

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА СВРЉИГ

***ГОДИШЊИ ПЛАН
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
ЗА 2026. ГОДИНУ***

Сврљиг, децембар 2025. године

САДРЖАЈ :

I Увод

II Организациона структура

III План и програм инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2026.
годину

IV Завршна напомена

I УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције општине Сврљиг за 2026. годину донет је у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС”, бр. 36/2015).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова грађевинске инспекције у 2026. години, непосредне примене закона и других прописа и праћења стања из грађевинске области на територији општине Сврљиг.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције је повећање ефективности и транспарентности, јачање поверења грађана у локалну самоуправу, као и :

- непосредну примену закона и других прописа,
- спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
- праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији општине,
- превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Грађевинска инспекција општине Сврљиг обавља послове на територији општине Сврљиг са седиштем у Сврљигу, ул. Радетова бр.31.

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције, садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке / програмске активности које је потребно спровести како би се циљеви остварили, индикаторе резултата тј. начин на који се мере остварени задаци, односно програмске активности, рокови у којима се задаци односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и др.

Циљ годишњег плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције је непосредна примена закона и других прописа тј. планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавање обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Послови и задаци из делокруга, односно, из годишњег плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције се обављају свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији општине Сврљиг.

II ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

1. Начелник одељења
2. Руководилац Службе за инспекцијске послове
3. Послови издавања грађевинских и употребних дозвола
4. Послови стамбених делатности и грађевинарства
5. Грађевински инспектор – 1
6. Комунални инспектор – 1
7. Саобраћајни инспектор- 1

4.1. Расподела ресурса

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијског надзора и службених контрола у 2026. години

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2019. години	
Укупан број дана у години	365
Викенди	104
Годишњи одмори	33
Празници	9
Укупно радних дана	219

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, а везане су за инспекцијски надзор – инспекцијске контроле, едукацију, предвиђене састанке, извршење управних мера као и контролу истих, и других активности у оквиру рада грађевинске инспекције, спроводе се и непланиране активности за које је такође потребно планирати потребно време.

Непланиране активности се одмах извршавају а односе се на пријаве грађана, на примљену електронску пошту, телефонске пријаве као и непосредна запажања инспектора на терену.

Грађевински инспектор врши инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.

Инспекцијски надзор и службене контроле ће се спроводити употребом расположивих људских ресурса (1 грађевински инспектор) и материјалних ресурса (1 аутомобил) у складу са законским актима за поступање грађевинске инспекције. Приликом инспекцијског надзора грађевински инспектор је дужан да се придржава релевантних процедура уз коришћење контролних листи.

III ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2026. ГОДИНУ

Програмска активност: Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.

Назив: Грађевинска инспекција

Програм (коме припада): Одељење за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство, служба за инспекцијске послове

Одговорно лице: Начелник одељења - Вукосава Миљковић.

Руководиоц службе за инспекцијске послове - Сретен Стевановић

Правни основ:

1. Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25)
2. Закон о становању и одржавању стамбених зграда („Сл. гласник РС“ бр. 104/2016)
3. Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ бр. 96/2015 и 83/2018)
3. Закон о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ бр. 36/15)
4. Правилници који су донети на основу наведених закона

Опис:

У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.

Редовни - планирани инспекцијски надзор се врши свакодневно у трајању од три сата.

Ванредни инспекцијски надзор се врши због предузимања, хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана, телефонских позива и електронским путем.

Допунски инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта.

Контролни инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора.

Канцеларијски инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.

У складу са Законом о озакоњењу објеката наставља се рад на доношењу решења о рушењу бесправно изграђених објеката, решења о обустави поступка, решења о извршењу и сређивању предмета и документације.

Циљ: Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених законом и подзаконским актима.

Програмска активност	Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области					
Специфични циљеви	Задатак/ активност	Индикатор и резултата	Одговорна организација јединица	Рок у којем се задатак / активност мора обавити	Документи	Врста активности
Шта желимо постићи?	Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке/активности морамо предузети?	Како меримо задатке/ активности?	Ко је одговоран за спровођење активности и задатака?	Када активност/ задатак мора бити завршен?		
Спровођење Закона, правилника, општинских одлука и других прописа у области грађевинарства	Инспекцијски м надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и МУП-ом.	Бројем сачињених записника, бројем донетих решења, бројем донетих закључака о дозволи извршења, бројем покренутих кривичних пријава, прекршајних пријава и пријава за привредни преступ	Грађевински инспектор	Континуирано и по потреби, временски рок назначен у решењу	Закони и подзакон-ски акти	Редован, ванредан, теренски и канцела-р ијски инспекцијски надзор
Потврде катастра за бесправно саграђене објекте	Доношење решења о рушењу бесправно изграђених објеката	Број донетих решења о рушењу	Грађевински инспектор	Континуирано	Закон о озакоњењу (пописни лист и сателитски снимак)	
Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, кривичних пријава, прекршајних пријава и пријава за привредни преступ	Дневна, недељна, месечна, шестомесечна и годишња анализа података	Грађевински инспектор	Континуирано и по потреби	Закон о инспекциј-ском надзору	

Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције.	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Грађевински инспектор	Континуирано		
Припрема и спровођење инспекцијских надзора-планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима	Праћење промена законских прописа и општинских одлука	Поштовање законских рокова и њихова примена	Грађевински инспектор	Континуирано	Примена Закона	
	Изrada месечног, шестомесечног, годишњег извештаја	64 сата рада	Грађевински инспектор	Континуирано		
	Презентација резултата рада путем званичног сајта општине Сврљиг	20 сати рада за одржавање сајта грађевинске инспекције	Грађевински инспектор	Континуирано	Правилник о уређењу WEB сајта	
Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада у оквиру Одсека за урбанизам, стамбене делатности и грађевинарство, отварање предмета, праћење рока извршења истог и др. техничке припреме	Број новоотворених предмета, кривичних пријава, прекршајних пријава и пријава за привредни преступ, остварен број састанака у оквиру одељења	Одсек, Грађевински инспектор	Континуирано	Примена закона, уредби, одлука, правилника	
Превентивно деловање инспекције	Правовремено информисање јавности: 1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора 2. Пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које	Број: обавештења, пружених стручних савета, превентивних инспекцијских надзора	Грађевински инспектор	Континуирано	Примена закона, уредби, одлука, правилника	

2	Рушење објеката без дозвола за рушење
3	Рушење објеката склоних паду
4	Грађење објеката или извођење радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи
5	Грађење објеката или извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

IV ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2026. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

Грађевински инспектор
Сретен Стевановић, спец. инж. грађ.

