ловно-техничких објеката уз



АА

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: zzsknis@open.telekom.rs

Број: 1083/2

Датум: 27.10.2011.

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - Н И Ш

Примљено: 03.11.2011		
Сектор	Број	Прилог
	2270	

ТАМАРА, АУЛЕ

03.11.11.

27/11

Општина Сврљиг

Општинска управа

Ул. Радетова 31

18360 Сврљиг

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 75. став 1. тачка 2, а у вези са чланом 197. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС" бр. 71/94) и чл. 33. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 и 24/2011) доставља

М И Ш Љ Е Њ Е

НА НАЦРТ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ 2024

Детаљним увидом у приложени Нацрт Просторног плана општине Сврљиг 2024, установљено је да су у исти уграђени сви захтеви Завода за заштиту споменика културе Ниш.

На основу наведеног, Завод за заштиту споменика културе Ниш нема никаквих примедби на предметни Нацрт Плана.

Напомена: Уз захтев за издавање мишљења, Заводу је достављен 1 CD са Нацртом Просторног плана општине Сврљиг 2024 у дигиталном формату, али не и одштампани примерак. За потребе Документације Завода за заштиту споменика културе Ниш неопходно је доставити и одштампани примерак Нацрта Просторног плана општине Сврљиг 2024.

Директор Завода

М. Вељковић, арх.

Доставити:

- Наслову,
- ЈП Завод за урбанизам Ниш,
- Документацији



7/1
узећу
урађује
Нидејке

1/11 02



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Инт.број 3246-3

02.11.2011.године

БЕОГРАД

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ с.р.о.о. - Н И Ш		
Примљено: 10. 11. 2011		
Сектор	Број	Прилог
	23/2	

О д б р а н а
Службена тајна
ИНТЕРНО

Сагласност на Нацрт Просторног плана
општине Сврљиг 2024, доставља.-

ОПШТИНА СВРЉИГ
Општинска управа

СВРЉИГ
Радетова 31

Веза: Ваш захтев бр.350-25/2011-01 од 12.10.2011. године.

У прилогу дописа достављамо акт под интерним бројем 3246-2 од 02.11.2011.године –
Обавештење да се даје сагласност на Нацрт Просторног плана општине Сврљиг 2024.

Прилог: као у тексту.

МК



НАЧЕЛНИК
ПУКОВНИК

др Горан Димић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Инт.број 3246-2

02.11.2011.године

БЕОГРАД

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено: 10. 11. 2011

Сектор	Број	Прилог
	2342/1	

О д б р а н а
Службена тајна
ИНТЕРНО

Министарство одбране Србије - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру, на основу члана 12, став 2 тачка 15) Закона о одбрани ("Службени гласник РС", бр.116/07, 88/09, 88/09-др.закон и 104/09-др.закон) и тачке 3, 5, 7 и 11 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95), а у вези са захтевом Општинске управе Општине Сврљиг, бр.350-25/2011-01 од 12.10.2011. године, даје

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

Да смо сагласни са Нацртом Просторног плана општине Сврљиг 2024.

У процесу спровођења Просторног плана општине Сврљиг применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гл.РС", бр.72/09), Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр.111/2009), као и свим законима и правилницима који се односе на ову врсту плана.

МК

НАЧЕЛНИК

ПУКОВНИК

Горан Димић
др Горан Димић, дипл.инж.грађ.

