

На основу члана 6.ст. 5 до 13., члана 6а и члана 7. и 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, 42/2002-Одлука СУС, 80/2002, 80/2002-други закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-Одлука УС, 47/2013, 68/2014-др.закон, 95/2018, 99/2018-одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021, 13/2022 и 92/2023) и члана 40. Статута општине Сврљиг („Службени лист Града Ниша,, бр. 21/2019), Скупштина општине Сврљиг, дана 24.11.2025.године донела је

О Д Л У К У
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СВРЉИГ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији општине Сврљиг.

Члан 2.

На територији општине Сврљиг одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Сврљиг, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Члан 3.

Код обвезника који не воде пословне књиге, основица за 2026.годину за ту врсту непокретности у зони за коју није утврђена просечна цена једнака је пореској основици те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за 2025.годину, за одговарајућу корисну површину.

Члан 4.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза, на имовину, 2026.годину на територији општине Сврљиг, утврђују се на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности у зонама у периоду од 01.10.2024.године до 30.09.2025.године и износе:

Група непокретности	Назив зоне		
	Прва зона	Друга зона	Трећа зона
1. грађевинско земљиште		893,30	172,99
2. пољопривредно земљиште			63,24
3. шумско земљиште			
4. станови			
5. куће за становање			
6. пословне зграде и други (надземни и подземни) објекти који служе за обављање делатности			
7. гараже и помоћни објекти			

Члан 5.

За непокретности у зонама у којима није одређена просечна цена у периоду од 01.10.2024.године до 30.09.2025.године, обвезници који воде пословне књиге, који вредност непокретности утврђују према

елементима из члана 6.став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС,, бр. 26/01...92/23), основуцу пореза на имовину утврђују као производ просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је у 2024.години утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге и то у зони која је према одлуци утврђена као најопремљенија зона и корисне површине непокретности за коју се утврђује порез и коефицијента зоне, који су прописани Одлуком о висини стопе пореза на имовину у општини Сврљиг („Сл.лист Града Ниша,, бр. 93/2014).

Члан 6.

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2025.годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони износе:

1.	Грађевинско земљиште	900,00
2.	Пољопривредно земљиште	/
3.	Шумско земљиште	/
4.	Станови	38.617,32
5.	Куће за становање	28.350,00
6.	Пословне зграде и други (надземни и подземни) објекти који служе за обављање делатности	50.000,00
7.	Гараже и помоћни објекти	10.000,00

Члан 7.

Неизграђено грађевинско земљиште које се користи искључиво за гајење биљака, односно садног материјала, односно шума, за сврху утврђивања основице пореза на имовину за 2026.годину разврста се у пољопривредно, односно шумско земљиште.

Члан 8.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Ниша “ и на интернет страници општине Сврљиг.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“ а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.

Број: 431-1/2025

У Сврљигу, 24.11.2025. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ



Председница
Милена Станковић

Милена Станковић