

Република Србија
ОПШТИНА СВРЉИГ – ОПШТИНСКА УПРАВА СВРЉИГ
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство,
-Служба за инспекцијске послове-

ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ И ПОКАЗАТЕЉ ДЕЛОТВОРНОСТИ
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ЗА 2025 ГОДИНУ
према члану 44. Закона о инспекцијском надзору („Сл. гласник РС“, број 36/15,
44/2018- др.закон и 95/2018)

У СВРЉИГУ ФЕБРУАРА 2026. ГОДИНЕ.

Република Србија
ОПШТИНА СВРЉИГ
Општинска управа
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне
делатности и грађевинарство
број: 354-11 /2026
23.02.2024. године
Сврљиг

I Увод

Инспекцијски надзор заснива се над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у области грађевинарства.

Годишњи извештај о раду грађевинске инспекције општине Сврљиг за 2025. годину и спровођење инспекцијског надзора донет је у складу са чланом 44. Закона о инспекцијском надзору (Сл. Гласник РС, бр. 36/2015, 44/18-др. Закона и 95/2018), а према реализацији активности спроводених према методологији усвојеног **Плана рада за 2025 годину**.

Извештај садржи општи приказ задатака и послова грађевинске инспекције, непосредне примене закона и других прописа и праћење стања из грађевинске области на територији општине Сврљиг.

Послови и задаци из делокруга грађевинске инспекције се обављају свакодневно, како у свом седишту, тако и на терену на територији општине Сврљиг.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

II Организациона структура

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство

Служба за инспекцијске послове

1. Грађевинска инспекција - 1 инспектор
2. Комунална инспекција - 1 инспектор
3. Саобраћајна инспекција - 1 инспектор

Грађевински инспектор врши инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.

Осим планираних активности које се спроводе Планом инспекцијског надзора, спроводе се и непланиране активности које се одмах извршавају а односе се на пријаве грађана, на примљену електронску пошту, телефонске пријаве као и непосредна запажања инспектора на терену.

III АКТИВНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА

Општи циљ грађевинске инспекције је законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених прописа

Правни основ за поступање:

Листа закона које примењује грађевински инспектор:

-Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС РС, 50/13-одлука УС РС, 98/13-одлука УС РС, 132/14 и 145/14, 83/18,31/19,37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25)

- Закон о евидентирању и упис права на непокретностима ("Сл. Гласник РС"бр. 91/2025)

- Закон о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС"бр. 18/16 и 95/18- аутентично тумачење и 2/2023-одлукаУС)

- Закон о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл. гласникРС"бр. 104/16 и 9/2020-др.закон)

- Закон о прекршајима ("Сл. Гласник РС"бр. 98/16 - одлука УС,91/2019-др.закон и 112/2022 -одлукаУС;)

Правилници који су донети на основу наведених закона

Показатељи делотворности инспекцијског надзора:

Редни број	Информације и подаци са објашњењима о:	Извештај
1.	Броју спречених или битно умањених вероватних настанака штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (превентивно деловање инспекције);	У току 2025. године није било угрожавања законом заштићених добара.
2.	Обавештавању јавности, пружању стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима или лицима која остварују одређена права у надзираним субјектима или у вези са надзираним субјектима, укључујући издавање аката о примени прописа и службене саветодавне посете, превентивним инспекцијским надзорима и другим активностима усмереним ка подстицању и подржавању законитости и безбедности пословања и поступања и спречавању настанка штетних последица по законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе, са подацима о броју и облицима ових активности и кругу лица обухваћених тим активностима (превентивно деловање инспекције);	Током 2025.године грађевински инспектор је имао свакодневно разговоре са станкама и грађанима при чему су пружане информације, и упућивање странке како да своје планиране послове раде у складу са законом.
3.	Ниво усклађености пословања и поступања надзираних субјеката са законом и другим прописом, који се мери помоћу контролних листи;	Усклађеност је цца 90% (однос броја предмета контроле градње и утврђених неправилности)
4.	Број откривених и отклоњених или битно умањених насталих штетних последица по законом заштићена добра, права и интересе (корективно деловање инспекције);	У току 2025. године није било угрожавања законом заштићених добара
5.	Броју утврђених нерегистрованих субјеката и мерама спроведеним према њима;	Донето је 1 решења о обустави радова и 3 решења о извршењу.
6.	Мере предузете ради уједначавања праксе инспекцијског надзора.	Вршена је редовна контрола на терену у циљу спречавања бесправне градње. За све области надзора креиране су и објављене контролне листе. Вршене су консултације са инспекцијама из других градова и општина и другим управама града
7.	Остварење плана и ваљаности планирања инспекцијског	Није било планираних

	надзора, нарочито у односу редовних и ванредних инспекцијских надзора, броју редовних инспекцијских надзора који нису извршени и разложима за то, као и о броју допунских налога за инспекцијски надзор;	редовних инспекцијских надзора који нису извршени. s Издат је 31 налог за инспекцијски надзор, 1 обавештење о инспекцијском надзору, 5 обавештења о предузетим корацима и мерама. Сачињено је 10 службених белешки и 16 записника о инспекцијском надзору. Било је 20 пријава темеља и објеката у конструктивном смислу.
8.	Ниво координације инспекцијског надзора са инспекцијским надзором кога врше друге инспекције;	Веома добар ниво координације са другим инспекцијама у оквиру службе за инспекцијски надзор.
9.	Материјалним, техничким и кадровским ресурсима које је инспекција користила у вршењу инспекцијског надзора и мерама предузетим у циљу делотворне употребе ресурса инспекције и резултатима предузетих мера;	Грађевинска инспекција има 1 извршиоца Поседује 1 аутомобил који користе и друге службе општинске управе. Грађевински инспектор је делимично технички опремљен (нема лаптоп и таблет), Ради на канцелариском рачунару. Од опреме поседује: фотоапарат, метар, мобилни телефон, камеру, даљиномер и диктафон.
10.	Придржавање рокова прописаних за поступање инспекције;	Инспекција се у цца 95% случајева придржавала прописаних рокова Проблем са роковима је у обједињеној процедури, јер рокови теку и када је инспектор одсутан, а грађевински инспектор је један и нема замену, која би у таквим ситуацијама поштовала рокове. Грађевинска инспекција се придржавала прописаних рокова за поступање и то у смислу рокова за обавештавање подносилаца пријава, као и у погледу поштовања рокова за издавања записника, решења и других управних аката.
11.	Законитости управних аката донетих у инспекцијском надзору (број другостепених поступака, њихов исход, број покренутих	У 2025.години није било изјављених жалби

	управних спорова и њихов исход);	прослеђених другостепеном органу органу на даље одлучивање.
12.	Поступање у решавању притужби на рад инспекције, са исходима тог поступања, уз посебно истицање броја поднетих притужби и области рада на које су се односиле;	У извештајном периоду била је једна притужба на рад грађевинског инспектора везана за непоступање надзираног субјекта по донетом решењу за стамбену заједницу
13.	Обуке и други облици стручног усавршавања инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора, са бројем тих обука и других облика стручног усавршавања и бројем инспектора, односно службеника овлашћених за вршење инспекцијског надзора који су похађали те обуке и друге облике стручног усавршавања.	Присуство Састанку „Мреже грађевинских инспектора,, у Београду у организацији Сталне конференције градова и општина.
14.	Иницијатива за измене и допуне закона и других прописа;	Није било иницијативе од стране грађевинске инспекције за измене у вези Закона о планирању и изградњи - обједињене процедуре, Закона о озакоњењу објеката и Закона о становању
15.	Мерама и проверама предузетим у циљу потпуности и ажурности података у информационом систему;	Сви подаци релевантни за поступање грађевинске инспекције достаљају се по потреби на сајту грађевинске инспекције.
16.	Стање у области извршавања поверених послова инспекцијског надзора;	Сви послови се извршавају на време и у законском року. Евидентно је смањен број бесправне градње објеката.
17.	Исходи поступања правосудних органа по захтевима за покретање прекршајног поступка, пријавама за привредни преступ и кривичним пријавама које је поднела инспекција.	Није било поднетих нити покренутих прекршајних поступака, пријава за привредни преступ и кривичних пријава у извештајном периоду.

Сврљиг, 23.02.2025.године

Грађевински инспектор:
Сретен Стевановић, Спец.инж.грађ.