

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 2. став 1. и 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), члана 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 54/2013, 65/2017, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 11. став 1 и 3 и члана 45 и Одлуке о отуђењењу и давању у закуп грађевинског земљишта (“Службени лист града Ниша”, број 45/2014, 102/2018, 25/2021, 121/2021 и 14/2022) и члана 40. став 1. тачка 35. Статута општине Сврљиг (“Службени лист града Ниша”, број 21/2019), Скупштина општине Сврљиг, на седници одржаној дана 31.03.2026. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ОТУЂЕЊЕ**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ**  
**ОПШТИНЕ СВРЉИГ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**I**

**ПРИСТУПА СЕ** покретању поступка отуђења непокретности кп.бр.: 3158 у КО Сврљиг општина Сврљиг из јавне својине општине Сврљиг.

Предмет отуђења је кп.бр. 3158 површине 535 мкв у КО Сврљиг, градско грађевинско земљиште у јавној својини општине Сврљиг.

**II**

Поступак отуђења непокретности из тачке I ове Одлуке спроводи се сагласно одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, Закона о планирању и изградњи и Одлуке о отуђењењу и давању у закуп грађевинског земљишта.

**III**

Непокретност из тачке I ове Одлуке не може се отуђити из јавне својине општине Сврљиг испод процењене тржишне вредности утврђене актом надлежног органа, у складу са Законом о јавној својини.

**IV**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Ниша”.

I Број: 416-18/2026

У Сврљигу, 31.03.2026. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ**



На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. Закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 2. став 1. и 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, број 16/2018 и 79/2023), члана 99. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 54/2013, 65/2017, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 11. став 1 и 3 и члана 45 и Одлуке о отуђењењу и давању у закуп грађевинског земљишта (“Службени лист града Ниша”, број 45/2014, 102/2018, 25/2021, 121/2021 и 14/2022) и члана 40. став 1. тачка 35. Статута општине Сврљиг (“Службени лист града Ниша”, број 21/2019), Скупштина општине Сврљиг, на седници одржаној дана 31.03.2026. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ОТУЂЕЊЕ**  
**НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ**  
**ОПШТИНЕ СВРЉИГ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**I**

**ПРИСТУПА СЕ** покретању поступка отуђења непокретности кп.бр.: 3158 у КО Сврљиг општина Сврљиг из јавне својине општине Сврљиг.

Предмет отуђења је кп.бр. 3158 површине 535 мкв у КО Сврљиг, градско грађевинско земљиште у јавној својини општине Сврљиг.

**II**

Поступак отуђења непокретности из тачке I ове Одлуке спроводи се сагласно одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, Закона о планирању и изградњи и Одлуке о отуђењењу и давању у закуп грађевинског земљишта.

**III**

Непокретност из тачке I ове Одлуке не може се отуђити из јавне својине општине Сврљиг испод процењене тржишне вредности утврђене актом надлежног органа, у складу са Законом о јавној својини.

**IV**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Ниша”.

I Број: 416-18/2026

У Сврљигу, 31.03.2026. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ**



На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2010, 153/2020 и 94/2024), члана 2., 19. и 20. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 79/2023) и члана 40. став 1. тачка 35. Статута општине Сврљиг (“Службени лист града Ниша”, број 21/2019), Скупштина општине Сврљиг, на седници одржаној дана 31.03.2026. године расписује

**ОГЛАС  
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СВРЉИГ,  
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СВРЉИГ**

**ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ**

**1.**

ОТУЂУЈЕ се непокретност – кп.бр. 3158 у КО Сврљиг општина Сврљиг из јавне својине општине Сврљиг.

Предметна непокретност је у јавној својини општине Сврљиг, у границама је захвата ПГР Сврљига у урбанистичкој зони Д, просторна целина југ, намена је становање умерених густина-градско, укупне је површине 535 мкв и има директан приступ на улицу Сретена Милића.

**2.ОПШТИ УСЛОВИ:**

Предметна непокретност је у јавној својини општине Сврљиг, у границама је захвата ПГР Сврљига у урбанистичкој зони Г 38, просторна целина југ, намена је становање умерених густина-градско и укупне је површине 535 мкв.

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Грађевинско земљиште у јавној својини отуђује се прикупљањем понуда јавним огласом оном лицу које понуди највишу цену за отуђење.

Купац стиче право својине на непокретности кп.бр. 3158 у КО Сврљиг.

Предметна непокретност отуђује се, у постојећем - "виђеном" стању, без права купца на накнадне рекламације.

Почетна купопродајна цена непокретности из тачке 1. овог огласа, износи 406.493,00 динара (четиристотинешестхиљадачетиристотинедеведесеттри).

Понуђени износ цене за отуђење земљишта мора бити дат у динарском износу који је најмање једнак или већи од почетног износа утврђеног у расписаном огласу.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљањем понуда јавним огласом.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

Право да доставе писмене понуде имају сва правна и физичка лица под једнаким условима.

Висина депозита за учешће у поступку, утврђује се у висини од 20% од почетног износа цене за отуђење и износи 81.299,00 динара који се уплаћује на жиро рачун 840-742153843-66 модел 97, са позивом на број 3409807368 (приходи од закуппине за грађевинско земљиште у корист нивоа општина).

Износ депозита урачунава се у цену учеснику који је стекао статус купца.

Учесник јавног надметања који је учествовао, али није стекао статус купца има право на враћање уплаћеног депозита у року од 8 (осам) дана од дана отварања писаних понуда. Уплаћени депозит се враћа у номиналном износу, без права на камату.

Уплаћени депозит се не враћа ако:

-Ако је уплатилац учесник који је стекао статус купца оглашеног земљишта, а не приступи закључењу уговора у роковима и под условима утврђеним Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Службени лист града Ниша", број 45/2014, 102/2018 и 25/2021 )

До отварања писаних понуда не могу се давати обавештења о пријављеним учесницима.

**Пријава за учешће на јавном надметању обавезно мора да садржи:**

### **1. За физичка лица**

- Ознаку земљишта (јединице) за које се пријава подноси и дан одржавања јавног надметања,
- Име и презиме,
- Адресу, јединствени матични број грађана, број телефона и потпис,
- Фотокопију личне карте,
- Изјаву о прихватању свих услова из огласа (укључујући и изјаву о прихватању услова за комунално опремање односно уређивање предметног земљишта садржаних у јавном огласу, уколико се ради о неизграђеном грађевинском земљишту које није комунално опремљено за грађење),
- Доказ о уплаћеном депозиту,
- Број рачуна за враћање уплаћеног депозита,
- Понуђени износ цене грађевинског земљишта.

### **2. За правна лица**

- Ознаку земљишта (јединице) за које се пријава подноси и дан одржавања јавног надметања,
- Фирму, матични број и ПИБ,
- Име и презиме директора односно лица овалашћеног за заступање, потпис и печат, као и број телефона,
- Извод из Агенције за привредне регистре односно другог одговарајућег регистра,
- Оверено пуномоћје којим се представник правног лица овлашћује да учествује у надметању у име правног лица,
- Оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа (укључујући и изјаву о прихватању услова за комунално опремање односно уређивање предметног земљишта садржаних у јавном огласу, уколико се ради о неизграђеном грађевинском земљишту које није комунално опремљено за грађење),
- Доказ о уплаћеном депозиту,
- Број рачуна за враћање уплаћеног депозита,

-Понуђени износ цене грађевинског земљишта.

**НАПОМЕНА:** Понуде се достављају Комисији за спровођење поступка јавног надметања ради отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, са видљивом назнаком на коју се катастарску парцелу односи и то на адресу Општина Сврљиг, ул. Радетова бр. 31, 18360 Сврљиг, у запечаћеној коверти са знаком „**НЕ ОТВАРАТИ**“.

**Рок за подношење писаних понуда је 30 (тридесет) дана од дана објављивања огласа на огласној табли општине Сврљиг.**

Услови за почетак отварања писаних понуда су испуњени уколико је приспела најмање једна благовремена понуда.

Неблаговремене и неуредне понуде се одбацују.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Неуредна је понуда:

- 1) поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју се парцелу односи;
- 2) која не садржи податке и документа из Пријаве за учешће на јавном надметању наведених у јавном огласу и
- 3) у којој понуђени износ цене за отуђење није у складу са ставом 4 посебних услова наведених у огласу.

У случају да нису испуњени наведени услови Комисија ће прогласити отварање понуда неуспелим.

**Понуде ће отварати Комисија у сали Скупштине општине Сврљиг у року од 3 (три) дана од истека рока за подношење пријава, са почетком у 12 часова.**

Решење о отуђењу грађевинског земљишта доноси Скупштина општине.

Решење Скупштине општине се доставља доставља се свим учесницима прикупљања понуда јавним огласом.

Против решења се може покренути управни спор пред надлежним судом.

У року од 30 дана од дана правноснажности решења мора се закључити уговор о отуђењу.

Лице које је стекло статус купца грађевинског земљишта у јавној својини, **дужно је да плати цену у року од 15 дана од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини.**

Сва обавештења о реализацији Огласа могу се добити у Одељењу за буџет, финансије и привреду сваког радног дана од 07–15 часова у Општини Сврљиг, или на телефон **018/821-018**, локал 106 - лице за контакт Мариола Гагић.

Оглас објавити на огласној табли Општине Сврљиг, званичној веб страници Општине Сврљиг и у средствима јавног информисања.

**Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена.**

Непокретност се отуђује по тржишној купопродајној цени у висини процењене тржишне вредности непокретности од стране надлежног пореског органа или другог надлежног органа, односно понуђена цена не може бити нижа од процењене тржишне вредности непокретности утврђене од стране утврђене актом надлежног органа.

### 3.

Право учешћа у поступку отуђења непокретности из јавне својине општине Сврљиг имају:

Писана понуда физичког лица треба да садржи: име и презиме, адресу, број личне карте, матични број, број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и судски оверено.

Писмена понуда правног лица треба да садржи: назив, седиште, број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз понуду правног лица прилаже се извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

**Писана понуда треба да садржи број листа непокретности, број катастарске парцеле, површину и цену по метру квадратном (која се накнадно не може мењати) изражену у динарима.**

#### 4.

Испуњеност услова за подношење писмених понуда понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама.

#### 5.

Писмена понуда на оглас са траженом документацијом се предаје непосредно на писарници Општинске управе Сврљиг или путем поште на адреси **Општина Сврљиг, ул. Радетова број 31, у затвореној коверти на чијој предњој страни пише „за Комисију за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Сврљиг, прикупљањем писмених понуда“**, са назнаком „**ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**“.

На задњој страни уписати:

**име, презиме и адресу, односно назив и седиште подносиоца понуде и контакт телефон.**

Понуде се подnose на обрасцима који се могу преузети на званичној интернет страници општине Сврљиг или у општинској управи општине Сврљиг, канцеларија број 10.

Заједно са писаном понудом на оглас доставља се наведена документација.

### ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### 6.

**Рок за достављање пријава је 10 дана од дана објављивања огласа на званичној интернет станици Општине Сврљиг и то до 12:00 часова.**

**Уколико крајњи рок падне у нерадни дан, крајњи рок за достављање пријава се помера на први наредни радни дан и то до 12:00 часова.**

Пријаве које стигну после наведеног рока сматраће се неблаговременим.

Отварање понуда ће се обавити два дана по истеку рока за подношење пријава и то у 12:00 часова, а ако је други дан по истеку рока за подношење пријава нерадан дан, првог наредног радног дана у 12:00 часова у просторијама мале сале општине Сврљиг, ул. Радетова број 31.

Отварање понуда спровешће Комисија за спровођење поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Сврљиг, прикупљањем писмених понуда.

Услови за спровођење поступка, односно разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Уколико подносилац благовремене понуде не приступи јавном отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне понуде не могу да учествују у поступку јавног јавног надметања прикупљањем писмених понуда.

**Неблаговремене, односно непотпуне понуде ће се одбацити.**

**7.**

Учесник који понуди највишу цену, која се накнадно не може мењати, дужан је да у року од 30 дана од дана пријема коначног решења о избору најповољнијег понуђача са Општином Сврљиг закључи Уговор о отуђењу непокретности из јавне својине општине Сврљиг, којим ће се регулисати и ближе уредити односи између уговорних страна.

**8.**

Оглас објавити у дневном листу „Народне новине“, на званичној интернет страници Општине Сврљиг и на огласној табли Општине Сврљиг.

Сва ближа обавештења и информације у вези огласа могу се добити у Општинској управи општине Сврљиг на телефон 018/821-018 локал 106, контакт особа Мариола Гагић.

**I Број: 416-19/2026**  
**У Сврљигу, 31.03.2026. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ**



**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**Милена Станковић**

*M. Stanković*

**ОПШТИНА СВРЉИГ**

**ПРИЈАВА ФИЗИЧКОГ ЛИЦА  
НА ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ  
ОПШТИНЕ СВРЉИГ, ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА**

Ознака земљишта (јединице) за које се пријава подноси и дан одржавања јавног надметања:  
кп.бр. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ у КО \_\_\_\_\_; катастарска парцела бр.  
3158 је површине 535 м<sup>2</sup> а цена по м<sup>2</sup> је \_\_\_\_\_ динара;

1) Име и презиме \_\_\_\_\_;

2) Адреса \_\_\_\_\_;

3) Фотокопија личне карте \_\_\_\_\_;

4) Јединствени матични број грађана-ЈМБГ \_\_\_\_\_;

5) Број телефона \_\_\_\_\_,

6) Изјаву о прихватању свих услова из огласа (укључујући и изјаву о прихватању услова за комунално опремање, односно уређивање предметног земљишта садржаних у јавном огласу, уколико се ради о неизграђеном грађевинском земљишту које није комунално опремљено за грађење),

7) Доказ о уплаћеном депозиту;

8) Број рачуна за враћање депозита, \_\_\_\_\_,

Датум подношења

\_\_\_\_\_  
Законски заступник, пуномоћник

\_\_\_\_\_  
Адреса зак. заступника, пуномоћника

\_\_\_\_\_  
Потпис подносиоца

\_\_\_\_\_  
Адреса подносиоца

\_\_\_\_\_  
Број личне карте подносиоца и контакт телефон

**ИЗЈАВА  
О ПРИХВАТАЊУ УСЛОВА ИЗ ОГЛАСА ЗА ЗА ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ  
ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ СВРЉИГ, ПРИКУПЉАЊЕМ  
ПИСАНИХ ПОНУДА**

Изјављујем да прихватам све услове из Огласа за отуђење непокретности из јавне својине општине Сврљиг, прикупљањем писаних понуда, на територији општине Сврљиг.

Датум: \_\_.\_\_.2026. године

**ПОТПИС ПОНУЂАЧА/ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА**

---

**ОПШТИНА СВРЉИГ**

**ПОНУДА ПРАВНОГО ЛИЦА  
НА ОГЛАС ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ  
СВРЉИГ, ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ  
СВРЉИГ**

Ознака земљишта (јединице) за које се пријава подноси и дан одржавања јавног надметања: кп.бр. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ у КО \_\_\_\_\_; катастарска парцела бр. 3158 је површине 535 м<sup>2</sup> а цена по м<sup>2</sup> је \_\_\_\_\_ динара;

- 1) Назив правног лица \_\_\_\_\_;
- 2) Седиште \_\_\_\_\_;
- 3) Број телефона \_\_\_\_\_;
- 4) Порески идентификациони број – ПИБ,

Датум подношења

\_\_\_\_\_  
Законски заступник, пуномоћник

\_\_\_\_\_  
Адреса зак. заступника, пуномоћника

Потпис подносиоца

\_\_\_\_\_  
Адреса подносиоца

Број личне карте подносиоца понуде

\_\_\_\_\_  
и контакт телефон

**ИЗЈАВА**  
**О ПРИХВАТАЊУ УСЛОВА ИЗ ОГЛАСА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У**  
**ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ СВРЉИГ, ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА,**  
**НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СВРЉИГ**

Изјављујем да прихватам све услове из Огласа за прибављање непокретности у јавну својину општине Сврљиг, прикупљањем писмених понуда, на територији општине Сврљиг.

Датум: \_\_. \_\_. 2026. године

**ПОТПИС ПОНУЂАЧА/ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА**

---