

2.

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС), члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07) и члана 39. став 1. тачка 6. Статута општине Сврљиг ("Службени лист Града Ниша", бр. 98/08, 46/10 и 87/11), а по прибављеној сагласности Министарства грађевинарства и урбанизма на План генералне регулације Сврљига, бр. 350-01-01000/2013-05 од 31.03.2014. године,

Скупштина општине Сврљиг, дана 09. јуна 2014. године, донела је

**О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ СВРЉИГА**

Члан 1.

УСВАЈА СЕ План генералне регулације Сврљига, израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Ниш“ из Ниша, на који је Министарство грађевинарства и урбанизма дало сагласност бр. 350-01-01000/2013-05 од 31.03.2014. године.

Изради Плана генералне регулације приступило се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације Сврљига, (Службени лист Града Ниша", бр.82/2009) .

Члан 2.

Циљ израде плана је да насеље Сврљиг добије развојни план, који ће омогућити рационално коришћење простора, очување ресурса и оптималну просторну дефиницију локација за будуће инвестиције а те омогући обезбеђење услова за изградњу на подручју целог насеља по зонама и целинама и служи као основ за израду планова детаљне регулације, урбанистичких пројеката и за издавање информација о локацији и локацијских дозвола.

Члан 3.

План генералне регулације Сврљига обухвата подручје са укупном површином од 692,11 ha.

Члан 4.

План генералне регулације се састоји из текстуалног и графичког дела.

Текстуални део плана чине : 1. Полазне основе, 1.1.Правни плански основ за израду

плана, 1.2 Извод из текстуалног дела концепта плана ; 2. Планска решења, 2.1.Граница плана и обухват грађевинског подручја, 2.2 Правила уређења, 2.3 Правила грађења ; 3. Садржај графичког дела, 3.1. Постојеће стање, 3.2. Планска решења ; 4. Садржај документационе основе и 5. Прелазне и завршне одредбе.

Графички део плана садржи карте:

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

П.С. Границе Плана, обухват постојећег грађевинског подручја и подела на целине и зоне

П.С.2. Постојећа функционална организација у обухвату Плана
Р 1: 5000

ПЛАНСКА РЕШЕЊА (исказана на картама)

2.1. Граница Плана и граница планираног грађевинског подручја са планираном наменом површина
Р 1: 5000

2.2. Саобраћајно решење са регулационим линијама, улицама и површина јавне намене и нивелацијом
Р 1: 2500

2.3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама
Р 1: 2500

2.4. Мреже и објекти инфраструктуре

2.4.1. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа
Р 1: 5000

2.4.2. Водоснабдевање и каналисање
Р 1: 5000

2.4.3. Топлификација и гасификација
Р 1: 5000

2.5. Начин спровођења плана
Р 1: 5000

2.6. Објекти и зоне заштите
Р 1: 5000

Члан 5.

План генералне регулације са документационом основом чува се трајно у Општинској управи општине Сврљиг.

Члан 6.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша", а у целости, текстуални и графички део Плана, се објављује у електронском облику и доступан је путем интернета, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, као и подацима о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

Број: 350-5/2014-01

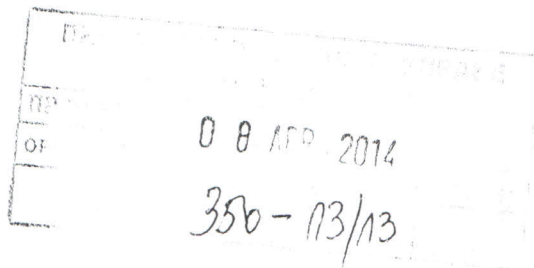
У Сврљигу, 09.06.2014.год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ

Председник
Небојша Антонијевић,с.р.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА И УРБАНИЗМА
Број:350-01-01000/2013-05
Датум:31.03.2014.год.
Београд, Немањина 22-26
зф



ОПШТИНА СВРЉИГ- ОПШТИНСКА УПРАВА
Одсек за урбанизам стамбено-комуналне делатности и грађевинарство

СВРЉИГ

Поступајући у складу са вашим дописом бр.350-13/2013-04 од 17.12.2013.год, Министар грађевинарства и урбанизма, сагласно члану 33. став 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС и 98/13-УС), даје:

САГЛАСНОСТ

на

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СВРЉИГ

Израђен од стране ЈП "Завод за урбанизам Ниш" из Ниша. Руководилац израде одговорни урбаниста Тамара Јовановић, дипл.инж.арх. (лиценца ИКС број 200 1282 11).

