

На основу члана 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 2, 17 и 18. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018), члана 16. Одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини општине Сврљиг (“Службени лист града Ниша”, број 15/2015, 113/2016 и 11/2021) и члана 40. став 1. тачка 35. Статута општине Сврљиг (“Службени лист града Ниша”, број 21/2019), Скупштина општине Сврљиг, на седници одржаној дана 20.09.2021. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ПРИСТУПАЊУ ПРИБАВЉАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ СВРЉИГ,**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СВРЉИГ**

**I**

ПРИСТУПА СЕ прибављању непокретности – породичне стамбене зграде у јавну својину Општине Сврљиг, на територији општине Сврљиг, за потребе Центра за социјални рад у Сврљигу, сврха социјално становање у заштићеним условима.

Предмет прибављања је:

1) једна породична стамбена зграда површине од 40 до 50 m<sup>2</sup>, саграђена од тврдог материјала која је погодна за становање, на којој су решени имовинско-правни односи, односно која је у приватној својини понудиоца и која се налази у грађевинском подручју на територији општине Сврљиг.

**II**

Поступак прибављања непокретности прикупљањем писмених понуда из тачке I ове Одлуке спроводи се сагласно одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, Закона о планирању и изградњи и Одлуке о отуђењењу и давању у закуп грађевинског земљишта.

**III**

Непокретност из тачке I ове Одлуке не може се прибавити у јавну својину општине Сврљиг изнад процењене тржишне вредности утврђене актом надлежног органа, у складу са Законом о јавној својини.

**IV**

Формира се Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Сврљиг прикупљањем писмених понуда на територији општине Сврљиг, у саставу:

1. Данијела Будимовић, председник комисије
2. Снежана Милутиновић, заменик председника
3. Ивица Пантић, члан
4. Миланче Костић, заменик члана
5. Марија Михајловић, члан
6. Иван Тасић, заменик члана

Задатак Комисије је да:

- прикупи писмене понуде, спроведе поступак отварања понуда, сачини записник о отварања писмених понуда и исти, са предлогом за избор најповољнијег понуђача, до Одељењу за буџет и финансије-Имовинско-правној служби ради израде нацрта решења.

Решење о избору најповољнијег понуђача доноси Скупштина општине Сврљиг, на предлог Општинског већа.

V

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Ниша“

Број: I 463-23/2021

У Сврљигу, 20.09.2021. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ**



**ПРЕДСЕДНИК**  
**Милан Михајловић**

нову члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 103/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2010 и 153/2020), члана 2., 17. и 18. одребе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 18/2016) и члана 40. став 1. тачка 35. Статута општине Сврљиг (“Службени лист града Ниша”, број 21/2019), Скупштина општине Сврљиг, на седници одржаној дана 20.09.2021. године расписује

**ОГЛАС**  
**ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ СВРЉИГ,**  
**ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СВРЉИГ**

**ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ**

**1.**

Прибавља се непокретност – породична стамбена зграда у јавну својину Општине социјално становање у заштићеним условима.

Предмет прибављања је:

1) једна породична стамбена зграда површине од 40 до 50 m<sup>2</sup>, саграђена од тврдог материјала која је погодна за становање, на којој су решени имовинско-правни односи, односно која је у приватној својини понудиоца и која се налази у грађевинском подручју на територији општине Сврљиг.

**2.**

**Критеријум за избор најповољнијег понуђача је најнижа понуђена цена.**

Непокретност се прибавља по тржишној купопродајној цени у висини процењене тржишне вредности непокретности од стране надлежног пореског органа или другог надлежног органа, односно понуђена цена не може бити већа од процењене тржишне вредности непокретности утврђене од стране утврђене актом надлежног органа.

**3.**

Право учешћа у поступку прибављања непокретности у јавну својину општине Сврљиг имају:

**физичка и правна лица која су власници непокретности ближе описаних у тачки 1. огласа.**

Писмена понуда физичког лица треба да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте, матични број, број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и судски оверено.

Писмена понуда правног лица треба да садржи: назив, седиште, број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз понуду правног лица прилаже се

извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о по  
идентификационом броју.

**Писмена понуда треба да садржи број листа непокретности, број катаста  
парцеле, површину и цену по  $m^2$  (која се накнадно не може мењати) изражену у евр  
с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем курсу НБС на  
исплате.**

У случајевима када земљиште нуде Агенције за промет непокретностима, уз при  
су дужни приложити судски оверено пуномоћје власника земљишта.

#### 4.

Испуњеност услова за подношење писмених понуда понуђач доказује оригинал  
документима, односно овереним фотокопијама.

Понуђач је дужан да уз понуду достави:

- 1) доказ о праву својине на парцелама које су предмет прибављања у јавну својину и ко  
уписане у катастар непокретности- **Извод из Листа непокретности** који издаје РГЗ Сл  
за катастар непокретности у Сврљигу.
- 2) **писану изјаву власника оверену од надлежног органа** да на непокретностима ко  
предмет прибављања не постоје права трећих лица, да није оптерећена теретима, да није  
спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или безтеретног пр  
посла, нити уговора о доживотном издржавању и да не постоје друге сметње за пренос  
својине, као и изјаву да, уколико се утврди да на непокретности која се нуди постоји  
какав терет, продавац се обавезује да га отклони о свом трошку односно да купцу  
заштиту од евикције и сноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке.
- 3) **доказ да су измирени сви трошкови коришћења непокретности** која се нуди (по  
имовину).

#### 5.

Писмена понуда на оглас са траженом документацијом се предаје непосредно  
писарници Општинске управе Сврљиг или путем поште на адреси **Општина Сврљ  
Радетова број 31, у затвореној коверти на чијој предњој страни пише „за Комис  
спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину општине С  
прикупљањем писмених понуда“**, са знаком „**ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**“.

На задњој страни уписати:

**име, презиме и адресу, односно назив и седиште подносиоца понуде и контакт тел**

Понуде се подnose на обрасцима који се могу преузети на званичној ин  
страници општине Сврљиг или у општинској управи општине Сврљиг, канцеларија бр  
Заједно са писменом понудом на оглас доставља се наведена документација.

#### ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### 6.

**Рок за достављање пријава за јавно надметање је 10 дана од дана објав  
огласа на званичној интернет станици Општине Сврљиг и то до 12:00 часова.**

Уколико крајњи рок падне у нерадни дан, крајњи рок за достављање пријава се мери на први наредни радни дан и то до 12:00 часова.

Пријаве које стигну после наведеног рока сматраће се неблаговременим.

Отварање понуда ће се обавити два дана по истеку рока за подношење пријава и то у 12:00 часова, а ако је други дан по истеку рока за подношење пријава нерадан дан, првог наредног радног дана у 12:00 часова у просторијама мале сале општине Сврљиг, ул. Радетова број 31.

Отварање понуда спровешће Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Сврљиг, прикупљањем писмених понуда.

Услови за спровођење поступка, односно разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Уколико подносилац благовремене понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде не могу да учествују у поступку јавног јавног надметања прикупљањем писмених понуда.

**Неблаговремене, односно непотпуне понуде ће се одбацити.**

#### 7.

Учесник који понуди најнижу цену, која се накнадно не може мењати, дужан је да у року од 30 дана од дана пријема коначног решења о избору најповољнијег понуђача са Општином Сврљиг закључи Уговор о прибављању непокретности у јавну својину општине Сврљиг, којим ће се регулисати и ближе уредити односи између уговорних страна.

#### 8.

Оглас објавити у дневном листу „Народне новине“, на званичној интернет страници Општине Сврљиг и на огласној табли Општине Сврљиг.

Сва ближа обавештења и информације у вези огласа могу се добити у Општинској управи општине Сврљиг на телефон 018/821-018 локал 106, контакт особа Мариола Гагић.

Број: I 463-23/2021

У Сврљигу, 20.09.2021. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ**



**ПРЕДСЕДНИК**  
**Милан Михајловић**