

Примљено: 10. 11. 2011

Сектор	Број	Прилог
	2341	

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
процедуре израде ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ 2024

Просторни план општине Сврљиг 2024 (у даљем тексту: Просторни план) ради се на основу Одлуке о изради Просторног плана („Службени лист града Ниша“ број 82/2009).

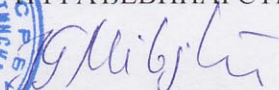
Просторни план урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 и 24/2011), Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“ број 31/2010, 69/2010 и 16/2011), као и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ број 50/2011). Усклађен је са Законом о Просторном плану Републике Србије („Службени гласник РС“ број 80/2010), сетом важећих закона и подзаконских аката, као и усвојеним националним и локалним развојним стратегијама.

Просторни план општине Сврљиг се доноси за период до 2024. године, са приоритетним решењима за прву фазу имплементације до 2015. године.

Приказ активности које се односе на процедуру израде Просторног плана:

- Одлука о изради Просторног плана општине Сврљиг 2024 („Службени лист града Ниша“ број 82/2009);
- Стручна контрола (Концепт): 28.02.2011. године (Извештај бр. 350-8/2011-04 Комисије за планове општине Сврљиг);
- Стручна контрола (Нацрт): 31.08.2011. године (Извештај бр. 350-23/2011-04 Комисије за планове општине Сврљиг);
- Подаци о оглашавању и спровођењу јавног увида:
 - Оглас: 03-04.09.2011. године (лист „Народне новине“);
 - Трајање јавног увида: од 07.09.2011. до 07.10.2011. године;
 - Јавна презентација Нацрта Просторног плана одржана је 27.09.2011. године (Извештај бр. 350-23/2011-04 Одсека за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство);
- Сумирање јавног увида и утврђивање Нацрта Плана: Нацрт је потврђен приликом разматрања на седници Комисије за планове општине Сврљиг 14.10.2011. године и донет је закључак да План иде у даљу процедуру (Извештај бр. 350-25/2011-04 Комисије за планове општине Сврљиг);
- Одлука о изради стратешке процене утицаја Просторног плана на животну средину („Службени лист града Ниша“ број 53/2011);
- Решење Одсека за привреду о давању сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину донето је под бројем 501-88/2011-03 од 10.11.2011. године.

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ГРАЂЕВИНАРСТВО





Ташага, Дејан, Дигај
10/12/11

ОБЛАСТНИ ИНСТИТУТ ЗАВОД ЗА
 ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ СА П.О. - НИШ

Датум: 20.12.2011

Сектор	Број	Прилог
	2638	

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СВРЉИГ – примедбе и сугестије

1. Није законска обавеза, али би требало да се, у Изводу из Концепта плана, прикажу Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената, јер они свакако представљају полазну основу Плана.
2. Потребно је кориговати Биланс површина (Табела 2, стр.4), јер је планирано укупно увећање грађевинског земљишта за 103,00 хектара, а према шемама насеља, увећање грађевинског земљишта само у три насеља (Извор, Периш и Галибабинац) износи око 105 ха.
3. У поглављу 2.3.1. *Демографски аспект развоја насеља* недостају пројекције укупног броја становника по насељима или по заједницама центара. Такође недостаје структура становништва по добним групама, која је основ за планирање јавних служби..

ЧЛАН КОМИСИЈЕ:

Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.

**МИНИСТАРСТВО ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, РУДАРСТВА И
ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
БЕОГРАД**

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ Н.Ш.П.О.-НИШ

Примљено: 20.12.2011		
Сектор	Број	Прилог
	2639	

19.12.2011.

**Комисија за контролу усклађености РПП за подручје Аутономне
покрајине, РПП за подручје града Београда, Просторног плана јединице
локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана,
плана генералне регулације и
плана детаљне регулације који се израђује у обухвату ППППН који се
доноси за национални парк или заштићено природно добро**

мр Драгана Дунчић, члан Комисије

Након увида у достављени материјал и провере усклађености планског документа
и његових решења достављам следеће:

**Мишљење о усклађености Просторног плана општине Сврљиг са планским
документима ширег подручја, Законом о планирању и изградњи и
прописима донетим на основу истог Закона**

Достављени материјал на стручну контролу представљен је у електронској
форми. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам из Ниша, у сарадњи са
Наручиоцем Плана, општином Сврљиг, одговорни планер Тамара Јовановић,
дипл.инж.арх.

Достављени Просторни план општине Сврљиг усклађен је са:

- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 и 81/09-
исправка, 64/2010-УС и 24/2011),
- Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл.
гласник РС" бр. 31/10 и 69/10 и 16/11).
- Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године
("Службени гласник РС", број 88/10).

Важећи плански документи ширег подручја су:

- Просторни план Републике Србије ("Сл. гласник РС" бр. 88/2010),
- Просторни план подручја посебне намене Сићевачка клисура (Сл. Лист града
Ниша бр. 16/95).

Из планова вишег реда дат је извод у фази Концепта.

Достављени Просторни план општине Сврљиг методолошки је, у начелу,
усаглашен је са садржајем дефинисаним Законом о планирању и изградњи и
Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената.

У Извештају дајем појединачна запажања, које, као члан Комисије, имам на
достављени Просторни план у поступку давања сагласности Министра.

1. Тачку 2.6.2.4. поделити на два дела: у једном дати текст о енергетској ефикасности, који је и приказан у прва 3 пасуса, а у други дати под насловом "Обновљиви извори енергије";
2. У складу са законском регулативом, променити термин *Телекомуникације у Електронска комуникациона инфраструктура* (тачка 2.6.2.5. стр 30, као и стр 55);
3. Под тачком 2.7.1. на стр 32, поред заштите животне средине, додати и очување, заштиту и унапређење предела као једне од битних ставки у презентацији и унапређењу потенцијала ове општине, који се могу валоризовати у развоју туристичких активности општине. У наслову је наведена заштита, уређење и унапређење предела, потребно је навести адекватан текст о овој теми.
4. Предлажем да се под тачком 3.2.3.4. Туризам, стр 74, предвиди и израда плана детаљне регулације за веће туристичке комплексе који превазилазе оквири урбанистичког пројекта. У том смислу, преиспитати ставове на стр. 76 на којој су дефинисани туристички комплекси за које се ради урбанистички пројекат.

Сматрам да је Просторни план општине Сврљиг на стручан начин обрадио поглавља по тематским областима; да је ускладио текстуални и графички део Просторног плана и да ће уз прихватање примедби и сугестија задовољити потребе општине Сврљиг у имплементацији планских решења у даљем просторном развоју.

На основу изнетих ставова, а у складу са чл. 3 Пословника о раду Комисије, сматрам да Просторни план општине Сврљиг, да **може да добије сагласност министра.**

**Члан Комисије,
мр Драгана Дунчић, дипл. пр. планер**

МИШЉЕЊЕ О НАЦРТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ

Стручни обрађивач Просторног плана општине Сврљиг је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Руководилац израде - одговорни планер је Тамара Јовановић, дипл.инж.арх. (лиценца одговорног планера бр. ???).

Нацрт Просторног плана (у дигиталној верзији, елабориран 2011. године) садржи 87 страна текста са пратећим табеларним и другим приказима. Графички део нацрта Просторног плана садржи четири рефералне карте у размери 1: 50000 и 38 шематска приказа уређења насеља у размери 1:10000 и 5000.

Уз нацрт Просторног плана приложен је Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину и пратећа документација од интереса за израду Просторног плана.

ИЗВЕШТАЈ

ОПШТА КОНСТАТАЦИЈА

Нацрт Просторног плана је обрађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/10, 69/10 и 16/11).

Планска решења и искази су усаглашени са планским документом вишег реда, Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10), релевантним планским и другим развојним документима.

Плански искази и графичка обрада нацрта Просторног плана обрађени су веома коректно, према правилима струке и са избалансираним обимом тематских прилога.

ПОСЕБНЕ ПРИМЕДБЕ И ПРЕПОРУКЕ

1. На стр. 29, у вези става 3. садржаја из тачке 2.6.2.4. подсећам да су правилници о енергетској ефикасности донети (види правилнике о енергетској ефикасности и издавању сертификата, Сл. гласник РС, број 61/11).
2. На стр. 36, у ставу који почиње са Планска решења која се односе на **заштиту од удеса и непогода**: треба брисати одреднице које свакако не припадају овом нивоу планских решења (усклађивање прописа из области заштите од удеса са прописима ЕУ или ревизија националних прописа о удесима у индустрији и транспорту).
3. На стр. 44, у ставу 6. појам шумско – привредних основа, није у складу са Законом о шумама, вероватно се мисли на План развоја шумског подручја или Основу газдовања шумама (за газдинске јединице).
4. На стр. 47, у садржају поднаслови Водно земљиште терминологију усагласити са Законом о водама (нпр. минимално одрживи проток, водни услови, водна сагласност). Иста исправка је потребна и у даљем тексту нацрта Плана.
5. На стр. 51, у ставу 5, наводи се као део правила удаљеност 25,0m од оградe пруге. Вероватно се мисли на заштитни појас пруге ширине 25,0 m, који се рачуна као удаљеност од осе најближег колосека (проверити издате услове или Закон о железници).
6. На стр. 51, задњи став, уместо обавезе израде процене утицаја, предвидети обавезу подношења захтева за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину (Напомена: наведену формулацију треба користити и у осталом делу нацрта Просторног плана).
7. На стр. 53. појаснити шта значе наведене заштитне зоне далековода. Уколико је реч о заштити далековода онда се примењују одредбе из наведеног Правилника. Међутим, уколико је реч о заштити околине подсећам на Закон о заштити од нејонизујућег

зрачења и подзаконске прописе, посебно у вези дозвољеног нивоа зрачења у осетљивим подручјима. У овом случају, наведени појаси планираних и постојећих далековада могу представљати само прелиминарне коридоре, чија се ширина утврђује наведеном регулативом. Исто решење важи и за трафостанице.

8. На стр. 55, у ставу 1. појаснити шта су урбанистичка акта (вероватно се мисли на Информацију о локацију и Локацијску дозволу).
9. На стр. 65 у садржају поднаслови *Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање* наводи се ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,5m. У овом случају, треба имати у виду и техничке нормативе за кретање ватрогасних возила (Правилник, Сл. лист СРЈ, број 8/1995). За објекте удаљене више од 25 m од јавног пута/улице треба предвидети ширину пролаза од мин. 3,5 m и слободне висине од мин. 3,7 m.
10. На стр. 68, садржај у ставу 1. поднаслови *Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели* треба обавезно прерадити, посебно имајући у виду да се наведена правила тешко могу повезати са садржајем у загради (димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови, и др.).
11. На стр. 70, у ставу 1. поднаслови *Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели* у наставку речи "спратности до П+1." додати и правило у вези максимално дозвољене висине објеката.
12. На стр. 75, у ставу два тачке 3.3.1. (смернице за израду планске документације) подсећам да утврђивање зона санитарне заштите и уређење слива планиране ак. Оклиште представља две различите ствари.
13. На стр. 75, у поднаслову *Паркирање и гаражирање*, уместо речи гледалаца треба посетилаца, друго преиспитати дате нормативе за планиран број паркинг места, у смислу обезбеђења већег броја паркинг места.
14. У оквиру општих правила предвидети обавезу да се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом и отежаним кретањем, у складу са стандардима приступачности.

ЗАКЉУЧАК

Сматрам да се, након поступања по наведеним примедбама, нацрт Просторног плана општине Сврљиг може упутити у даљу процедуру.

У Београду, 18.12.2011. године

мр Зоран Мирјанић, д.п.п.

Тачија, Дејан, Душан
 Јавно предузеће
 УРСАНИЈАМ НИШ са п.о. - Н И Ш

Примљено: 20.12.2011		
Сектор	Број	Прилог
	2644	

МИШЉЕЊЕ НА ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СВРЉИГ

- НАЦРТ-

За овај план ЈП „Путеви Србије“ издали су услове број 953-14498/10-1, од 04.11.2010. године.

На основу увида у достављен Нацрта Просторног плана општине Сврљиг дајем следеће примедбе и сугестије:

Текстуални део:

У планском делу, односно просторном развоју саобраћаја предвидели сте обилазницу на постојећем државном путу I реда број 25.

Увидом у бројање саобраћаја на државном путу I реда број 25 на деоници број 0312 просечан годишњи дневни саобраћај (ПГДС) износи 1730 (2010 година) а на деоници број 0313 ПГДС износи 2972 (2010.година). У складу са категоризацијом државних путева на предметним деоницама број возила једва да испуњава услове за државни пут II реда. Стручне службе ЈП «Путеви Србије» су мишљења да се предложено решење саобраћаја у Просторном плану општине Сврљиг са обилазницом око Сврљига не може прихватити као државни пут. Предлажемо да се ова обилазница планира као општински пут обзиром на наведене чињенице.

За аутопут Е-771 резервисати простор ширине минимум 1,0 км обзиром да није урађен Генерални пројекат.

Предвидети разраду Планом детаљне регулације планиране радне зоне у насељеним местима Попшица, Радмировац, Сливје и Лалинац, као и предвиђене Бензинске станице.

У Београду, 20.12.2011.

Представник ЈП "Путеви Србије"

Светлана Јелић.грађ.инж.

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Број 2656
21-12 20 11 године
НИШ

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



18000 НИШ ул. 7. јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 245-066 Директор: 243-095, 255-462 Факс: 241-673

http: www.zurbinis.rs e-mail: info@zurbinis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647

Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш

Обвезник ПДВ: Потврда бр. 127588172

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, РУДАРСТВА И ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА

Сектор за урбанистичко, просторно планирање и становање

11000 БЕОГРАД

Немањина 22-26

ПРЕДМЕТ: Просторни план општине Сврљиг (у даљем тексту: Просторни план) - Нацрт Просторног плана - Став обрађивача (ЈП Завод за урбанизам Ниш) по примедбама Комисије за контролу усклађености РПП за подручје аутономне покрајине, РПП за подручје града Београда, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације и плана детаљне регулације који се израђују у обухвату ППППН који се доноси за национални парк или заштићено природно добро (у даљем тексту: Комисија)

ЈП Завод за урбанизам Ниш је, као обрађивач, урадио Нацрт Просторног плана и сагласно чл. 33. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 и 24/2011) доставио Нацрт Просторног плана томе Министарству на сагласност пре упућивања Просторног плана у даљу процедуру доношења.

Овај Завод је од Министарства добио писмене примедбе чланова Комисије на предати Нацрт Просторног плана и то од:

1. мр Зорана Мирјанића, дипл. просторни планер, од 19. децембра 2011. године,
2. мр Драгане Дунчић, дипл. просторни планер, од 20. децембра 2011. године,
3. Мирјане Ћирић, дипл. инж.арх, од 20. децембра 2011. године,
4. Представника ЈП Путеви Србије Светлане Јелић, грађ.инж, од 20. децембра 2011. године

Завод је анализирао достављене примедбе и по свакој доставља свој став:

1. Примедбе под тачкама 1-14 мр Зорана Мирјанића

Став обрађивача: Све примедбе се прихватају. Предложени ставови биће уграђени у Просторни план.

2. Примедбе под тачкама 1-4 мр Драгане Дунчић

Став обрађивача: Све примедбе се прихватају. Предложени ставови биће уграђени у Просторни план, али уз следећу напомену:

- требало би поступити у складу са Мишљењем о Нацрту Просторног плана Завода за заштиту природе Србије од 25.10.2011.године, у делу који се односи на ПППН Сићевачка клисура („Службени лист града Ниша“ бр. 16/95), тачке 4 и 10.

3. Примедбе под тачкама 1-3 Мирјане Ћирић

Став обрађивача: Примедбе под тачком 1 и 3 се прихватају. Предложени ставови биће уграђени у Просторни план.

Примедба под тачком 2 не прихвата се, уз следеће образложење:

У поглављу 2.1. *Опис и одређење намене простора*, на страни 4 у четири последња става овог поглавља, дат је опис и одређење грађевинског земљишта за подручје Просторног плана. Разлог наизглед малој разлици између постојећег и планираног биланса грађевинског земљишта (свега 103ха) може се објаснити на следећи начин:

- У текстуалном делу, на стр. 49. Нацрта Просторног плана, у оквиру поглавља 3.1.1. *Опис и одређење целина и зона за које плански документ садржи шематски приказ уређења*, наведени су критеријуми на основу којих су одређене нове (планиране) границе сеоских насеља, међу којима је и: „редукција постојећих граница насеља (проглашених **Одлуком о осталом грађевинском земљишту, „Службени лист града Ниша“ број 46/2007**) у складу са постојећим негативним демографским кретањима у сеоским насељима“

- На истој страни, у Табели 11 дат је *Биланс грађевинског земљишта насеља за која је дат шематски приказ уређења*, где се може видети постојеће изграђено земљиште (укупно 855 ха), као и земљиште које је предвиђено за изградњу (укупно 513 ха), чија сума представља укупан биланс планираног грађевинског подручја сеоских насеља (укупно 1367 ха), али се ова табела не бави постојећим грађевинским земљиштем (изграђеним и неизграђеним) утврђеним у поменутој Одлуци, а које је много веће (укупно 1748 ха) и које је приказано на рефералним картама Р1 Намена простора, Р4 Карта спровођења, као и на свим шематским приказима уређења насеља, као постојећа граница насеља (плава испрекидана линија).

Закључак: Постојеће грађевинско земљиште дато у Табели 2 на страни 4 поглавља 2.1. *Опис и одређење намене простора*, не обухвата само постојеће грађевинско земљиште у смислу изграђеног грађевинског земљишта, већ земљиште које је проглашено наведеном Одлуком (саставни део Документације Просторног плана) и приказано на рефералним картама и шематским приказима уређења насеља (као обухват постојеће границе насеља - плава испрекидана линија). Због тога је биланс постојећег грађевинског земљишта (иако се, нарочито у погледу сеоских насеља, у великој мери ради о неизграђеном земљишту) готово једнак укупном планираном грађевинском земљишту.

У циљу бољег разумевања прилажемо и детаљнији табеларни приказ биланса грађевинског земљишта:

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	постојеће	план
границе сеоских насеља по одлуци	1748.06	1367.46
засеоци који мењају намену	104.47	0
насеље Сврљиг	433.19	433.19
комплекс Лозан	0	95.01
Саобраћајнице	304	797
УКУПНО	2589.72	2692.66

4. Примедбе Светлане Јелић,

Став обрађивача:

Примедба наведена у Текстуалном делу, први и други став, која се односи на обилазницу постојећег државног пута I реда број 25 око Сврљига се прихвата. Предложени ставови биће уграђени у Просторни план.

Примедба наведена у Текстуалном делу, трећи став, која се односи на резервисање простора минималне ширине 1,0 km, се прихвата делимично, уз образложење:

- Просторним планом дати су елементи за контролисану изградњу, која се предвиђа искључиво у оквиру грађевинског подручја насеља, тако да ће се захтевани резервисани простор у планском периоду користити као шумско, пољопривредно, односно водно земљиште у складу са законом.
- На делу потенцијалног коридора Е-771, који са источне стране обилази око насеља Сврљиг, у непосредној близини налазе се и насеља Преконога, Ђуринац, Рибаре и Жељево, чија су грађевинска подручја јасно дефинисана шематским приказима уређења у размери 1:5 000, те је и њихова изградња контролисана и заустављено ширење ка потенцијалном коридору Е-771.
- Потенцијални коридор Е-771 је одређен у складу са издатим условима ЈП Пuteви Србије број 953-14498/10-1, од 4.11.2010. године и на поменутој деоници тангира насеље Сврљиг са једне стране, а са друге тангира насеља Ђуринац и Жељево. Резервисање додатног простора обухватило би сегмент подручја у јужном делу насеља Сврљиг, које је планирано за разраду кроз план генералне регулације, као и већи део насеља Ђуринац и Жељево, у којима се Просторни план директно спроводи, и потпуно би онемогућило развој у тим деловима насеља.
- Закључак: Предлаже се да се у текстуалном делу унесе следећи став: „За аутопут Е-771 резервише се простор у ширини 1km целом дужином потенцијалног коридора (приказаном на графичком прилогу) осим на деоницама на којима се, услед ограничења конфигурације терена односно постојеће изграђене структуре насеља, резервише простор минималне ширине 150 m.

Примедба наведена у Текстуалном делу, четврти став, која се односи на спровођење Просторног плана у смислу предвиђања разраде планом детаљне регулације за радне зоне у сеоским насељима Попшица, Радмировац, Сливје и Лалинац, као и за бензинске станице, прихвата се делимично, и то:

- да се у текстуалном делу у поглављу 3.3.1. Смернице за израду планске документације унесе следећи став: „За изградњу бензинских станица, као и за радне зоне у сеоским насељима Попшица, Радмировац, Сливје и Лалинац, уколико се утврди интерес локалне заједнице, општинска управа општине Сврљиг може донети одлуку о изради плана детаљне регулације.“

обрадила:

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

Тамара Јовановић
Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.

број лиценце 100018511

ДИРЕКТОР
Мр Драган Радивојевић
Мр Драган Радивојевић



ЈАРМО ПРО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
РУДАРСТВА И ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊАREPUBLIC OF SERBIA
MINISTRY OF ENVIRONMENT,
MINING AND SPATIAL PLANNINGСектор за урбанистичко,
просторно планирање и становање
Немањина 22-26
11000 БеоградDepartment for Spatial Planning
and Housing
22-26, Nemanjina Str.
11000 Belgrade

По мери природе

Tel/Fax: + 381 (011) 3640 - 697 / www.ekoplan.gov.rs

Сектор	01.02.2012	Прилог
	289	

Бр/№: 350-01-00922/2011-07

Датум/Date: 22.12.2011.год.

Инт/бр.74/2011

Комисија за контролу усклађености РПП за подручје аутономне покрајине, РПП за подручје града Београда, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације седишта јединице локалне самоуправе и урбанистичког плана који се израђује у обухвату ППППН унутар граница проглашеног или заштићеног природног добра (у даљем тексту: Комисија), формирана Решењем министра животне средине, рударства и просторног планирања бр. 119-01-00036/2011-07 од 19. априла 2011. године, у складу са чланом 33, Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09-исправка, и 24/11) и у складу са чл.18 Пословника о раду Комисије за контролу усклађености, а на основу Решења Министра животне средине, рударства и просторног планирања (бр.021-01-11/2011 од 28.03.2011. год.) којим се овлашћује Небојша Јањић, помоћник министра за Сектор урбанизма, просторног планирања и становања, да потписује управна и вануправна акта, на седници одржаној 22.12.2011. године разматрала је Просторни план општине Сврљиг и донела:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ КОНТРОЛИ УСКЛАЂЕНОСТИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ

Одсек за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство - Општинске управе Сврљиг дописом бр.350-25/2011-04 од 21.11.2011.године, доставило је Министарству животне средине, рударства и просторног планирања Нацрт Просторног плана општине Сврљиг (у даљем тексту: Просторни план), а у складу са одредбама чл. 33. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 24/11) (у даљем тексту: Закон).

Просторни план је израдио ЈП Завод за урбанизам Ниш из Ниша. Руководилац израде Просторног плана је одговорни планер Тамара Јовановић, д.и.а (лиценца бр.100 0185 11).

На достављени Просторни план чланови *Комисије за контролу усклађености РПП за подручје аутономне покрајине, РПП за подручје града Београда, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације седишта јединице локалне самоуправе и урбанистичког плана који се израђује у обухвату ППППН унутар граница проглашеног или заштићеног природног добра* (у даљем тексту: Комисија), дали су писана мишљења, које су, пре термина одржавања седнице, прослеђене обрађивачу Плана.

Обрађивач Просторног плана сачинио је извештај у коме су садржани одговори по сваком појединачном мишљењу.

На седници одржаној дана 22.12.2011.год, Комисија за контролу усклађености, размотрила је одговоре обрађивача на мишљења чланова Комисије о усклађености ППО



Сврљиг. О раду на седници Комисије вођен је Записник који представља саставни део овог Извештаја.

Седници Комисије су присуствовали:

А) *чланови Комисије:* мр Ђорђе Милић, члан; Светлана Јелић, члан; Драгана Дунчић, члан; Мирјана Ђирић, члан; мр Зоран Мирјанић, члан; Зорана Филиповић, заменик секретара и Драгана Журић, технички сарадник.

Б) *представници обрађивача а)* ЈП Завод за урбанизам Ниш из Ниша: Стојановић Дејан, шеф сектора за урбанизам; Душан Радивојевић, технички директор; и одговорни планер Тамара Јовановић, дипл.инж.арх;

В) *представници градске управе:* Гостана Михајловић;

Седницом Комисије председавао је мр Ђорђе Милић, д.п.п, по овлашћењу председника Комисије Небојше Јањића, д.и.а (бр.сл. од 20.12.2011.год).

Елаборат Просторног плана садржи:

Текстуални део:

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПОЛОЖАЈ И ПРОСТОРНИ ОБУХВАТ

1.2. ИЗВОД ИЗ КОНЦЕПТА ПЛАНА (закључак)

II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

2.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНЕ ПРОСТОРА

2.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА

2.3. МРЕЖА НАСЕЉА И ДИСТРИБУЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

2.3.1. ДЕМОГРАФСКИ АСПЕКТ РАЗВОЈА НАСЕЉА

2.3.2. МРЕЖА НАСЕЉА И ФУНКЦИОНАЛНО ПОВЕЗИВАЊЕ НАСЕЉА И ЦЕНТАРА

2.3.3. ДИСТРИБУЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ

2.4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И РАЗМЕШТАЈ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

2.5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ТУРИЗМА, ОРГАНИЗАЦИЈА И УРЕЂЕЊЕ

ТУРИСТИЧКИХ И РЕКРЕАТИВНИХ ПРОСТОРА

2.6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

2.6.1. САОБРАЋАЈ

2.6.2. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

2.7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

2.7.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРЕДЕЛА

2.7.2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

2.7.3. ЗАШТИТА И УРЕЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

2.7.4. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И

ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

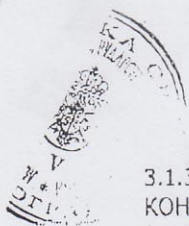
3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1.1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ

САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА

3.1.2. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ



- 3.1.3. ОБЈЕКТИ ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ
- 3.1.4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА
- 3.1.5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- 3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
- 3.2.1. ОПШТИ УСЛОВИ
- 3.2.2. ОПШТИ ПОЈМОВИ
- 3.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНЕ И НАСЕЉА ЗА КОЈЕ ПРОСТОРНИ ПЛАН САДРЖИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА
- 3.3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
- 3.3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
- 3.3.2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ
- 3.3.3. МЕРЕ ЗА ПОДСТИЦАЊЕ РАВНОМЕРНОГ ТЕРИТОРИЈАЛНОГ РАЗВОЈА И КООПЕРАЦИЈЕ СА СУСЕДНИМ ЈЕДИНИЦАМА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- 3.3.4. УЧЕСНИЦИ У ИМПЛЕМЕНТАЦИЈИ
- 3.3.5. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ

Графички део

Рефералне карте (Р 1:50 000)

- 1) Реф карта бр. 1: "НАМЕНА ПРОСТОРА"
- 2) Реф карта бр. 2: "МРЕЖА НАСЕЉА И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ"
- 3) Реф карта бр. 3: "ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА"
- 4) Реф карта бр. 4: "КАРТА СПРОВОЂЕЊА"

Шематски прикази уређења насеља 1-38 (Р 1:10 000 и 1:5 000)

Након провере усклађености Просторног плана општине Сврљиг са Законом о планирању и изградњи, са планским документима ширег подручја, прописима донетим на основу Закона и другим прописима, Комисија је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

- 1. Просторни план општине Сврљиг израђен је у складу са: одредбама Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 24/11); одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, бр. 31/10, 69/10, 16/11); смерницама и решењима Просторног плана Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 88/10), и другим законима и прописима.
- 2. Потребно је да обрађивач изврши правно-техничку редакцију у складу са примедбама и сугестијама чланова Комисије које су прихваћене и да пре добијања сагласности, достави кориговани материјал. Такође, задужује члан Комисије Светлана Јелић да изврши увид у обављену правно-техничку редакцију предметног просторног плана.



3. Предлаже се министру надлежном за послове урбанизма и просторног планирања, да сагласно чл. 33. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 24/11) на Просторни план општине Сврљиг изда сагласност.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ — Помоћник министра

Небојша ЈАЊИЋ, д.и.а

ЗАМЕНИК СЕКРЕТАРА КОМИСИЈЕ

Зорана ФИЛИПОВИЋ, д.п.п.

ИЗВЕШТАЈ

О ИЗВРШЕНОЈ КОНТРОЛИ УСПАВЕНОСТИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СВРЛИГ

Овај извештај, сачињен у складу са задацима и обавезама, издати су од стране Комисије за контролу усклађености просторног плана општине Сврљиг са Законом о урбанизму и просторном планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 24/11) и са другим прописима који регулишу урбанизам и просторно планирање, а који су у складу са одредбама чл. 33. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 24/11) у складу са Законом.

Просторни план је израдио ЈП Завод за урбанизам Ниса на предлог Републичког завода за урбанизам и просторно планирање Београда, д.и.а (број 01/09-11).

На основу Просторног плана, издати су од стране Комисије за контролу усклађености ПП са Законом о урбанизму и просторном планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 24/11) и са другим прописима који регулишу урбанизам и просторно планирање, а који су у складу са одредбама чл. 33. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 24/11) у складу са Законом.

Просторни план је израдио ЈП Завод за урбанизам Ниса на предлог Републичког завода за урбанизам и просторно планирање Београда, д.и.а (број 01/09-11).

На основу Просторног плана, издати су од стране Комисије за контролу усклађености ПП са Законом о урбанизму и просторном планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 24/11) и са другим прописима који регулишу урбанизам и просторно планирање, а који су у складу са одредбама чл. 33. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 24/11) у складу са Законом.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ,
РУДАРСТВА И ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА

Сектор за урбанистичко,
просторно планирање и становање
Немањина 22-26
11000 Београд

REPUBLIC OF SERBIA
MINISTRY OF ENVIRONMENT,
MINING AND SPATIAL PLANNING

Department for Spatial Planning
and Housing
22-26, Nemanjina Str.
11000 Belgrade



По мери природе

Tel/fax: + 381 (011) 3640 - 697 / www.ekoplan.gov.rs

Бр/№: 350-01-00922/2011-07

Датум/Date: 01.03.2012.год.

**ОПШТИНА СВРЉИГ - ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

СВРЉИГ

Поступајући у складу са захтевом Одсека за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство - Општинске управе Сврљиг бр.350-25/2011-04 од 21.11.2011.године Министар животне средине, рударства и просторног планирања, сагласно члану 33. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11), даје:

САГЛАСНОСТ

на

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СВРЉИГ

израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Ниш“ из Ниша, 7 јула бр.6. Руководилац израде Просторног плана је одговорни планер Тамара Јовановић, д.и.а (лиценца бр.100 0185 11).


ПОМОЋНИК МИНИСТРА
Небојша ЈАНЋИЋ, д.и.а

По овлашћењу министра бр.021-01-11/2011
од 28.03.2011. године

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ с.р.о.о. - Н И Ш		
23. 03. 2012		
Примљено:		
Сектор	Број	Прилог
	ЈСР/2	

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ 2024**

Просторни план општине Сврљиг 2024 (у даљем тексту: Просторни план) израђен је на основу Одлуке о изради Просторног плана општине Сврљиг 2009-2024 („Службени лист града Ниша“ бр.82/09). Обрађивач просторног плана је ЈП „Завод за урбанизам Ниш“ из Ниша. Руководилац радног тима и одговорни планер је Тамара Јовановић дипл.инж.арх. из Ниша.

Просторни план урађен је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09 и 81/09), Законом о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.24/2011), Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“ бр.31/2010, 69/2010 и 16/2011), као и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр.50/2011). Усклађен је са Законом о просторном плану Републике Србије („Службени гласник РС“ бр.80/2010), сетом важећих закона и подзаконских аката, као и са усвојеним националним и локалним развојним стратегијама.

Просторни план општине Сврљиг 2024 је донет за период од 2009. до 2024. године, са приоритетним решењима за прву фазу имплементације до 2015. године.

Приказ активности које су претходиле усвајању Просторног плана:

-Донета Одлука о изради Просторног плана општине Сврљиг 2009-2024 („Службени лист града Ниша“ бр.82/2009)

-Извршена стручна контрола Концепта Просторног плана дана 28.02.2011. године;

-Извршена стручна контрола Нацрта Просторног плана дана 31.08.2011. године;

-Објављен Оглас о вршењу јавног увида у Просторни план дана 04.09.2011. године, у листу „Народне новине“;

-Јавни увид у просторни план је трајао у периоду од 07.09.2011. - 07.10.2011. године;

-Одржана је јавна презентација Нацрта Просторног плана дана 27.09.2011. године;

-Комисија за планове општине Сврљиг је утврдила Нацрт Просторног плана дана 14.10.2011. године и тада је донет Закључак да просторни план иде у даљу процедуру;

-Донета је Одлука о изради стратешке процене утицаја Просторног плана на животну средину („Службени лист града Ниша“ бр.53/2011);

-Одсек за привреду Општинске управе општине Сврљиг донео је дана 10.11.2011. године Решење о давању сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана на животну средину бр.501-88/2011-03;

-Комисија за стручну контролу регионалног плана, програма имплементације регионалног просторног плана, просторног плана подручја посебне намене и програма имплементације просторног плана подручја посебне намене одржала је седницу којој су поред чланова комисије присуствовали су Шеф одсека за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство Општинске управе Општине Сврљиг и руководилац радног тима за израду Просторног плана. Седница је одржана у седници Министарства животне средине, рударства и просторног планирања РС дана 22.12.2011. године;

-Комисија за стручну контролу регионалног плана, програма имплементације регионалног просторног плана, просторног плана подручја посебне намене и програма имплементације просторног плана подручја посебне намене је сачинила Извештај о извршеној контроли усклађености просторног плана општине Сврљиг бр.350-01-00922/2011-07 од 22.12.2011. године;

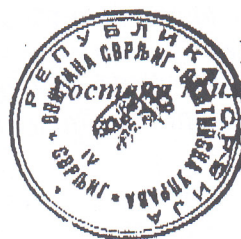
-Министар животне средине, рударства и просторног планирања дао је сагласност на Просторни план општине Сврљиг дана 01.03.2012. године под бројем 350-01-00922/2011-07.

Како је спроведена процедура предвиђена позитивним законским прописима Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство Општинске управе Општине Сврљиг предлаже Скупштини општине Сврљиг да УСВОЈИ поднети Предлог и донесе одлуку о усвајању просторног плана општине Сврљиг 2024.

Број: 350-25/2011-04

Датум: 21.03.2012. године

**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
И ГРАЂЕВИНАРСТВО**



Шеф Одсека

Др. Јовић, дипл. грађ. инж.

[Handwritten signature]

Примљено: 23. 03. 2012

Сектор	Број	Прилог
	868	

На основу чл.19. чл.20. чл.29. чл.35. чл.35. чл.42. и чл.43. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09 и 81/09), чл.9. чл.20. чл.22. и чл.23. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.24/2011) и чл.39. Статута општине Сврљиг („Службени лист града Ниша“ бр.98/2008 и 87/11) Скупштина општине Сврљиг на седници одржаној дана 26.03.2012. године доноси:

ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О УСВАЈАЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ 2024

Члан 1.

Усваја се Просторни план Општине Сврљиг 2024 са Извештајем о стратешкој процени утицаја просторног плана општине Сврљиг 2024 на животну средину (у даљем тексту: Просторни план).

На Просторни план општине Сврљиг, у складу са одредбама чл.33 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09 и 24/11) дата је сагласност Министра животне средине, рударства и просторног планирања бр.350-01-00922/2011-07 од 01.03.2012. године.

Члан 2.

Граница подручја просторног плана обухвата територију општине Сврљиг која се граничи са територијом града Ниша и територијама општина: Бела Паланка, Књажевац, Соко Бања и Алексинац.

Укупна површина обухваћена просторним планом износи 497 км².

Члан 3.

Просторни план се састоји из: опште документације, текстуалног дела који чине: полазне основе, планска решења просторног развоја, пропозиције просторног развоја (правила уређења, правила грађења Просторног плана и имплементација Просторног плана), графичког дела Просторног плана и документационих основа.

Члан 4.

Графички део плана чине:

- Реферална карта бр.1 – намена простора Р1 : 50.000
- Реферална карта бр.2 – мрежа насеља и инфраструктурни системи Р1 : 50.000
- Реферална карта бр.3 – туризам и заштита простора Р1 : 50.000
- Реферална карта бр.4 – карта спровођења Р1 : 50.000
- Шематски приказ уређења насеља: Гојмановац, Попшица, Пирковац, Лабуково, Давидовац и Радмировац, Галибабинац, Конајкошара, Сливје, Лалинац, Грбавче, Плужина, Нишевац и Варош, Палилула, Мечји До, Драјинац, Мерцелат, Шљивовик, Жельсво, Преконога, Ђуринац, Рибаре, Белоинје, Црнољевина, Округлица, Гулијан, Лозан, Периш, Гусевац, Бурдимо, Извор, Тијовац, Бучум, Околиште, Луково, Влахово и Манојловица.

Члан 5.

Обрађивач просторног плана је ЈП „Завод за урбанизам Ниш“ ул. 7. јула бр.6. Ниш.
Руководилац радног тима је одговорни планер Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

Број:

Датум: 26.03.2012. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ

Председник
Јелена Трифуновић с.р.