

На основу члана 6. став 5. до 13. и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - УС и 47/2013, 68/14 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС, 86/2019, 144/2020 и 118/2021) и члана 60. Статута општине Сврљиг („Службени лист града Ниша” бр. 21/2019)

Општинско веће општине Сврљиг, дана 21.11.2022. године, доноси:

Одлуку о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Сврљиг

Одлука је објављена у "Службеном листу града Ниша", бр. 119/2022 од 22.11.2022. године, ступила је на снагу 30.11.2022, а примењује се од 1.1.2023.

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Сврљиг.

Члан 2.

На територији општине Сврљиг одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Сврљиг, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Члан 3.

Код обвезника који не воде пословне књиге, основица за 2023. годину за ту врсту непокретности у зони за коју није утврђена просечна цена једнака је пореској основици те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за 2022. годину.

Члан 4.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Сврљиг, утврђује се на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности у зонама у периоду од 01.10.2021. године до 30.09.2022. године и износе:

Редни број	Група непокретности	Назив зоне		
		Прва зона	Друга зона	Трећа зона
1.	Грађевинско земљиште		581,87	
2.	Пољопривредно земљиште			11,25

3.	Шумско земљиште			
4.	Станови			
5.	Куће за становање			
6.	Пословне зграде и други (надземни и подземни) објекти који служе за обављање делатности			
7.	Гараже и помоћни објекти			

Члан 5.

За непокретности у зонама у којима није одређена просечна цена у периоду од 01.10.2021. године до 30.09.2022. године, обвезници који воде пословне књиге, који вредност непокретности утврђују према елементима из члана 6. став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС” бр. 26/01...144/20), основу пореза на имовину утврђују као производ просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је у 2022. години утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и то у зони која је према одлуци утврђена као најопремљенија зона и корисне површине непокретности за коју се утврђује порез и коефицијента зоне, који су прописани Одлуком о висини стопе пореза на имовину у општини Сврљиг („Сл. лист града Ниша” бр. 93/2014).

Члан 6.

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2022. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони износе:

1.	Грађевинско земљиште	900,00
2.	Пољопривредно земљиште	-----
3.	Шумско земљиште	-----
4.	Станови	31.500,00
5.	Куће за становање	28.350,00
6.	Пословне зграде и други (надземни и подземни) објекти који служе за обављање делатности	50.000,00
7.	Гараже и помоћни објекти	10.000,00

Члан 7.

Неизграђено грађевинско земљиште које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2023. годину разврстава се у пољопривредно, односно шумско земљиште.

Члан 8.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Ниша” и на интернет страни општине Сврљиг.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“ а примењиваће се од 1. јануара 2023. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ СВРЉИГ

Број: 436-3/2022

У Сврљигу, 21.11.2022. год.

ПРЕДСЕДНИК

Мирослав Марковић, с.р.

Одлуку о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Сврљиг

Одлука је објављена у „Службеном листу Града Ниша“, бр. 114/2022 од 22.11.2022. године, ступа на снагу од 1.1.2023. а примењује се од 1.1.2023.

Члан 1.

Свако одлуком утврђује просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Сврљиг.

Члан 2.

На територији општине Сврљиг одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину: зона централна, зона периферна и зона удаљености. Зона централна, зона периферна повезаности са централном деловима општине Сврљиг, односно са градом Нишем и другим савезницама у насељу.

Члан 3.

Код сваког домаћинства који не због послова, односно, односно, за 2023. годину за ту врсту послова који се налазе у зони периферна просечна цена једнака је просечној основици за свако одговарајуће непокретности у тој зони, односно, који не због послова који се налазе за 2023. годину.

Члан 4.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023. годину на територији општине Сврљиг, утврђује се на основу цена остварених у промету непокретности у јавним аукцијама од 01.10.2021. године до 30.09.2022. године.

Редни број	Група непокретности	Цена по м ²		
		Цена по м ²	Датум цене	Цена по м ²
1.	Централна зона		521,87	
2.	Периферна зона			11,25