



ОПШТИНА
СВРЉИГ

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ СВРЉИГ 2024**

НАЦРТ





**ОПШТИНА
СВРЉИГ**

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ СВРЉИГ 2024**

НАЦРТ

**НАРУЧИЛАЦ
ОПШТИНА СВРЉИГ**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СВРЉИГ**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Одговорни планер

Директор

Тамара ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 100018511

Љубиша МИТИЋ, дипл.инж.грађ.

НА ИЗРАДИ НАЦРТА ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ
СВРЉИГ 2024 УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА СВРЉИГ
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СВРЉИГ
ОБРАЂИВАЧ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

РАДНИ ТИМ:

Руководилац израде плана: Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.
Полазне основе: Дејан Стојановић, дипл.просторни планер
Мирослав Вучковић, дипл.географ
Александар Ристић, дипл.инж.арх.
Заштита животне средине: Мара Рашковић, дипл.инж.пејз.арх.
Техничка подршка: Марко Томовић, мат. гимн.
Синиша Станковић, маш.техн.

Д и р е к т о р,

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.

С а д р ж а ј

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Уводне напомене.....	1
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	
1.1. Правни и плански основ за израду Првих измена и допуна Плана.....	1
1.2. Обухват и опис границе Првих измена и допуна Плана.....	1
1.3. Принципи просторног развоја.....	4
1.4. Визија, циљеви концепција просторног развоја.....	4
2. ПЛАНСКИ ДЕО	
2.1. Измене и допуне у текстуалном делу Плана.....	5
2.2. Измене и допуне Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.....	5
3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	6

II ГРАФИЧКИ ДЕО

Реферална карта 1.....	Намена простора Р 1:50 000
Реферална карта 2.....	Мрежа насеља и инфраструктурни системи Р 1:50 000
Реферална карта 3.....	Туризам и заштита простора Р 1:50 000
Реферална карта 4.....	Карта спровођења Р 1:50 000

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради Првих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024 („Службени лист града Ниша“ број 24/2015),
 - Записник са шесте седнице Комисије за планове СО Сврљиг, број 350-8/2016-04 од 15.06.2016. године,
 - Решења Завода за заштиту природе Србије 03 Бр. 020-252/2 од 19.01.2017. године
-

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС и 132/14, и члана 39 тачка 6 Статута општине Сврљиг ("Службени лист Града Ниша", бр.98/08, 46/10 и 87/11),

Скупштина општине Сврљиг на седници одржаној _____ 2017. године донела је:

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ 2024

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Прве измене и допуне Просторног плана општине Сврљиг 2024 („Службени лист града Ниша“ број 22/2012), у даљем тексту: Прве измене и допуне Плана, раде се на основу иницијативе Општине Сврљиг и Одлуке о изради Првих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024 („Службени лист града Ниша“ број 24/2015).

Рани јавни увид обављен је у периоду од 16.06.2016 – 30.06.2016. године.

За потребе израде Првих измена и допуна Плана потражени су услови и подаци од стране надлежних институција, и то:

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД Служба у Сврљигу 18360 Сврљиг Радетова 31	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Радна јединица у Нишу 11 000 НИШ Вождова 14/II
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ 18 000 НИШ Добричка 2	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 11 000 БЕОГРАД Немањина бр. 22-26
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ 11 000 БЕОГРАД Немањина 22-26	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ РС СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ -Управа за инфраструктуру- 11 000 БЕОГРАД Немањина 15
ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ СВРЉИГ 18360 Сврљиг Радетова 31	ЈАВНО КОМУНАЛНО-СТАМБЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ СВРЉИГ 18360 Сврљиг Радетова 27

Осим услова Завода за заштиту природе, подразумева се да за израду Првих измена и допуна Плана нема посебних услова, с обзиром да се остале надлежне институције по послатом захтеву нису огласиле у законом предвиђеном року.

Прве измене и допуне Плана укључују измене и допуне Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину, који се односи на део основног Плана који је измењен.

Прве измене и допуне Плана израђују се на растерским топографским картама 1:50 000 и обухватају измене рефералних карата основног Плана у размери Р 1: 50 000 у којој је рађен основни План. Шематски прикази насеља нису предмет Првих измена и допуна Плана.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Правни основ

Прве измене и допуне Плана раде се на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), у даљем тексту: Закон,
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 64/15), у даљем тексту: Правилник,
- Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана („Службени лист града Ниша“ број 24/2015).

Плански основ

Плански основ садржан је у следећим планским документима:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Сл. гласник РС", бр.88/10);
- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа ("Сл.гласник РС", бр. 1/13).

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Прве измене и допуне Плана обухватају локацију на територији КО Преконога, која је основним планом предвиђена за трансфер станицу, центар за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, и центар за сакупљање опасног отпада из домаћинства. Локација је представљена симболом на Рефералној карти 1 План намене површина Р 1:50 000, основног плана.

Границом Првих измена и допуна Плана обухваћена је и локација постојеће депоније на територији КО Тијовац, која је приказана симболом у графичком делу Концепта Плана (документација), на карти Стање коришћења простора Р 1:50 000.

Постојећа депонија која је у обухвату Првих измена и допуна Плана заузима подручје од око 3 хектара. Међутим, тачна површина намењена за трансфер станицу биће утврђена планом детаљне регулације, чија је израда предвиђена и основним планом.

1.3. ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Решења Првих измена и допуна Плана базирају се на принципима одрживог развоја, рационалног коришћења и заштите земљишта, усаглашености са релевантним прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, усклађивању економских, социјалних и еколошких аспеката развоја, затим хоризонталној координацији, која подразумева повезивање са суседним територијама у току планирања ради решавања заједничких функција и интереса, као и вертикалној координацији, у смислу успостављања веза различитих нивоа планирања и уређења простора, као и информисање, сарадњу и координацију између локалних иницијатива и планова са регионалним и државним.

1.4. ВИЗИЈА, ЦИЉЕВИ И КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Стратешким документима вишег реда и развојним стратегијама, санитарно одлагање отпада са подручја општине Сврљиг предвиђено је у оквиру Регионалног центра 23, који се формира за општине града Ниша, Дољевац, Гаџин Хан, Меровина, Сврљиг, Алексинац, Сокобања и Ражањ, на локацији „Келеш“ на територији општине Дољевац.

На територији општине Сврљиг предвиђена је локација трансфер станице, са центром за сакупљање опасног и рециклабилног отпада. У односу на основни план, којим је планирана локација јужно од насеља Сврљиг, иницијатива општинске управе јесте да се локација постојеће несанитарне депоније шриведе траженој намени. Предвиђена је санација и уређење постојеће депоније за намену трансфер станице, центра за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, и центра за сакупљање опасног отпада из домаћинства.

Циљ израде Првих измена и допуна Плана је измештање локације за изградњу трансфер станице, центра за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, и центра за сакупљање опасног отпада из домаћинства, са локације која је одређена основним Планом на територији КО Преконога, на локацију постојеће депоније, која ће се за ту намену уређивати на територији КО Тијовац.

Решења Првих измена и допуна Плана се у погледу концепције, намене простора и коришћења земљишта базирају на решењима из основног плана, нарочито поглављу 2.6. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, поднаслову 2.6.2.7. Комуналне делатности, као и поглављу 3.1. Правила уређења, поднаслову 3.1.2.3. Инфраструктурне мреже и објекти, Комуналне делатности, с том разликом што ће се привођење намени вршити на другој локацији од оне која је у основном плану дата на Рефералној карти 1 - Намена простора Р 1:50 000.

За јединствену локацију трансфер станице, центра за одвојено сакупљање рециклабилног отпада, и центра за сакупљање опасног отпада из домаћинства, обавезна је израда плана детаљне регулације, која је предвиђена основним планом (Поглавље 3.3.1. Смернице за израду планске документације). Планом детаљне регулације биће утврђене тачне површине и капацитети трансфер станице, организација простора унутар комплекса, као и прикључење на саобраћајну и јавну комуналну инфраструктуру.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У текстуалном делу Просторног плана општине Сврљиг 2024 врше се следеће измене и допуне:

2.1.1. У поглављу **2.6.2.7. Комуналне делатности**, у првом ставу брише се:

„До изградње Регионалног центра радиће се на санацији постојеће депоније и свих осталих сметлишта на подручју Плана, која представљају ризик по животну средину. Санација одлагалишта отпада треба да се спроводи у складу са усвојеним законима који су усаглашени са захтевима директива ЕУ. Након прикључивања на Регионални центар, предвиђено је затварање и рекултивација постојеће депоније. На планском подручју одређена је јединствена локација на којој ће бити смештени.“

и мења се следећим текстом:

„До изградње Регионалног центра 23 (Келеш) радиће се на санацији свих сметлишта на подручју Плана која представљају ризик по животну средину. Санација одлагалишта отпада

треба да се спроводи у складу са усвојеним законима који су усаглашени са захтевима директива ЕУ. На локацији постојеће несанитарне депоније предвиђена је санација и изградња следећих садржаја, који ће бити прикључени на Регионални центар:“

2.1.2. У поглављу **3.1.2.3. Инфраструктурне мреже и објекти**, поднаслов Комуналне делатности, брише се последњи став:

„Након изградње планиране локације и прикључивања на Регионални центар за управљање отпадом, планира се затварање постојеће депоније. По завршној обради, треба приступити завршном уређењу односно рекултивацији депоније по посебном пројекту рекултивације. Рекултивисана површина може добити нову намену.“

и мења се ставом:

„Након санације постојеће несанитарне депоније, на истој локацији планирана је изградња трансфер станице, центра за одвојено сакупљање рециклабилног отпада и центра за сакупљање опасног отпада из домаћинства, и прикључивање на Регионални центар за управљање отпадом Келеш.“

2.1.3. У поглављу 3.3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, став 3, тачка 4 допуњује се следећим текстом:

„, на месту постојеће несанитарне депоније;“.

2.1.4. У поглављу 3.3.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, после става 3 додаје се следећи став:

„Приликом израде плана детаљне регулације под тачком 4, јединствене локације трансфер станице, центра за одвојено сакупљање рециклабилног отпада и центра за сакупљање опасног отпада из домаћинства, на месту постојеће несанитарне депоније, применити услове из Решења Завода за заштиту природе Србије 03 Бр. 020-252/2 од 19.01.2017. године.“

2.1.5. У поглављу 3.3.2. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРОЈЕКТИ, у оквиру става „У области **развоја саобраћаја и инфраструктурних система**“ у 13. алинеји брише се тачка:

- изградња трансфер станице, центра за одвојено сакупљање рециклабилног отпада и центра за сакупљање опасног отпада из домаћинства, као и системско затварање, ремедијација и рекултивација постојеће општинске депоније и свих сметлишта на подручју Плана;

а додају се следеће тачке:

- санација постојеће несанитарне депоније, изградња трансфер станице, центра за одвојено сакупљање рециклабилног отпада и центра за сакупљање опасног отпада из домаћинства на истој локацији, и прикључивање на Регионални центар за управљање отпадом Келеш;
- системско затварање, ремедијација и рекултивација свих осталих сметлишта на подручју Плана;

2.2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ИЗВЕШТАЈА О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У Извештају о стратешкој процени утицаја Просторног плана општине Сврљиг 2024 на животну средину, врше се следеће измене и допуне:

2.2.1. У поглављу **3.5. Отпад**, у првом ставу брише се текст:

„До изградње Регионалног центра радиће се на санацији постојеће депоније и свих осталих сметлишта на подручју Плана, која представљају ризик по животну средину. Санација одлагалишта отпада треба да се спроводи у складу са усвојеним законима који су усаглашени са захтевима директива ЕУ. Након прикључивања на Регионални центар, предвиђено је

затварање и рекултивација постојеће депоније. На планском подручју одређена је јединствена локација на којој ће бити смештени:

и мења се следећим текстом:

„До изградње Регионалног центра 23 (Келеш) радиће се на санацији свих сметлишта на подручју Плана која представљају ризик по животну средину. Санација одлагалишта отпада треба да се спроводи у складу са усвојеним законима који су усаглашени са захтевима директива ЕУ. На локацији постојеће несанитарне депоније предвиђена је санација и изградња следећих садржаја, који ће бити прикључени на Регионални центар:

2.2.2. У поглављу **3.22.4. Управљање отпадом**, у петом ставу брише се текст:

„До изградње Регионалног центра радиће се на санацији постојеће депоније и свих осталих сметлишта на подручју Плана, која представљају ризик по животну средину. Санација одлагалишта отпада треба да се спроводи у складу са усвојеним законима који су усаглашени са захтевима директива ЕУ. Након прикључивања на Регионални центар, предвиђено је затварање и рекултивација постојеће депоније. На планском подручју одређена је јединствена локација на којој ће бити смештени:

и мења се следећим текстом:

„До изградње Регионалног центра 23 (Келеш) радиће се на санацији свих сметлишта на подручју Плана која представљају ризик по животну средину. Санација одлагалишта отпада треба да се спроводи у складу са усвојеним законима који су усаглашени са захтевима директива ЕУ. На локацији постојеће несанитарне депоније предвиђена је санација и изградња следећих садржаја, који ће бити прикључени на Регионални центар:

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

По доношењу, Прве измене и допуне Плана се достављају Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Општини Сврљиг и ЈП Заводу за урбанизам Ниш.

Прве измене и допуне Плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеним листу Града Ниша", а објављују се и у електронском облику и доступне су јавности.

Број: _____
Сврљиг, _____ 2017. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ

ПРЕДСЕДНИК,

Небојша Антонијевић

II ГРАФИЧКИ ДЕО

Реферална карта 1.....	Намена простора Р 1:50 000
Реферална карта 2.....	Мрежа насеља и инфраструктурни системи Р 1:50 000
Реферална карта 3.....	Туризам и заштита простора Р 1:50 000
Реферална карта 4.....	Карта спровођења Р 1:50 000

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради Првих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024 („Службени лист града Ниша“ број 24/2015),
 - Записник са шесте седнице Комисије за планове СО Сврљиг, број 350-8/2016-04 од 15.06.2016. године,
 - Решења Завода за заштиту природе Србије 03 Бр. 020-252/2 од 19.01.2017. године
-