

Република Србија
ОПШТИНА СВРЉИГ
Општинска управа Сврљиг
Одељење за урбанизам,
стамбено-комуналне делатности
и грађевинарство
IV Број:463-3/2020
Датум:10.11.2021.год.
М.Г.

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, имовинско-правна служба општине Сврљиг, решавајући по предлогу Општинског правобраниоца Општине Сврљиг У-“ОП“-5/2021, на основу члана 29. став 1. члана 31. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95 и "Службени лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 20/2009, 55/13 – Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), члана 136.140. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и члана 71.став 1.тачка 3. Статута општине Сврљиг ("Службени лист града Ниша" бр. 21/2019), дана 10.11.2021.год. доноси

РЕШЕЊЕ о експропријацији

I

УСВАЈА СЕ предлог Општинског правобраниоца Општине Сврљиг бр. У-“ОП“-5/2021 од 09.11.2021.год. па се **ЕКСПРОПРИЈИШЕ** у корист општине Сврљиг као корисника експропријације, за потребе изградње прилазне саобраћајнице са излазом на улицу 13. октобар у Сврљигу:

-**кп.бр.2210** у КО Сврљиг уписана у лист непокретности, бр. 1656, по врсти остало грађевинско земљиште у државној својини са правом својине два физичка лица:

-**Радомира Алексића** из Београда, улица 3.булевар бр. 150, са обимом приватне својине у уделу од $\frac{1}{2}$ и

-**Слађане Живановић** из Књажевца, улица Али Агићева бр. 4, са обимом приватне својине у уделу од $\frac{1}{2}$.

Катастарска парцела је укупне површине од 478 м² и експропријише се за потребе изградње прилазне саобраћајнице са излазом на улицу 13. октобар у Сврљигу, сагласно Информацији о локацији 04 број 353-19/2020 од 20. августа 2020.године, издатој од стране Одсека за урбанизам, стамбене делатности и грађевинарство Општинске управе Сврљиг а у складу са Планом генералне регулације Сврљига („Службени лист града Ниша“, бр. 45/14, 32/18 и 26/20), Просторним планом општине Сврљиг 2024 („Службени лист града Ниша“, бр. 22/12 и 94/17) и Решењем Владе Републике Србије 05 бр. 465-5629/2021 од 16.јуна 2021.године.

II

Експропријација непокретности наведене у ставу I диспозитива решења врши се уз накнаду која ће бити одређена у посебном поступку по правноснажности овог решења, а све у складу са одредбама Закона о експропријацији "Службени гласник РС", бр. 53/95 и "Службени лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 20/2009 и 55/13 – Одлука УС-аутентично тумачење).

III

Општина Сврљиг дужна је да поднесе писану понуду о облику и висини накнаде за експропријисане непокретности у року од 15 дана од дана правноснажности овог решења.

IV

Обавезују се: **Радомир Алексић** из Београда, улица 3.булевар бр. 150, и **Слађана Живановић** из Књажевца, улица Али Агићева бр. 4, да експропријисане непокретности предају у државину Општини Сврљиг, одмах по правноснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади за одузету непокретност.

Образложење

Општински правобранилац Општине Сврљиг поднео је захтев бр. У-“ОП“-5/2021 од 09.11.2021.год. па се **ЕКСПРОПРИЈИШЕ** у корист општине Сврљиг, а за потребе изградње прилазне саобраћајнице са излазом на улицу 13. октобар у Сврљигу, у складу са Одлуком о усвајању Плана генералне регулације Сврљига, бр. 350-8/2014-01 од 09.6.2014.год. („Службени лист града Ниша“, бр. 45/2014, 32/2018 и 26/2000), Одлуке о усвајању Првих измена и допуна Плана генералне регулације Сврљига, бр. 350-7/2018-01 од 30.3.2018.год. („Службени лист града Ниша“, бр. 32/2018), Информације о локацији 04 број 353-19/2020 од 20. августа 2020.године, катастарског плана 953-1/2020-62 од 01.10.2020 КО Сврљиг, листа непокретности за кп.бр.2210 од 09.11.2021.год., потврде о обезбеђеним средствима у буџету Општине Сврљиг III 02 бр.400-203/2021 од 15.9.2021.год. и Решења Владе РС 05 бр. 465-5629/2021 од 16.јуна 2021.године о утврђивању општег интереса за експропријацију.

Уз предлог за експропријацију, приложени су:

-Одлука о усвајању Плана генералне регулације Сврљига, бр. 350-8/2014-01 од 09.6.2014.год. („Службени лист града Ниша“, бр. 45/2014, 32/2018 и 26/2000),

-Одлука о усвајању Првих измена и допуна Плана генералне регулације Сврљига, бр. 350-7/2018-01 од 30.3.2018.год. („Службени лист града Ниша“, бр. 32/2018),

-Информација о локацији 04 број 353-19/2020 од 20. августа 2020.године.,

-катастарски план 953-1/2020-62 од 01.10.2020. у КО Сврљиг,

- лист непокретности за кп.бр. 2210 КО Сврљиг,

-потврда о обезбеђеним средствима у буџету Општине Сврљиг III 02 бр.400-203/2021 од 15.9.2021.год.и

-Решење Владе РС 05 бр. 465-5629/2021 од 16.јуна 2021.године о утврђивању општег интереса за експропријацију.

Након спроведеног поступка, изведених доказа и утврђеног чињеничног стања овај орган налази да су у целости испуњени услови садржани у одредбама чл. 1, чл. 2, чл.3, чл. 25 став 1 и 3, чл. 26, и чл.27. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", бр. 53/95 и "Службени лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 20/2009 и 55/13 – Одлука УС и 106/2016-аутентично тумачење), па је применом тих и одредбе чл. 29 ст.1,2 и 3 истог закона донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити посебна жалба Министарству финансија РС - Сектору за имовинско-правне послове, у Београду Кнеза Милоша 20, у року од 15 дана од дана његовог достављања, без таксе, сагласно члану 68. Закона о експропријацији.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно у писаној форми или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште.

Ово решење је ослобођено плаћања таксе у смислу чл.19. став 1. тачка.1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, -ускл.дин.изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 -усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ГРАЂЕВИНАРСТВО

Обрађивач
Мариола Гагић



НАЧЕЛНИК
Срђан Ђорђевић