

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКОГ УПРАВЕ				
ОПШТИНА СЕРБИЋ				
Датум: 24 JAN 2018				
Органи	Одбор	Наставник	Трговина	Служба
		350-7/2018		

Општина Србић  
- компанија за поштом -  
србић

Предмет: Захтев за имену плана  
генералне регулације Србића.

На катастарској парцели бр. 247/5 КО Србић изграђен је објекат бр. 1 који је укључен на мапе Антиснакурелне Зоне, ситоматолога из Србића а намењен је за ситоматолошку организацију "Нова зграда".

Потпис је у поштом летишћу објекта поштом бр. 247/5 КО Србић у пословно ситоматолошку зону како она може да летишћу објекта бр. 1. и са Општинском регулацијом споразум бр. 463-10/2012, по коме има право преко кућовице, на име изградње парцеле власника Антиснакурелне Зоне, што се види из споразума.

Њиховог захтева.

Прилози:

1. Споразум бр. 463-10/2012
2. Коштор плана бр. 953-1/2010-12
3. Мапа непокретности бр. 157.

Подносилац захтева,  
Антиснакурелна Зона  
из Србића  
ул. Б. Оштров бр. 10.  
тел. 060-0233-262

ОПШТИНА СВРЉИГ  
- ОПШТИНСКА УПРАВА -

Број: 463 -10/2012

ЗАПИСНИК  
о усменој расправи

Одржаној у општини Сврљиг, Општинској управи на дан 20.06. 2012 године у управној ствари Антанасијевић Дарка из Сврљига ул.13.Октобар бр.10, ради утврђивања накнаде за изузету имовину у корист Општине Сврљиг, за потребе Општине Сврљиг, а ради привођења земљишта намени:

**П р и с у т н и**

ЗА ОПШТИНУ СВРЉИГ  
Начелник општинске управе

РАНИЈИ ВЛАСНИК ИМОВИНЕ  
Антанасијевић Дарко  
Из Сврљига

Започето у 10 часова

По утврђивању да сва позвана лица присуствују, службено лице које води поступак – расправу, упознало је странке са предметом расправе и утврдило да је расправа почела.

Пошто је странка упозната у смислу члана 172.ЗУП-а од ње су узети следећи подаци :

Антанасијевић Дарко, из Сврљига, рођен у Нишу . са станом у улици 13 октобар бр.10 , стар 30 година по занимању стоматолог.

Присутне странке сагласно изјављују да су склопиле следећи:

**С П О Р А З У М**

1. Корисник земљишта Општина Сврљиг, преко пуномоћника, начелника општинске управе, обавезује се да без накнаде да у закуп земљиште дела Кп бр.247/5 КО Сврљиг у површини од 33 м2, испод привремено постављеног монтажног објекта од тврдог материјала до привођења намени, стим што се призна право прече куповине а на име изузете парцеле садашњег власника Антанасијевић Дарка и то:  
Кп.бр.4979/1;4979/2;4979/4 и 4979/5 све К.О. Шљивовик, Кп бр.4751/3 К.О.



Шљивовик(нови број Кп.бр.1217 К.О.Сврљиг – Шљивовик),као и Кп бр.1920 обим удела 2/4 Кп.бр.1219 обим удела 3/4 К.О. Сврљиг – Шљивовик које су у процесу изузимања у корист општине Сврљиг а ради изградње Железничке улице,а у складу са чланом 15. став 3. Закона о експропријацији(Сл.гласник РС бр.53/95;Сл.лист СРЈ бр.16/2001 – одлука СУС и Сл.гласник РС бр.20/2009 године.

2.Задужење на име закупа земљишта за локале ,које се води у ЛПА са каматом на дан склапања овог споразума,20.06.2012 године, износи 259.932,92 динара а вредност изузете парцеле за изградњу линијских инфраструктурних објеката и прерачуната изгубљена добит,од дана изузимања па до дана склапања споразума износи 261.800,00 динара а на основу налаза вештака пољопривредне струке.

Разлику у износу од 1.867,08 динара прекњижити на жиро рачун бр.840 – 713121843 – 57 - порез на имовину физичких лица (осим земљиште,акције и уделе) са позивом на број 97 -690981809981730035.

3. Власници изузетог земљишта(собзиром да су се мењали због наслеђивања)увек су у записницима о саслушању странака тражили замену за изузето земљиште и то део парцеле К.П.бр.24715 КО Сврљиг .

4. Бивши власник Антанасијевић Дарко из Сврљига у свему прихвата наведене услове у тачкама 1,2и 3 овог споразума,одриче се накнаде за све изузете парцеле,као и за парцеле које ће бити изузете у корист општине Сврљиг а за потребе изградње Железничке улице а које су наведене у споразуму,,као и изгубљене добити због не коришћења наведених, већ изузетих ,парцела до дана склапања споразума,и дозвољава да општина Сврљиг може одмах провести промену и укњижити се код Службе за катастар непокретности.

5.Орган је сагласан са овим споразумом.

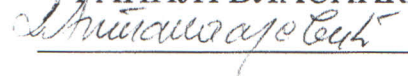
6.Обе стране признају споразум као извршну исправу.

Саставни део споразума је и преглед стања на рачунима обвезника са обрачунатом каматом и извештај о обављеном вештачењу тржишне вредности земљишта од стране сталног судског вештака пољопривредне струке Драгољуба Пејчића.

ЗА ОПШТИНУ СВРЉИГ



РАНИЈИ ВЛАСНИК



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности

Број: 953-1/1010-12

Датум: 15.01.2010. год.

СврљиГ

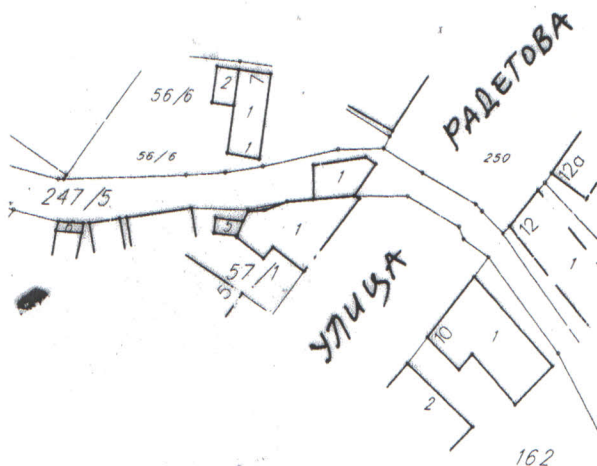
Катастарска општина СврљиГ

Број листа непокретности 157

## КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 247/5



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао

Нивановић Јоран



Директор

Јорановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ СВРЉИГ  
Број : 952-1/2016-72  
Датум : 09.02.2016  
Време : 11:58:09

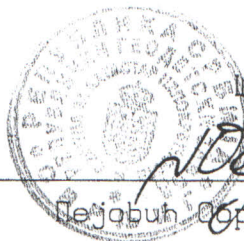
ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 157

К.О.: СВРЉИГ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	1
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



ШЕФ СЛУЖБЕ

*Пејовић*  
Пејовић Обрад, масџер геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 157

Каџасџарска ошџина: СВРЉИГ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћена и каџасџарска класа	Површина ха а м²	Каџасџарски приход	Врста зетмишћа
247/5	1	СВРЉИГ-СВРЉИГ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	33		Градско грађевинско зетмишће
		СВРЉИГ-СВРЉИГ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛ.	12 92		Градско грађевинско зетмишће
			УКУПНО:	13 25	0.00	

\* Напомена

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 157

Катастарска општина: СВРЉИГ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
Република Србија ЈВП "СРБИЈАВОДЕ", БЕОГРАД, БРОДАРСКА 5 (ЈМБГ:17117106)	Право коришћења	Државна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 157

Капашарска општина: СВРЉИГ

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број ешажа				Правни својиник објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обит Удела
			Грађев инска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
247/5	1	Зграда занајства и личних услуга-МУШК И ФРИЗЕРСКИ САЛОН		1				Објект изграђен без одобрене за градњу	СВРЉИГ-СВРЉИГ	ДРЖАЛАЦ: АНТАНАСИЈЕВИЋ ДАРКО (РАДОСЛАВ), СВРЉИГ, 13. ОКТОБРА 10 (ЈМБГ:1809981730035)	Држалац Правина	1/1



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 157

Катастарска општина: СВРЉИГ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
247/5					ПРАВО ЗАКУПА НА ПЕРИОД ОД 5 ГОДИНА ПОЧЕВ ОД 26.05.2009.ГОДИНЕ		
247/5	1				Објект изграђен без дозволе		

\* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.