

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 13/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019) Комисија за планове општине Сврљиг даје :

М и ш л њ е њ е

Даје се позитивно мишљење за доношење Одлуке о изменама одлуке о приступању изради Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024 и упућује Скупштини општине Сврљиг на даљу процедуру.

Образложење :

Трећим изменама и допунама Просторног плана општине Сврљиг 2024 планирана је промена намене земљишта, постојећег шумског и пољопривредног у грађевинско.

Плански основ је Просторни план општине Сврљиг 2024.

Комисија за планове, као надлежни орган општине за стручну контролу планова, на седници одржаној 01.06.2021. године разматрала је налог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС из дописа под бројем 350-01-01966/2020-11 и бројем 350-01-00284/2021-11 од 05.04.2021.године и пратећи Извештај под истим бројем од 24.03.2021.године.

Овом је од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС наложено јединици локалне самоуправе и обрађивачу планског документа да документацију достављену Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре за давање сагласности на Нацрт Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024 ускладе у свему по наводима из налога и израде нови Нацрт у року од 90 дана од дана достављања налога.

Након разматрања наведених докумената и налога Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, комисија је закључила да су разлози за израду новог Нацрта и извршење налога Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС оправдани.

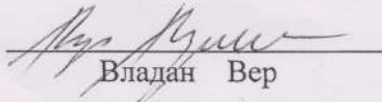
Правни основ за израду новог Нацрта је налог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС из дописа под бројем 350-01-01966/2020-11 и бројем 350-01-00284/2021-11 од 05.04.2021.године и пратећим Извештајем под истим бројем од 24.03.2021.године.

Имајући у виду напред наведено, у складу са чланом 46. став 1 Закона о планирању и изградњи, Комисија за планове општине Сврљиг даје позитивно мишљење о доношењу Одлуке о изменама одлуке о приступању изради Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024 и упућује Скупштини општине Сврљиг на даљу процедуру.

Доставити : Скупштини општине Сврљиг

III Број : 350-¹⁶---/2021-03
у Сврљигу ^{01.06}-----2021.године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Владан Вер

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр.135/04 и 88/10) грађевинарство , по претходно прибављеном мишљењу Одељења за буџет, финансије и привреду - органа за заштиту животне средине број 352-74/2021-03 од 27.05.2021.године, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство доноси :

ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ 2024 НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Приступа се изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024 на животну средину на катастарским парцелама : 8590 , 8531/1 , 8532 , 8533 , 8536 и 8537 све у катастарској општини Грбавче, општина Сврљиг, у укупној површини од око 18ха (у даљем тексту : Стратешка процена).

Члан 2.

Разлози за израду Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024 на следећи начин :

- значај Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024 за заштиту животне средине произилази из потребе да се заштити животна средина, побољша квалитет живота и обезбеди одрживи развој на подручју Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024;
- потребу да се у планирању просторног развоја подручја Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг сагледају стратешка питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин;
- чињенице да Треће измене и допуне Просторног плана општине Сврљиг представљају оквир за припрему и реализацију урбанистичких планова, развојних пројеката, програма и инвестиционих одлука.

Члан 3.

Стратешка процена ће се радити истовремено са изадам Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024.

Члан 4.

Израда Стратешке процене је заснована на Мишљењу Одељења за буџет, финансије и привреду - органа за заштиту животне средине Општинске управе Сврљиг.

Члан 5.

Стратешком проценом биће разматрана питања заштите земљишта, ваздуха, воде, живог света, природе и природних добара, као и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

Члан 6.

Стратешком проценом неће бити разматрана питања везана за климатске промене, јер на подручју Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024 нема загађивача који емитују загађујуће материје које изазивају промену климе.

Члан 7.

Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказује поступак Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024 садржи :

1. полазне основе Стратешке процене:обухват, предмет и циљеви трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024
2. опште и посебне циљеве Стратешке процене и избор индикатора,
3. процену могућих утицаја на животну средину: приказ стања животне средине на подручје трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024; варијанте развоја и заштите планског подручја повољне са аспекта заштите животне средине; опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећања позитивних утицаја на животну средину; поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег; процену утицаја планских решења на животну средину; опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја;
4. смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима,
5. програм праћења стања животне средине у току спровођења трећих измена Просторног плана општине Сврљиг 2024;
6. приказ коришћења методологије;
7. приказ начина одлучивања;
8. учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени
9. закључке .

Члан 8.

За носиоца израде Извештаја о стратешкој процени одређује се општина Сврљиг, а стручни послови поверавају се "ИСТ УРБАН д.о.о. Нишка Бања" који ће дефинисати методологију и сачинити састав стручног тима за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја трећих измена и допуна просторног плана општине Сврљиг 2024. на животну средину .

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени дужан је да Извештај заврши истовремено са Нацртом Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024.

Члан 9.

Рок за израду Извештаја о стратешкој процени је 24 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о измени одлуке о приступању изради Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024.

Члан 10.

Учешће заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се достављањем Извештаја о стратешкој процени на мишљење.

Учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024.

Члан 11.

Средства за израду Извештаја о стратешкој процени обезбеђује Општина Сврљиг.

Члан 12.

Одлука о изради Стратешке процене је саставни део Одлуке о изменама одлуке о приступању изради Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024.

Члан 13.

Ова одлука се објављује у “Службеном листу града Ниша,„

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изменама одлуке о приступању изради Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024.

III Број : 352-74/2021-03

Датум : 28.05.2021.године

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Срђан Ђорђевић



На основу члана 46 и 516 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 32. Правилника садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), и члана 40. став 1. тачка 5. Статута општине Сврљиг ("Службени лист града Ниша", бр. 21/2019), Скупштина општине Сврљиг, на седници од 28.06.2021.године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ 2024

Члан 1.

У Одлуци о приступању изради Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024 ("Службени лист града Ниша", бр. 71/2019), у даљем тексту: Одлука, мења се Члан 2. тако да сада гласи :

„Треће измене и допуне Просторног плана општине Сврљиг 2024 обухватају прелиминарно подручје у К.О. Грбавче, општина Сврљиг и то катастарске парцеле К.п. бр.8590, 8531/1, 8532, 8533, 8536 и 8537 све у К.О. Грбавче , општина Сврљиг, укупне површине око 18ha.

Подручје измена и допуна се налази у оквиру граница Просторног плана општине Сврљиг 2024 и не представља грађевинско подручје.

Подручје Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024 дато је на графичком приказу у прилогу уз Одлуку и чини њен саставни део.

Изменом Одлуке о приступању изради Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024 мења се у дефинисаном захтеву Просторног плана општине Сврљиг 2024 ("Службени лист града Ниша" бр.22/2012 и 48/2020) намена земљишта у циљу омогућавање формирања локације веће површине која ће представљати грађевинско подручје које ће се базирати на решењима из Просторног плана.

Коначан обухват Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024 биће дефинисан утврђивањем Нацрта Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024.“

Члан 2.

Мења се Члан 3.Одлуке тако да сада гласи :

„Плански основ за измену и допуну Просторног плана општине Сврљиг 2024 представља Регионални Просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Сл.лист града Ниша“бр.1/13) и Просторни план општине Сврљиг 2024 ("Службени лист града Ниша" бр.22/2012 и 48/2020).“

Члан 3.

Мења се Члан 4.Одлуке тако да сада гласи:

„Циљ израде Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024 је потреба да се предвиди и дефинише потреба уређења и изградње простора – промена намене земљишта из шумског и пољопривредног у грађевинско земљиште (спортско-рекреативни центри, туризам, угоститељство и пословне зоне).

Измена и допуне плана израђују се на растерским – топографским картама, дигиталним и катастарским ортофото подлогама.“

Члан 4.

Мења се Члан 6.Одлуке тако да сада гласи:

„Решења Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024 се у погледу концепције, намене простора и коришћења земљишта у вези планиране

промена намене земљишта и омогућавање формирања локације веће површине која ће представљати грађевинско подручје, базираће се на решењима из основног плана дефинисаним у поглављима 2.5. Просторни развој туризма, организација и уређење туристичких и рекреативних простора и 2.6. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, а ради услова за будућу изградњу рекреативно-спортског-туристичког комплекса.“

Члан 5.

Мења се Члан 7. Одлуке тако да сада гласи :

„Рок за израду Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024 је 24 месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изменама Одлуке о приступању изради Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024.“

Члан 6.

Мења се Члан 10 .Одлуке тако да сада гласи:

„Након доношења Одлуке о изради Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024, носилац израде плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске Управе, а време и место одржавања јавног увида се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се, такође, носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове јединице локалне самоуправе. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

Сви прибављени, а важећи услови ималаца јавних овлашћења који се тичу Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024 остају на снази и не постоји обавеза носиоца измена и допуна плана да поново прибавља раније прибављене услове.“

Члан 7.

Мења се Члан 11. Одлуке и гласи:

„Саставни део Одлуке о измени Одлуке о приступању изради Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг 2024 је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Просторног плана општине Сврљиг на животну средину III број 350-13/2021-03 од 28.05.2021.године која је по претходном прибављеном мишљењу надлежног органа за послове заштите животне средине – Одељења за буџет, финансије и привреду број 352-74/2021-03 од 27.05.2021.године.

Члан 8.

У осталом делу Одлука остаје непромењена.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

I Број: 350-14/2021-03

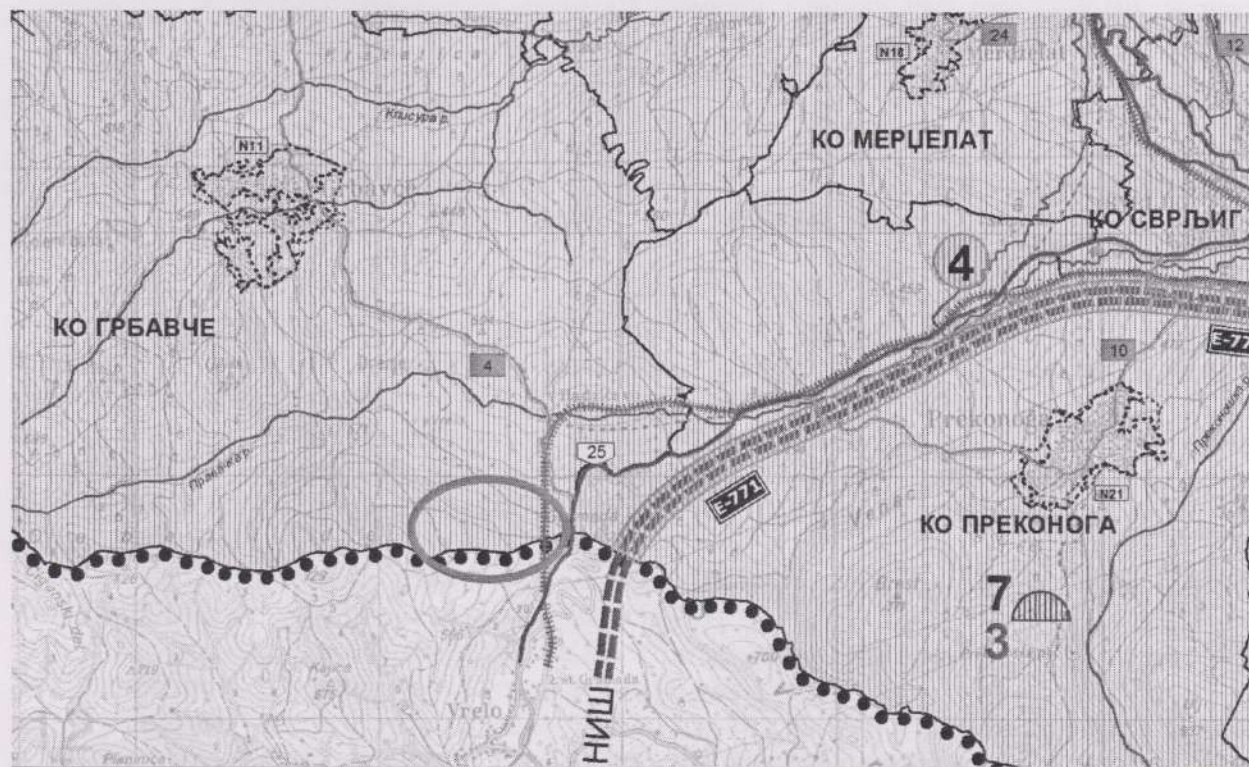
У Сврљигу, 28.06.2021.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ



ПРЕДСЕДНИК
Милан Михајловић

Извод из Карте спровођења из ППОС 2024 са означеном локацијом - предметним подручјем Трећих измена и допуна ППОС 2024



Легенда Карте спровођења ППОС 2024

