

На основу члана 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 2, 17 и 18. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018), члана 2., 3., став 1 и чланом 12. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (“Службени лист града Ниша”, број 45/2014, 102/2018 и 25/2021) и члана 40. став 1. тачка 35. Статута општине Сврљиг (“Службени лист града Ниша”, број 21/2019), Скупштина општине Сврљиг, на седници одржаној дана 20.09.2021. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ПРИСТУПАЊУ ПОСТУПКУ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЈАВНИМ ОГЛАСОМ НА КП.БР.1311 У КО**  
**СВРЉИГ**

**I**

**ПРИСТУПА СЕ** отуђењу непокретности – кп.бр.1311 у КО Сврљиг из јавне својине Општине Сврљиг прикупљањем писаних понуда јавним огласом.

Предмет отуђења је:

1) кп.бр.1311 у КО Сврљиг, остало грађевинско земљиште у државној својини, по култури пашњак 2.класе, површине 393 м<sup>2</sup>.

**II**

Поступак отуђења непокретности прикупљањем писаних понуда јавним огласом из тачке I ове Одлуке спроводи се сагласно одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, Закона о планирању и изградњи и Одлуке о отуђењењу и давању у закуп грађевинског земљишта.

**III**

Почетна цена за отуђење непокретности кп.бр.1311 у КО Сврљиг, износи 255.450,00 (двестотинепедестпетхиљадачетиристотинепедесет) динара.

**IV**

Непокретност из тачке I ове Одлуке не може се отуђити из јавне својине општине Сврљиг испод процењене тржишне вредности утврђене актом надлежног органа, у складу са Законом о јавној својини.

**V**

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: I 463-102/2019

У Сврљигу, 20.09.2021. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ**

**ПРЕДСЕДНИК**  
**Милан Михајловић**



основу члана 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 2, 17 и 18. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018), чл. 2., 3. ст.1. и чл.12. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (“Службени лист града Ниша”, број 45/2014, 102/2018 и 25/2021) и члана 40. Статута општине Сврљиг (“Службени лист града Ниша”, број 21/2019), Скупштина општине Сврљиг, на седници одржаној дана 20.09.2021. године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**

и расписује

**ОГЛАС**  
**О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**ОПШТИ УСЛОВИ:**

Отуђује се грађевинско земљиште у јавној својини, кп.бр. 1311 КО Сврљиг, путем прикупљања понуда јавним огласом а према Одлуци о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта (“Службени лист града Ниша”, број 45/2014, 102/2018 и 25/2021) и то:

**1. катастарска парцела бр. 1311, укупне поврине 393 м<sup>2</sup>.**

**Локација се налази у Сврљигу, у улици Љубовачкој, у обухвату Плана у блоку који је предвиђен за становање умерених густина и социјално становање, на делу урбанистичке зоне А – просторне целине Север.**

**Инфраструктурна опремљеност наведене парцеле је следећа:**

**постоји мрежа ниског напона и водоводна мрежа, кроз наведену локацију пролази канализациона мрежа и телекомуникациона подземна мрежа.**

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Грађевинско земљиште у јавној својини отуђује се прикупљањем понуда јавним огласом оном лицу које понуди највећу цену за отуђење.

Предметна непокретност отуђује се, у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.

Почетна купопродајна цена непокретности из тачке 1. овог огласа, износи **255.450,00** (двестотинепедестпетхиљадачетиристотинепедесет) динара.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљањем понуда јавним огласом.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови к  
произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

Право да доставе писмене понуде имају сва правна и физичка лица под једна  
условима.

Висина депозита за учешће у поступку, утврђује се у висини од 20% од почетног износа  
цене за отуђење и износи 51.090,00 динара који се уплаћује на жиро рачун 840-742153843-66  
/приходи од закупнине за грађевинско земљиште у корист нивоа општина/, модел 97, са  
позивом на број 95098-ПИБ, 102025507.

**Износ депозита урачунава се у цену у учеснику који је стекао статус купца.**

Учесник јавног надметања који је учествовао, али није стекао статус купца има право на  
враћање уплаћеног депозита у року од 8 дана од дана отварања писаних понуда. Уплаћени  
депозит се враћа у номиналном износу, без права на камату.

Уплаћени депозит се не враћа ако:

-Ако је уплатилац учесник који је стекао статус купца оглашеног земљишта, а не  
приступи закључењу уговора у роковима и под условима утврђеним Одлуком о отуђењу  
и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист града Ниша", број 45/2014,  
102/2018 и 25/2021 )

До отварања писаних понуда не могу се давати обавештења о пријављеним  
учесницима.

**Пријава за учешће на јавном надметању обавезно мора да садржи:**

### **3. За физичка лица**

- Ознаку земљишта (јединице) за које се пријава подноси и дан одржавања јавног  
надметања,
- Име и презиме,
- Адресу, јединствени матични број грађана, број телефона и потпис,
- Фотокопију личне карте,
- Изјаву о прихватању свих услова из огласа (укључујући и изјаву о прихватању услова за  
комунално опремање односно уређивање предметног земљишта садржаних у јавном  
огласу, уколико се ради о неизграђеном грађевинском земљишту које није комунално  
опремљено за грађење),
- Доказ о уплаћеном депозиту,
- Број рачуна за враћање уплаћеног депозита.

### **5. За правна лица**

- Ознаку земљишта (јединице) за које се пријава подноси и дан одржавања јавног  
надметања,
- Фирму, матични број и ПИБ,
- Име и презиме директора односно лица овлашћеног за заступање, потпис и печат, као и  
број телефона,
- Извод из Агенције за привредне регистре односно другог одговарајућег регистра,

- Оверено пуномоћје којим се представник правног лица овлашћује да учествује у надметању у име правног лица,
- Оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа (укључујући и изјаву о прихватању услова за комунално опремање односно уређивање предметног земљишта садржаних у јавном огласу, уколико се ради о неизграђеном грађевинском земљишту које није комунално опремљено за грађење)
- Доказ о уплаћеном депозиту,
- Број рачуна за враћање уплаћеног депозита.

**НАПОМЕНА:** Пријаве се достављају Комисији за спровођење поступка јавног надметања ради отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, на адресу Општина Сврљиг, ул. Радетова бр. 31, 18360 Сврљиг, у запечаћеној коверти са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ“.

**Рок за подношење писаних пријава је 15 дана од дана објављивања огласа на огласној табли општине Сврљиг.**

Услови за почетак отварања писаних понуда су испуњени уколико је приспела најмање једна благовремена понуда.

У случају да нису испуњени наведени услови Комисија ће прогласити отварање понуда неуспелим.

**Понуде ће отворати Комисија у сали Скупштине општине Сврљиг у року од 3 (три) дана од истека рока за подношење пријава, са почетком у 12 часова.**

Решење о отуђењу грађевинског земљишта доноси Скупштина општине. Против решења се може покренути управни спор пред надлежним судом.

У року од 30 дана од дана правноснажности решења мора се закључити уговор о отуђењу.

Лице које је стекло статус купца грађевинског земљишта у јавној својини, дужно је да плати цену у року од 15 дана од дана закључења уговора о давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини.

Сва обавештења о реализацији Огласа могу се добити у Одељењу за буџет, финансије и привреду сваког радног дана од 07–15 часова у Општини Сврљиг, или на телефон **018/821-104**, локал 106 - лице за контакт Мариола Гагић.

Оглас објавити на огласној табли Општине Сврљиг, званичној веб страници Општине Сврљиг и у средствима јавног информисања.

Број: I 463-102/2019  
У Сврљигу, 20.09.2021. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ**



**ПРЕДСЕДНИК**  
**Милан Михајловић**