

Република Србија
ОПШТИНА СВРЉИГ
Општинска управа
Одсек за урбанизам,стамбене
делатности и грађевинарство
број: 354-2 /2018-08
31.01.2019. године
Сврљиг

I Увод

Инспекцијски надзор заснива се над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у области грађевинарства.

Годишњи извештај о раду грађевинске инспекције општине Сврљиг за 2018.годину и спровођење инспекцијског надзора донет је у складу са чланом 44. Закона о инспекцијском надзору (Сл. Гласник РС, бр. 36/2015), а према реализацији активности спроведених према методологији усвојеног **Плана рада за 2018.годину.**

Извештај садржи општи приказ задатака и послова грађевинске инспекције, непосредне примене закона и других прописа и праћење стања из грађевинске области на територији општине Сврљиг.

Послови и задаци из делокруга грађевинске инспекције се обављају свакодневно, како у свом седишту, тако и на терену на територији општине Сврљиг.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

II Организациона структура

Одсек за урбанизам,стамбене делатности и грађевинарство

Служба за инспекцијске послове

1. грађевинска инспекција - 1 инспектор
2. Комунална инспекција - 1 инспектор
3. Саобраћајна инспекција - 1 инспектор

Грађевински инспектор врши инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.

Осим планираних активности које се спроводе Планом инспекцијског надзора, спроводе се и непланиране активности које се одмах извршавају а односе се на пријаве грађана, на примљену електронску пошту, телефонске пријаве као и непосредна запажања инспектора на терену.

III АКТИВНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА

Општи циљ грађевинске инспекције је законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених прописа

Правни основ за поступање:

Листа закона које примењује грађевински инспектор:

- Закон о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС” бр.72/09,81/09,24/11,121/12, 145/14)
- Закон о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласникРС”бр. 83/18,
- Закон о инспекцијском надзору (“Сл. гласникРС”бр. 36/2015)
- Закон о озакоњењу (“Сл. гласникРС”бр. 96/15),
- Закон о изменама и допунама Закона о озакоњењу(“Сл. гласникРС”бр. 83/18)
- Закон о општем управном поступку(“Сл. гласникРС”бр. 18/16)
- Закон о становању и одржавању стамбених зграда(“Сл. гласникРС”бр. 104/16)
- Закон о прекршајима(“Сл. гласникРС”бр. 98/16;)

Правилници који су донети на основу наведених закона

Показатељи делотворности инспекцијског надзора:

Редн и број	Информације и подаци са објашњењима о:	Извештај
1.	броју спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (превентивно деловање инспекције);	У току 2018. године није било угрожавања законом заштићених добара.
2.	обавештавању јавности, пружању стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези са надзираним субјектима, укључујући издавање аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и другим активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и поступања и спречавању настанка штетних последица по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе, са	Током 2018.године грађевински инспектор је имала свакодневно разговоре са станкама и грађанима при чему је пружала информације, саветодавне разговоре и упућивала странке како да своје планиране послове раде у законским оквирима а најчешће пружање информација је било везано за Закон о озакоњењу објеката

	подацима о броју и облицима ових активности и кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције);	
3.	нивоу усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи;	Усклађеност је цца 90% (однос броја предмета контроле градње и утврђених неправилности)
4.	броју откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (корективно деловање инспекције);	У току 2018.године није било угрожавања законом заштићених добара.
5.	броју утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним према њима;	Донета 4 решења обустави радова, 2 решења о предузимању конкретних мера, 4 решења о уклањању објеката у редовном поступку и 1348 решења о рушењу по закону о озакоњењу објеката.
6.	мерама предузетим ради уједначавања праксе инспекцијског надзора и њиховом дејству;	Вршена је редовна контрола на терену у циљу спречавања бесправне градње и сачињен годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције за следећу годину. За све области надзора креиране су и објављене контролне листе. Вршене су консултације са инспекцијама из других градова и општина и другим управама града
7.	остварењу плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, нарочито о односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, броју редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлозима за то, као и о броју допунских налога за инспекцијски надзор;	-Није било планираних редовних инспекцијских надзора који нису извршени.издато је 20 налога за инспекцијски надзор.
8.	нивоу координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције;	Веома добар ниво координације са другим инспекцијама у оквиру службе за инспекцијски надзор.
9.	материјалним, техничким и кадровским ресурсима које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера;	Грађевинска инспекција има 1 извршиоца Поседује 1 аутомобил који користи са свим осталим инспекторима општинске управе Грађевински инспектор је скромно технички опремљен (нема лаптоп, таблет), рад на канцелариском рачунару. Од опреме поседује: фотоапарат, метар, мобилни телефон
10.	придржавању рокова прописаних за поступање инспекције;	Инспекција се у цца 95% случајева придржавала прописаних рокова Проблем са роковима је у обједињеној процедури, јер рокови теку и када је инспектор одсутан, а грађевински инспектор је један и нема замену,која би у таквим ситуацијама поштовала рокове.Грађевинска инспекција се придржавала прописаних рокова за поступање и то у смислу рокова за обавештавање

		подносилаца пријава, као и у погледу поштовања рокова за издавања записника, решења и других управних аката.
11.	законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова и њихов исход);	У 2018.години изјављено је 7 жалби које су прослеђене другостепеном органу на даље одлучивање. Није било покренутих управних спорова.
12.	поступању у решавању притужби на рад инспекције, са исходима тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих притужби и области рада на које су се односиле;	У извештајном периоду није било притужби на рад грађевинског инспектора, притужби на понашање инспектора, захтева за изузеће.
13.	обукама и другим облицима стручног усавршавања инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора, са бројем тих обука и других облика стручног усавршавања и бројем инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора који су похађали те обуке и друге облике стручног усавршавања;	Одласци на стручна предавања и семинаре из области Закона о инспекцијском надзору, Закона о планирању и изградњи, Закона о озакоњењу објеката, у вези противпожарне заштите на раду и др.
14.	иницијативама за измене и допуне закона и других прописа;	Није било иницијативе од стране грађевинске инспекције за измене у вези Закона о планирању и изградњи - обједињена процедура, Закона о озакоњењу објеката и Закон о становању
15.	мерама и проверама предузетим у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему;	Сви подаци релевантни за поступање грађевинске инспекције достаљају се по потреби на сајту грађевинске инспекције.
16.	стању у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора;	Сви послови се извршавају на време и у законском року.Евидентно је смањен број бесправне градње објеката.
17.	исходима поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција.	Није било поднетих нити покренутих прекршајних поступака, пријава за привредни преступ и кривичних пријава у извештајном периоду.

Сврљиг, 30.01.2019.године

Грађевински инспектор:
Миломирка Ристић, дипл.инж.грађ.