

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СВРЉИГ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности
и грађевинарство
Служба за инспекцијске послове
Комунални инспектор
III Број : 352-39/2026-04
Датум : 28.02.2026. године
СВРЉИГ

**ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ И ПОКАЗАТЕЉИ ДЕЛОТВОРНОСТИ
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2025. ГОДИНУ
КОМУНАЛНА ИНСПЕКЦИЈА**

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство

У извештајном периоду комунална инспекција Општинске управе општине Сврљиг била је систематизована у Одељењу за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство са једним извршиоцем.

Општински комунални инспектор обављао је инспекцијски надзор над спровођењем законских прописа и скупштинских одлука на основу Годишњег плана инспекцијског надзор за протеклу годину с првенственим циљем да се превентивним деловањем или изрицањем мера оствари законитост и безбедност пословања и поступања надзираних субјеката и спрече или отклоне штетне последице по закону и другим прописом заштићена добра, права и интереса посебно у области уређења, заштите и одржавање чистоће јавних површина, комуналних и других јавних објеката, изношење и депоновање смећа и другог отпадног материјала, уклањање снега и леда, уређење и одржавање гробља, прекопавање улица и тротоара, водоснабдевање и одвођење отпадних вода, заузимање површина јавне намене, контрола зелене и сточне пијаце и продаја робе ван пословног простора, контрола радног времена угоститељских објеката, контролу обављања делатности обезбеђивања јавног осветљења, контролу обављања делатности зоохигијене и других послова из области комуналне делатности.

Прописи по којима поступа комунална инспекција:

Закони:

1. Закон о комуналним делатностима (“ Сл. гласник РС” бр 88/2011 и 104/2016 и 95/2018 и 94/2024)
2. Закон о инспекцијском надзору (“ Сл. гласник РС” бр 36/2015, 44/2018 и 95/2018)
3. Закон о општем управном поступку (“ Сл. гласник РС” бр. 18/2016 и 95/2018 и 2/2023- одлука УС)
4. Закон о прекршајима (“ Сл. гласник РС” бр. 65/2013, 13/2016, 98/2016- одлука УС, 91/2019, 91/2019- др. закон и 112/2022- одлике УС)
5. Закон о трговини (“ Сл. гласник РС” бр. 52/2019)
6. Закон о добробити животиња (“ Сл. гласник РС” бр 41/2009)
7. Закон о сахрањивању и гробљима (“ Сл. гласник РС” бр 20/77, 24/85 и 6/89 и “ Сл. гласник РС” бр 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005, 120/2012- УС и 84/2013- одлука УС)
8. Закон о становању и одржавању зграда (“ Службени гласник РС,, 104/2016 и 9/2020- др. закон)
9. Закон о оглашавању (“ Службени гласник РС” бр 6/2016 и 52/2019 др. закон)

ПРАВИЛНИЦИ

1. Правилник о саобраћајној сигнализацији („ Сл. гласник РС” број 85/2017 и 14/2021)
2. Правилник о утискивању идентификационих ознака („ Сл. Гласник РС “ број 11/2020 и 5/2021)

ОДЛУКЕ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СВРЉИГ

1. Одлука о комуналним делатностима на територији општине Сврљиг („ Сл.лист града Ниша“ бр. 32/2018)
2. Одлука о управљању комуналним отпадом на територији општине Сврљиг („ Сл. лист града Ниша “ број 69/2021)
3. Одлука о измени одлуке о управљању комуналним отпадом на територији општине Сврљиг („ Сл.лист града Ниша“ бр. 36/2024)
4. Одлука о одржавању јавних и зелених површина („ Сл. лист града Ниша “ број 69/2021)
5. Одлука о одржавању чистоће на површинама јавне намене („ Сл. лист града Ниша“ број 69/2021)
6. Одлука о водоснабдевању на територији општине Сврљиг („ Сл. лист града Ниша “ број 55/2023)
7. Одлука о измени одлуке о водоснабдевању на територији општине Сврљиг („ Сл. лист града Ниша “ број 36/2024)
8. Одлука о пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода („ Сл. лист града “ број 59/2023)
9. Одлука о општим условима за изградњу, одржавање, управљањем и коришћењем сеоских водовода и других водних објеката („Сл.лист града Ниша“ бр. 40/2001)
10. Одлука о сахрањивању, гробљима и погребним делатностима на територији општине Сврљиг („Сл.лист града Ниша“ бр. 120/2018)
11. Одлука о одређивању радног времена у трговинској, занатској и угоститељској делатности на територији општине Сврљиг („Сл.лист града Ниша“ бр. 34/2005)
12. Одлука о изменама и допунама одлуке о одређивању радног времена у трговинској, занатској и угоститељској делатности на територији општине Сврљиг („Сл.лист града Ниша“ бр. 4/2006)
13. Одлука о измени одлуке о одређивању радног времена у трговинској, занатској и угоститељској делатности на територији општине Сврљиг (“ Службени лист града Ниша,, 32/2018)
14. Одлука о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама („ Службени лист града Ниша” број 21/2005)
15. Одлука о ограничењу потрошње воде из водоводне мреже Сврљига, Преконоге и Манојлице („Сл.лист града Ниша“ бр. 12/2001)
16. Одлука о јавним чесмама („Сл.лист града Ниша“ бр. 32/2018)
17. Одлука о утврђивању назива и обележавању улица тргова и зграда на територији општине Сврљиг
18. Одлука о држању и заштити домаћих и егзотичних животиња на подручју општине Сврљиг („Сл.лист града Ниша“ бр. 82/2013)
19. Одлука о измени Одлуке о држању и заштити домаћих и егзотичних животиња на подручју општине Сврљиг („ Сл. града Ниша” бр. 32/2018)
20. Одлука о обављању делатности зоохигијене („ Службени лист града Ниша “ број 9/2019)
21. Одлука о допуни Одлуке о обављању делатности зоохигијене („ Службени лист града Ниша “ број 92/2019)
22. Одлука о обављању делатности обезбеђивања јавног осветљења („Сл.лист града Ниша“ бр.

32 /2018)

23. Одлука о допуни Одлуке о обављању делатности обезбеђивања јавног осветљења („Сл.лист града Ниша“ бр. 92 /2019)
24. Одлука о пијацама („Сл.лист града Ниша“ бр. 32 /2018)
25. Одлука о допуни Одлуке о пијацама („Сл.лист града Ниша“ бр. 29 /2019)
26. Одлука о мерама за заштиту од пожара на територији општине Сврљиг („Сл.лист града Ниша“ бр. 102 /2008)
27. Одлука о измени Одлуке о мерама за заштиту од пожара на територији општине Сврљиг („Сл.лист града Ниша“ бр. 32 /2018)
- 26 . Одлука о одређивању суботе као пијачног дана у Сврљигу („Сл.лист града Ниша“ бр. 4 /2006)
27. Одлука о накнадама за коришћење јавних путева за територију општине Сврљиг („Сл.лист града Ниша“ бр. 55 /2023)
28. Одлука о превозу путника у градском и приградском превозу на територији општине Сврљиг („ Сл.лист града Ниша “ број 39/2022)
29. Одлука о одржавању улица и путева („ Сл.лист града Ниша “ број 39/2022)
30. Одлука о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији општине Сврљиг („ Сл.лист града Ниша “ број 65/2022)
31. Одлука о утврђивању урбанистичке зоне у којима се прописује обавезно одржавање стамбених и стамбено пословних зграда на територији насеља Сврљиг („ Сл.лист града Ниша “ број 31/2018)
32. Одлука о усклађивању износа минималне накнаде за текуће инвестиционо одржавање зграда на територији општине Сврљиг за 2023. годину („ Сл. лист града Ниша “ број 55/2023)
33. Одлука о усклађености износа накнаде за управљање у случају принудно постављеног професионалног управника за стамбене заједнице на територији општине Сврљиг за 2023. годину („ Сл.лист града Ниша “ број 55/2023)
34. Одлука о накнадама за коришћење јавних површина („ Сл. лист града Ниша “ број 29/2019)

1. Број спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (превентивно деловање инспекције) – Комунална инспекција извршила је 21 превентивних деловања који су имали за циљ контролу раскопавања јавних површина, одржавање чистоће, одржавање јавних зелених површина, одлагања и сакупљање отпада, испуштања отпадних вода, кварови на водоводној и канализационој мрежи, продају робе ван продајног простора, спровођење акција хумано хватање и збрињавање паса луталица, одржавања комуналног реда у граду, одржавање традиционалних вашара, контрола превоза путника и терета, контрола ауто- таакси превоза, контрола путева, путне опреме и путних објеката. Инспектор је деловао по свим активностима планираног надзора и пружања оптималних савета у сврху превентивног деловања.

2. Обавештавање јавности, пружање стручне и саветодавне подршке Саветодавни разговори са странкама су усмерени на свакодневни део рада инспекције. Пружање стручне и саветодавне подршке спроводи се кроз вршење службених саветодавних посета, указивање на могуће штетне последице, достављање обавештења на терену са препорукама и обавезама о закупу јавних површина испред пословних просторија, обавези чишћења снега и леда, упозоравање са обавезама, налагање предузимања или уздржавања од одређених радњи ради спречавања настанка штетних последица по Законом заштићених добара. Инспекцијско поступање има за циљ остварење законитости, али је неопходно да изречене мере буду сразмерне ризицима, а да стање ствари којем се тежи буде безбедно и разумно одрживо. На основу досадашњег искустава може се закључити да приоритет треба да имају следеће комуналне делатности: снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода, управљање комуналним отпадом, а које су Законом о комуналним

делатностима одређене као делатности од општег интереса.

3. **Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописима који се мери помоћу контролних листа.** Сачињене су контролне листе из области комуналне делатности, исте ажуриране у току године и објављене на сајту општине Сврљиг.
4. **Број откривених и отклоњених штетних последица (корективно деловање инспекције).** У извештајном периоду конкретно деловање инспекције подразумевало је налагање мера где су наложене мере и спроведене мере (контрола извршења наложених мера) у предметима које су се односиле на редован инспекцијски надзор: 36 контрола, ванредни инспекцијски надзор: 58 контрола, контролни инспекцијски надзор: 41 контрола, 5 контрола сузбијања нелегалне продаје ван продајног објекта, на јавним површинама сходно члану 54. Закона о трговини.
5. **Број утврђених нерегистрованих субјеката.** Није било утврђених нерегистрованих субјеката.
6. **Мере које су предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора.** – Редован инспекцијски надзор подразумева примену идентичних контролних листи према свим контролисаним субјектима/оператерима, што резултира уједначавањем праксе инспекцијског надзора. Уједначавању праксе доприноси и сарадња са другим општинским и републичким инспекторима.
7. **Остваривање плана и ваљаности планирања инспекцијског надзора, нарочито о односу редовних**
8. **и ванредних инспекцијских надзора, броју редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разлозима за то, као и о броју допунских налога за инспекцијски надзор** Током 2025.године, вршена је примена закона и подзаконских аката из области комуналне делатности, по питању редовних и ванредних инспекцијских надзора. Током 2025. године није било неизвршених ванредних и редовних инспекцијских надзора. Применом Закона о трговини , на јавним површинама сходно члану 54. Закона, 3 контроле истицања пословног имена.
9. **Ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције.** Током 2025. године комунални инспектор остваривао је заједничку сарадњу са републичким инспекторима, ПС Сврљиг. Перманентна сарадња постоји са општинским грађевинским и саобраћајним инспектором.
10. **Материјални, технички и кадровски ресурси које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера.** На пословима комуналне инспекције запослен је један извршилац, коме су привремено поверени послови просветног инспектора. Инспекцијска служба општине Сврљиг не поседује адекватни простор за рад са странкама, није одређено време рада са странкама, у канцеларији су још 5 извршиоца са различитим рефератима где циркулише велики број странака, користи један службени ауто који инспекцији није доступан сваког дана, нема лаптоп, таблет. Од остале опреме користе се фотоапарат, рачунар, штампач, опрема повезана са интернетом.
11. **Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције.** Странке су о редовном инспекцијском надзору уредно обавештаване, поштовали су се законски рокови за сва

поступања у инспекцијском надзору. Сва подзаконска акта и Планови рада су уредно објављивани на интернет страници, као и контролне листе. Странке којима су налагане одређене мере углавном су поштовале рокове одређене записницима- решењима.

12. Законитост управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих управних спорова, њихов исход,) - У претходном периоду није било жалби другостепеном органу, на решења комуналног инспектора.

13. Поступање у решавању притужби на рад инспекције, са исходима тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих притужби из области рада на које су се односиле - У извештајном периоду није било притужби на рад инспектора, притужби на понашање инспектора, захтева за изузеће.

14. Обуке и други облици стручног усавршавања инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора, са бројем тих обука и других облика стручног усавршавања и бројем инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора који су похађали те обуке и друге облике стручног усавршавања. У току 2025. године, комунални инспектор није био на обукама и стручном усавршавању везану за комуналне послове, док је са просветном инспекцијом приствовао једном семинару.

15. Иницијативе за измене и допуне закона и др. прописа. Иницијатива за измену и усклађеност Одлука општине Сврљиг са важећим Закономима.

16. Мере и провере ажурности података у информационом систему. Инспектор доставља све извештаје и акте за објављивање на сајт општине.

17. Стање у области извршавања поверених послова. Комунални инспектор обавља поверене послове на основу Закона о трговини у делу надзора над трговином ван продајног објекта, осим даљинске трговине, као и у погледу истицања и придржавања радног времена и истицања пословног имена, обављање такси превоза, обављање превоза терета у друмском саобраћају.

18. Исход поступања правосудних органа. У извештајном периоду није било пријава.

У извештајном периоду комунални инспектор примио је и узео у рад укупно 119 предмета.

Од тога 34 је покренуто по службеној дужности а 85 је по пријавама физичких и правних лица, од чега су 73 управна, а 34 вануправна.

Од укупног броја 5 (четири) захтева је одбијено, а 4 (три) поступак је обустављено..

Обављено је 20 службених саветодавних посета.

Жалби на решења комуналног инспектора није било другостепеном органу.



КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР
Владимир Манић