

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СВРЉИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбено-
комуналне делатности и грађевинарство
Број : ROP-SVR-20664-CPI-1/2021
Инт. заводни Шброј : 351- 69/2021-03
Датум : 25.11.2021.године
Сврљиг , Радетова 31

1/4

Општинска Управа општине Сврљиг, Одељење за урбанизам, стамбено- комуналне делатности и грађевинарство, одлучујући по у захтеву за издавање Грађевинске дозволе за стамбени објекат Су+П+Пк на К.п. бр. 6232 и 6243/1 К.О.Бурдимо, село Бурдимо, општина Сврљиг, подносиоца-инвеститор Милица Станковић Илић ул. Првобораца бр.32в/10 (Раковица) Београд, поднесеним путем система еДозволе ЦЕОП по пуномоћнику Браниславу Ж. Михајловићу ЈМБГ 1103957731012, из Сврљига, на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о класификацији објеката (Сл. гласник РС бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС бр.73/19), члана 17. у вези члана 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник РС бр.18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

Одобрава се инвеститору Миlici Станковић Илић, улица Првобораца бр.32в/10, Београд (Раковица) издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности Су+П+Пк, на К.п. бр. 6232 и 6243/1 К.О. Бурдимо, село Бурдимо, општина Сврљиг.

Категорија објекта А, класификациони број 111011, две функционалне јединице. Укупна нето површина објекта П(нп)=782,17m², укупна бруто површина објекта П(б)=956,00m².

Апсолутна висинска кота венца је +5,10m, апсолутна висинска кота слемена је +9,05m, спратна висина: сутурена +2,40m, висина приземља 2,60m и висина спрата 2,60m.

Оријентација слемена С-Ј, нагиб крова 15-36°.

Предрачунска вредност радова наведена у захтеву и техничкој документацији износи 45.123.000,00 динара.

Радови на изградњи стамбеног објекта спратности Су+П+Пк, изводиће се у свему према пројектно техничкој документацији број 05/2021 од јуна 2021. годину, који је уједно и саставни део решења о грађевинској дозволи и то:

ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу -0. Главна свеска; ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу-2.

- Пројекат архитектуре стамбеног објекта Су+П+Пк. На к.п.бр. 6232 и 6243/1, К.О. Бурдимо, број пројектно техничке документације 05/2021, јун 2021. године, Одговорно лице пројектанта АРХИ ИНЖЕЊЕРИНГ ул. Др Миленка Хацића бр.45, Сврљиг, одговорно лице Иван Михајловић, главни и одговорни пројектант Бранислав Михајловић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 7910 04, све потписано, печатирано и оверено у складу са Законом и подзаконским актима;

- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу-2.1. Пројекат конструкције стамбеног објекта Су+П+Пк. На к.п.бр. 6232 и 6243/1, К.О. Бурдимо, број пројектно техничке доокументације 05/2021, од марта 2021. године, Одговорно лице пројектанта АРХИ ИНЖЕЊЕРИНГ ул. Др Миленка Хацића бр.45, Сврљиг, одговорно лице Иван Михајловић, главни и одговорни пројектант Милан С.Јовановић, мастер инж.грађ. лиценца број 310 Р659 18, све потписано, печатирано и оверено у складу са Законом и подзаконским актима;
- ПГР-Пројекат за грађевинску дозволу-3. Пројекат хидротехничких инсталација стамбеног објекта Су+П+Пк. На к.п.бр. 6232 и 6243/1, К.О. Бурдимо, број пројектно техничке документације 05/2021, март 2021. године, Одговорно лице пројектанта АРХИ ИНЖЕЊЕРИНГ ул. Др Миленка Хацића бр.45, Сврљиг, одговорно лице Иван Михајловић, главни и одговорни пројектант Бранислав Михајловић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 7910 04, све потписано, печатирано и оверено у складу са Законом и подзаконским актима;
- ПГР-Пројекат за грађевинску дозволу-4. Пројекат електроенергетских инсталација стамбеног објекта Су+П+Пк. На к.п.бр. 6232 и 6243/1, К.О. Бурдимо, број пројектно техничке документације 05/2021, мај 2021. године, Одговорно лице пројектанта АРХИ ИНЖЕЊЕРИНГ ул. Др Миленка Хацића бр.45, Сврљиг, одговорно лице Иван Михајловић, главни и одговорни пројектант Далибор Стаменковић, дипл.инж.ел, лиценца број 350 Р824 18, све потписано, печатирано и оверено у складу са Законом и подзаконским актима;
- Извод из пројекта стамбеног објекта Су+П+Пк. На к.п.бр. 6232 и 6243/1, К.О. Бурдимо, број пројектно техничке документације 05/2021, јун 2021. године, Одговорно лице пројектанта ГРАДЊА РАДОВАНОВИЋ” д.о.о. ул. Тимочка бр. 7 , Сврљиг, одговорно лице Мирко Радованови, дип.инж.грађ.заступник вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу Снежана Радовановић, лиценца број 317 1922 13, све потписано, печатирано и оверено у складу са Законом и подзаконским акти;
- Геодетски снимак-ситуациони план за К,п. бр.6232 и 6243/1 К.О. Сврљиг ГР ГЕОФАСТ од 30 .12.2020. године.

Основа темеља -цртеж бр.1, основа сутурена-цртеж бр.2, основа приземља -цртеж бр.3, Основа поткровља-цртеж бр.3, Основа крова- цртеж бр.6, Пресек А-А бр.9, саставни је део Решења о грађевинској дозволи;

Изјава-Сагласност сувласника на катастарској парцели бр.6232 КО Бурдимо оверена под бројем УОП-П:13190-2021 од 26.07.2021. године;

Повлачење изјаве број 356-15/2020-03 од 26.07.2021;

Извод из листа непокретности за к.п. бр. 6232 КО Бурдимо;

Решење општинског већа број 351-69/2021 од 19.07.2021. годину.

Не обрачунава се допринос сходно члану 6. став 2 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист града Ниша” 03/2015) за инвеститора Милицу Станковић Илић, ул. Првобораца бр.32в/10, Београд (Раковица) под бројем РОР-SVR-20664-СРП-1/2021, интерни заводни број: 351-69/2021. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекта из члана 133. Закона, објекте комуналне инфраструктуре који се

изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор је дужан поднети пријаву радова органу који је издао Грађевинску дозволу најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова.

На основу члана 154. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 24/2011, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се по завршетку изградње објекта утврђује подобност објекта за употребу издаје употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник, бр. 72/2009, 24/2011, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Против овог решења може се изјавити жалба у законом прописаном року.

Образложење

Инвеститор Милица Станковић Илић, ул. Првобораца бр.32в/10, Београд (Раковица), поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности Су+П+Пк, на К.п. бр. 6232 и 6243/1 К.О. Бурдимо, село Бурдимо, општина Сврљиг, дана 04.07.2021.године, путем система еДозволе ЦЕОП по пуномоћнику Михајловић Браниславу из Сврљига, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта описаног у диспозитиву решења, са пратећом техничком документацијом и другим прилозима и доказима у складу са Законом и Правилницима.

Решењем Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство број ROP-SVR-20664-CPI-1/2021, интерни број III број:351-69/2021-03 од 07.07.2021. године одбачен је захтев инвеститора Милица Станковић Илић, ул. Првобораца бр.32в/10, Београд (Раковица), због непостојања формалних услова за даље поступање по захтеву јер подносилац захтева није доставио сагласност сувласника на парцели 6232 КО Бурдимо, оверену у складу са законом, сагласно члану 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .Инвеститор Милица Станковић-Илић је у складу са поуком о правном леку уложила приговор дана 09.07.2021 године заведен под бројем ROP-SVR-20664-APEL-2/2021 електронским путем преко система еДозволе ЦЕОП путем пуномоћника Михајловић Бранислава из Сврљига.Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство је проследило приговор са пратећом документацијом на разматрање другостепеном органу Општинском већу, општине Сврљиг, дана 13.07.2021 године путем система Е-дозволе.Општинско веће је у другостепеном поступку одлучивања донело решење број:351-69/2021 од 19.07.2021 године у коме се усваја приговор Милице Станковић и поништава решење Општинске управе Сврљиг, Одељење за урбанизам стамбено-комуналне делатности и грађевинарство бр. ROP-SVR-20664-CPI-1/2021 од 07.07.2021 године и предмет врећа првостепеном органу на поновни поступак. Поступајући по решењу Општинског већа, општине Сврљиг, у поновном поступку Одељење за урбанизам стамбено-комуналне делатности и грађевинарство је комуникацији са РГЗ- ом Служба за катастар Сврљиг, затражило Извод из листа непокретности бр: 952-1/2021-165 од 27.07.2021године, за к.п.бр. 6232 КО Бурдимо, општина Сврљиг, и исти је дана 27.07.2021 године достављен Одељењу за урбанизам стамбено-комуналне делатности и грађевинарство. Увидом у тражену документацију, у

листу Г, утврђено је да на сувласничкој парцели имаоца права Ђорђевић Милош Топлица, врста права својина, облик својине приватна удео 1/3, и имаоца права Станковић Милутин Милица, врста права својина, облик својине приватна, удео 2/3, терета нема. Инвеститор Милица Станковић-Илић је преко пуномоћника Бранислава Михајловића и система е-Дозволе поднела и сагласност сувласника на парцели Ђорђевић Топлица, оверену у складу са законом. Разматрајући све одлучне чињенице и имајући у виду да је Инвеститор Милица Станковић-Илић предузела неопходне радње и кораке за отклањање недостатака наведених у решењу ROP-SVR-20664-CPI-1/2021 од 07.07.2021 године, Одељење за урбанизам стамбено-комуналне делатности и грађевинарство у поновљеном поступку донело је решење као у диспозитиву . На основу напред наведеног, а у складу са чланом 133. - 140. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 24/2011, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чланом 16. до 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС, бр. 68/19), Правилником о класификацији објеката (Сл. гласник РС, бр.22/15), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.гласник РС, бр.73/19), те са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/16 и 95/2018 - аутентично тумачење) овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. У складу са чланом 154. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр. 72/2009, 24/2011, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се по завршетку изградње објекта утврђује подобност објекта за употребу издаје употребна дозвола, и по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово Решење, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сагласно Закону.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог. жалба се изјављује Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Нишавски управни округ Ниш, ул.Страхињића бана бб , а предаје се преко овог Одељења, путем централног информационог система, са доказом о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун број 840- 742221843-57, прималац Општинска Управа Сврљиг, модел 97 позив на број 95-098 и доказом о уплати Општинске административне таксе у износу од 800,00 динара на рачун 840- 742251843-73, прималац Општинска Управа Сврљиг, модел 97 позив на број 95-098. Централном информационом систему се може приступити путем сајта Агенције за привредне регистре, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као и сајта <https://ceop.apr.gov.rs>
Доставити: Инвеститору и подносиоцу захтева, општинском Грађевинском инспектору, овом Одељењу и Општинској Управи ради објављивања на интернет страници .

Самостални саветник - обрађивач, Гостана Михајловић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,

Срђан Ђорђевић