

OPŠTINA SVRLJIG
OPŠTINSKA UPRAVA
KOMISIJI ZA PLANOVE

02-09/17
29.09. 2017 300

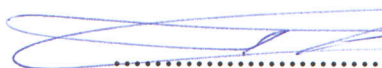
MIO-PRIV. P. I. SVRLJIG				
29.9.2017				
OPŠTINA	SVRLJIG	OPŠTINSKA	UPRAVA	KOMISIJA

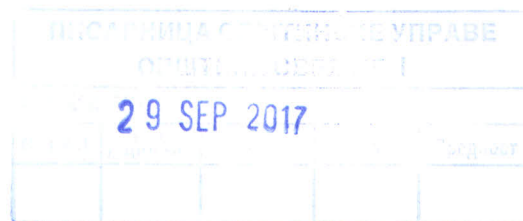
PRIGOVOR

Podnosim prigovor na Plan generalne regulacije Svrljiga sa zahtevom da se na kp.br.4268 KO Svrljiga,čiji sam sukorisnik u obimu udela 4200/23981, u planu predvidi mogućnost parcelacije kako bi se stvorila mogućnost za rešavanje imovinskih odnosa među sukorisnicima.Takođe,potrebno je da se predvide i površine javne namene-odnosno put, kako bi, nakon parcelacije, deo parcele koji se vodi na GRDP „Zeleni Vrh“ Svrljig imao pristup javnoj saobraćajnici.

U Svrljigu 29.09.2017.god

Podnosilac prigovora:
Doo Autoprofesional Milenković
Dušana Trifunca 115/7



ОПШТИНА СВРЉИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

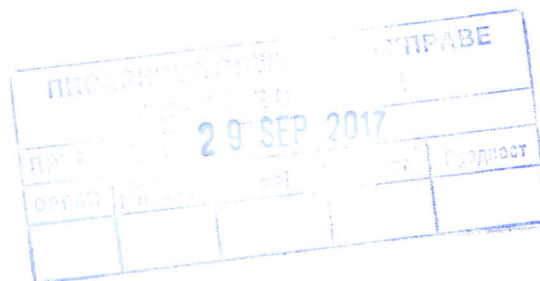
ПРИГОВОР

Ми доле потписани, благовремено улажемо приговор на План генералне регулације Сврљига, који је изложен на јавни увид, са захтевом да се за парцелу бој 1697/1 КО Сврљиг, уписана у Лист непокретности број 3150, предвиди могућност парцелације, односно препарцелације и јавне површине – саобраћајнице, како би се створила могућност за ревашање имовинских односа на парцели.

У Сврљигу, 29.09.2017. године.

ПОДНОСИОЦИ ПРИГОВОРА

1. Сретен Петровић
2. Љубомир
3. Др Милош
4. Тодор
5. Вуковић Синиша
6. Срђан
7. Милош
8. Милош
9. Милош
10. Милош

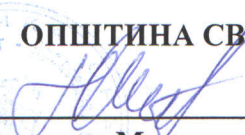


**ОПШТИНА СВРЉИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМИСИЈИ ЗА ПЛАНОВЕ**

ПРИГОВОР

Општина Сврљиг, као заинтересови субјект, благовремено улаже приговор на План генералне регулације Сврљига, који је изложен на јавни увид, са захтевом да се за парцелу број 5077 КО Сврљиг, уписана у Лист непокретности број 1269, предвиди могућност препарцелације и јавне површине – саобраћајнице.

У Сврљигу, 29.09.2017. године.

 **ОПШТИНА СВРЉИГ**

Градмир Милосављевић,
заменик председника Општине

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ				
ОПШТИНА СВРЉИГ I				
ПРИЈЕМО: 29 SEP 2017				
ОРГАН	С. б. редовности	Лист	Вредност	Вредност

ОПШТИНА СВРЉИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМИСИЈИ ЗА ПЛАНОВЕ

ПРИГОВОР

Благовремено улажемо приговор на План генералне регулације Сврљига, који је изложен на јавни увид, са захтевом да се за парцелу број 2585 КО Сврљиг, уписана у Лист непокретности број 4035, предвиди могућност препарцелације и јавне површине – саобраћајнице, како би се створила могућност за ревашање имовинских односа на парцели и приступног пута ватрогасној станици Сврљиг.

У Сврљигу, 29.09.2017. године.

ПОДНОСИЛАЦ ПРИГОВОРА

АУКАМ 607781915

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ				
ОПШТИНЕ СВРЛЈИГ I				
ПРИЈЕМО 5 SEP 2017				
Орган	Одјел	Бр.	Прелог	Значајност
		356-23		

PRIMEDBA

Ja Avraam Geitsidis , Vase Albanca br 10 Svrljig JMBG 0311966660080 vlasnik udela zemljista na parceli 2585 Ko Svrljig i vlasnik objekata na napred navedenoj parceli podnosim primedbu na oglasene izmene i dopune Plana generalne regulacije Svrljiga oglasen na javni uvid od 19,09,2017 godine do 04,10,2017 godine iz razloga jer smatramo da je nepotpun .

Kako su nadležni organi obavesteni na parceli 2585 KO Svrljig nalazi se lokalna Vatrogasna stanica koja nema izlaz na javnu površinu . Iz napred navedenog razloga nemoguće je raditi parcelaciju i deliti zemljište za redovnu upotrebu objekata pa vas molim da u okviru pokrenute procedure promene i dopune Plana generalne regulacije Svrljiga prośirite predmet i obuhvatite napred naveden problem kako bi dosli do zakonske mogućnosti deobe placa 2585 KO Svrljig .

25.09.2017 godine u Svrljigu



Након спроведене стручне контроле Материјала за Рани јавни увид Првих измена и допуна Плана генералне регулације Сврљига од стране Комисије за планове дана 18.9.2017.године а на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 25/13, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14)

ОГЛАШАВА

**излагање Материјала на Рани јавни увид
Првих измена и допуна Плана генералне
регулације Сврљига**

Рани јавни увид спровешће се у периоду од 19.9.2017год. до 04.10.2017год. на интернет страници општине Сврљиг <http://www.svrlijig.rs/prve-izmene-i-dopune-pg-svrlijig> у периоду Раног јавног увида Првих измена и допуна Плана генералне регулације Сврљига Материјал биће изложени у згради Општине Сврљиг у улици Радетовој бр.31. у ходнику приземља Општинске управе.

Рани јавни увид се може извршити сваког радног дана у времену од 12 до 14 часова. Током Раног јавног увида заинтересована правна и физичка лица могу стављати примедбе, сугестије или предлоге у вези изложеног плана, у писаној форми Комисији за планове, преко писарнице општинске управе општине Сврљиг, Општинска управа Одсек за урбанизам, стамбене делатности и грађевинарство, улица Радетова бр.31, 18360 Сврљиг или на мејл адресу gostanamihajlovic@gmail.com у току трајања Раног јавног увида, закључно са 04.10.2017год

Примедбе и сугестије правних и физичких лица које евидентира носилац израде измена и допуна предметног Плана могу утицати на планска решења.

Израду плана финансира Општина Сврљиг.

**ОПШТИНА СВРЉИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНЕ
ДЕЛАТНОСТИ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

www.narodne.com

Дана 24. септембра 2017. године је ДЕЈАНОВИЋ НАСЈЕ НАПУСТИО

М
К
По

Време пролази

Супруга Весна

Minipani d.o.o.

za proizvodnju, trgovinu i pružanje usluga
SUBOTICA

Delovodni broj:

Datum:

4281

26.09.2017

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ				
ОПШТИНЕ СВРЛЈИГ				
ПРИЈЕМО: 27 SEP 2017				
Орган	Организа- ционална јединица	Број	Лог	Вредност
		330-23		

Opština Svrlijig

Radetova 31

18360 Svrlijig

Odsek za urbanizam

N/R Gostana Mihajlović

Predmet: INICIJATIVA ZA IZMENU PGR SVRLJIGA

Molim gornji naslov za izmenu namene katastarskih parcela 6096, 6095 (sa kućicom), 6091, 6100, 6099, 6101, 6090, 6087, 6088 iz stanovanja umerenih gustina (2 3 2 4) -za javnu površinu- parking prostor.

Srdačan pozdrav

MINI PANI doo, Subotica

Subotica 26.09.2017.

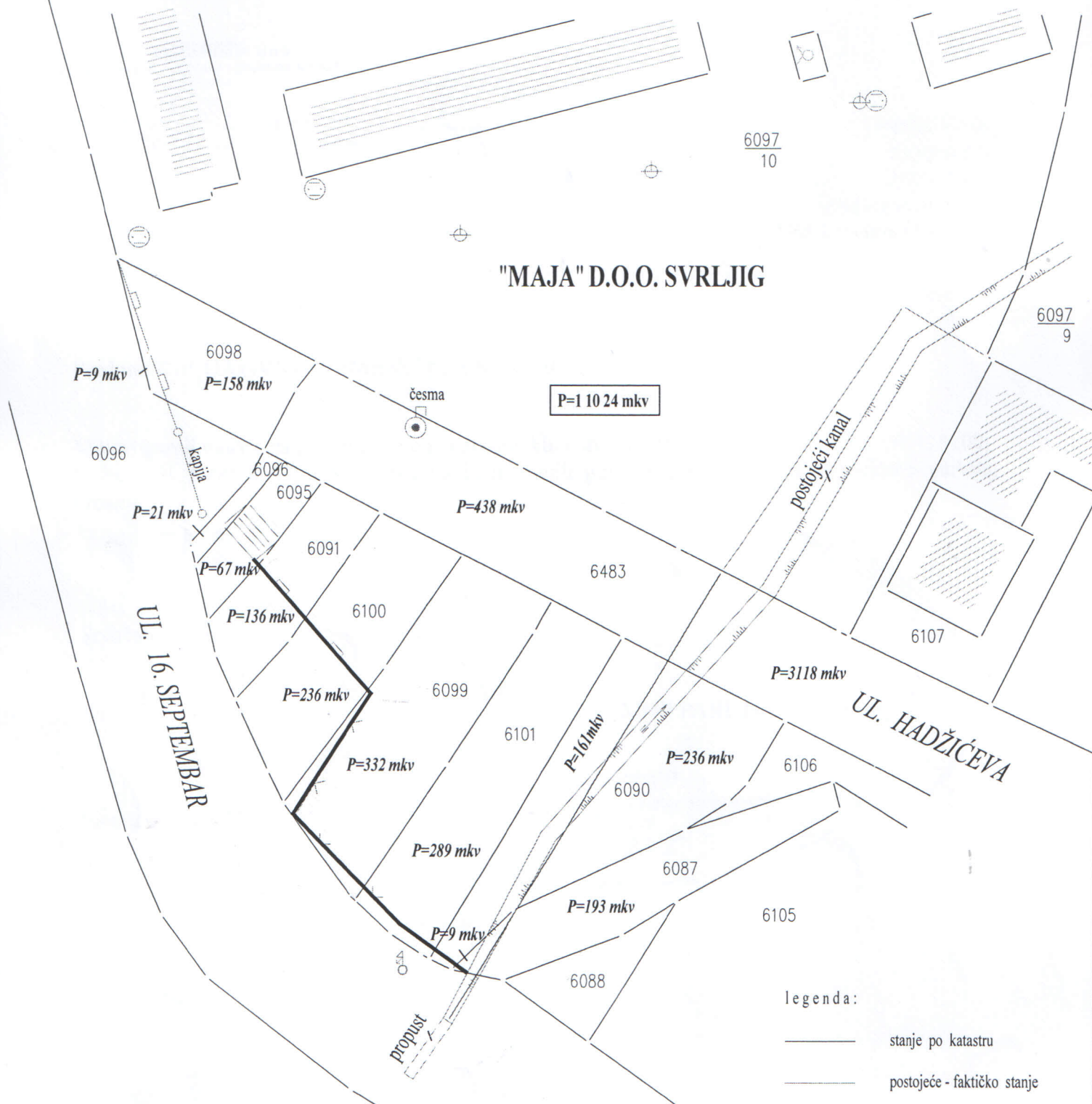
Minipani
doo
za proizvodnju,
trgovinu i
pružanje usluga
SUBOTICA
2
za IF i opš. poslove

SKICA

dela fabrike "MAJA" u Svrlijgu

Razmera 1 : 500

"MAJA" D.O.O. SVRLJIG



u Nišu 24.04.2012. god.

snimanje i obrada :
GEO - MEĐAŠ d.o.o.

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ				
ОПШТИНА СВРЉИГ				
ПРИЈЕМА 30 AUG 2017				
ОРГАН	Служба за просторно уређење	ПРИЛОГ	Бројност	
		308-21		

ОПШТИНА СВРЉИГ
Комисија за планове
Ул. Радетова 31 18360 Сврљиг

Захтев: За измену ПГР Сврљига у делу урбанистичке зоне "Д"

Поштовани,

Планом генералне регулације Сврљига предвиђене су саобраћајнице које иду од локалног пута за Ђуринац (чвор 304) и иде до улице Васе Албанца, државни пут ПА реда бр 222 (чвор317) улица испод трасе далековода, паралелна са улицом Васе Албанца (чвор307 до чвора 310-311) која такође излази на државни пут.

Имајући у виду да су парцеле које треба да заузме новопроектована улица у мом власништву (3891, 3888, 3883,3879, 3881, 3880 и 3872 КО Сврљиг) и на неким се већ налазе производни објекти и ограда, а на делу од чвора 304 до 317 постоји пролаз (пешачки), ширине 1,4-2,1 м. од пута за Ђуринац до улице Васе Албанца који је сада у функцији и користи се само као пешачки пролаз, Молим вас да урадите измену ПГР-а -Сврљига у овом делу, да се укину новопроектоване улице, и задржи постојеће стање и постојећи пешачки пролаз.

Напомоњем да у мојим погонима упошљавам тридесетак радника и да би изградњом ових улица морао да део изграђених објеката уклоним-срушим и да новопланиране објекте за производњу не могу да урадим и запослим нове раднике.

Грађевинска дозвола за ограду поред парцеле 3879 је издата 2013 године и она сада залази у новопроектовану улицу и то је још један разлог за измену ПГР-а.

С' поштовањем

- Прилог: Извод из ПГР-а Сврљиг

"Тапетарија Милићевић"



Општинска управа општине Сврљиг-Одсек за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, решавајући по захтеву Милићевић Дејана из Сврљига улица Нишевачка број 14, за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта - оgrade, у Сврљигу у улици Васе Албанца бб, на К.П. бр.3879, 3883 и 3888 КО Сврљиг-Ђуринац, на основу члана 110; 134 ст.2; 138; 139 ст.1 и члана 140 и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009 и 81/2009), члана 58; 59; 60 и 64 Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 24/2011) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97 и бр.31/2001, и "Службени гласник РС" бр.30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милићевић Дејану из Сврљига улица Нишевачка број 14, изградња помоћног објекта - оgrade, у Сврљигу у улици Васе Албанца бб, на К.П. бр. 3879, 3883 и 3888 КО Сврљиг-Ђуринац.

Ограда ће бити изграђена од тврдог грађевинског материјала, са бетонским темељом преко кога ће бити избетонирана бетонска сокла висине 0,30 метара а преко исте озидана ограда од бетонских блокова до висине од 2.20 метара у укупној дужини од 107,01 метара. Ограда се завршава бетонском окапницом са падом према дворишту. Предрачунска вредност оgrade је 350.000,00 динара.

Решење о одобрењу за изградњу престаје да важи ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2. године од дана правоснажности овог решења.

Саставни део овог решења је Пројекат оgrade од октобра 2012.год., који је урађен од стране Бироа за пројектовање СГР "ГРАДЊА" Мерцелат-Сврљиг, ул. Тимочка бр.7, Сврљиг, одговорни пројектант Радовановић Снежана дип.инг.грађ., број лиценце 3114206 03.

Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за изградњу и надлежном грађевинском инспектору пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова.

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања.

Образложење

Милићевић Дејан из Сврљига, ул. Нишевачка број 14, поднео је захтев заведен под бројем: 351-60 / 2012-04 дана 03.10.2012. године за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта - оgrade, у Сврљигу у улици Васе Албанца бб, на К.П. бр.3879, 3883 и 3888 КО Сврљиг-Ђуринац ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта - оgrade, инвеститор је приложио:

- Пројекат оgrade од октобра 2012.год., урађен од стране Бироа за пројектовање СГР "ГРАДЊА" Мерцелат-Сврљиг, ул. Тимочка бр.7, Сврљиг, одговорни пројектант Радовановић Снежана дип.инг.грађ., број лиценце 3114206 03.

- Копију Уговора о купопродаји Ов.1. бр.21006/2012 од 20.08.2012.године

- Информацију о локацији бр. 353-38 / 2012-04 од 05.10.2012.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009 и 81/2009 и 24/2011), то је одлучено као у диспозитиву.

Такса наплаћена и доказ приложен уз захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8. дана од дана пријема овог решења. Жалба се изјављује Министарству урбанизма и грађевинарства - Нишавски управни округ - Ниш, а предаје се преко овог органа или поштом директно, са доказом о уплати републичке АТ-е у износу од 300,00 динара на рачун бр .840-742221843-57, прималац ПУ Сврљиг. шифра плаћања 153 модел 97 позив на број 210981510977731013 и доказом о уплати општинске административне таксе у износу од 800,00 динара на рачун број 840-742251843-73, прималац Општинска управа Сврљиг, шифра плаћања 153, модел .97 позив на број 210981510977731013

Решење доставити: - Инвеститору,
- овом одсеку,
- грађевинском инспектору и
- архиви општине Сврљиг.



ШЕФ ОДСЕКА

Господин Михајловић дипл.грађ.инг.



ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ				
ОПШТИНА СВРЉИГ I				
02 OCT 2017				
ОРГАН	Одјел	Број	Прилог	Бројност
	Јединица			

**ОПШТИНА СВРЉИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
КОМИСИЈИ ЗА ПЛАНОВЕ**

ПРИГОВОР

Благовремено улажемо приговор на План генералне регулације Сврљига, који је изложен на јавни увид, јер о захтеву који смо поднели дана 30.08.2017. године није решавано, а истим је предложена измена ПГР-а Сврљига у делу урбанистичке зоне „Д“.

Доказ: Захтев за имену ПГР Сврљига у делу урбанистичке зоне „Д“ од 30.08.2017. године

Молимо горе наведени наслов да уважи наш захтев, као и да нас о одржавању седнице Комисије за планове на којој ће се разматрати приговор благовремено обавести, како бисмо били у могућности да истој присуствујемо.

У Сврљигу, 02.10.2017. године.

**ПОДНОСИЛАЦ ПРИГОВОРА
„Тапетарија Милићевић“**

