Туристичка организација општине Сврљиг
Број: 112/2026
Датум: 28.05.2026.године.
СВРЉИГ

На основу Одлуке Управног одбора Туристичка организација општине Сврљиг број 109/2026 од 27.05.2026. године и члана 11. статута, Туристичке организације општине Сврљиг, Комисија за спровођење поступка за издавање пословног простора на базенима спортског центра „Пастириште“ расписује

ЈАВНИ ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПОНУДА ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА ОТВОРЕНОМ БАЗЕНУ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ПАСТИРИШТЕ“

Предмет овог огласа је издавање у закуп пословног простора на отвореном базену Спортског центра „Пастириште“ то за:

1. **Продају освежавајућих пића и брзе хране-** надстрешница уз базен у површини 30 м^2, простор око надстрешнице у површини од 50 м^2 и просторија у оквиру управне зграде површине 20 м^2. Простор је опремљен прикључком за електричну енергију и пијаћом водом.На располагању је и шанк са судопером. Фрижидери, столови и столице нису обезбеђени.
   Напомена:
   А) на базену је дозвољена продаја хладне хране (сендвичи) и пецива (без права на роштиљ и топла и кувана јела)
   Б) без права продаје сладоледа и жестоких алкохолних пића
2. **Продају индустријски пакованог сладоледа** – простор поред полуолимпијског базена у површини од 15 м^2 за постављање до 5 фрижидера. Простор је опремљен прикључком за електричну енергију.
   Напомена: без права продаје хране и освежавајућих напитака.
3. **Продају сладоледа на точење** -простор поред полуолимпијског базена у површини од 6 м^2 за постављање апарата за сладолед на точење. Простор је опремљен прикључком за електричну енергију.
4. Напомена: без права продаје хране и освежавајућих напитака.

Период издавања у закуп је за време трајања купалишне сезоне 2026. године (оријентационо од 15. јуна до 01. септембра 2026. године у периоду од 10 до 19 током целе недеље).

Почетна цена закупнине продајних простора за наведени период износе:

1. За продају освежавајућих пића и брзе хране – **385.000,00**
2. За продају сладоледа – **57.750,00**
3. За продају сладоледа на точење – **23.100,00**
   Напомена: Почетне цене су са урачунатим ПДВ-ом и са урачунатим трошковима електричне енергије и комуналних услуга.

Рокови плаћања: Закупнина се плаћа у три рате и то: прва рата 30% у року од 8 дана од потписивања уговора, друга рата најкасније до 31.07.2026. године и трећа рата до 31.08. 2026.године. Уколико изабрани понуђач не изврши уплату прве рате у року од 8 дана сматраће се да је одустао од понуде и активираће се меница за озбиљност понуде, а биће позван први наредни најповољнији понуђач да закључи уговор.

Пријава која се подноси треба да садржи следеће податке:
- Име и адресу, односно назив и седиште подносиоца понуде;
- ПИБ обвезника плаћања пореза;
– Извод из регистра АПР;
- Назив продајног места за које се подноси понуда;

- Понуђени износ закупнине;
- једну сопствену бланко меницу као гаранцију за извршење уговорне обавезе у висини од 50% од понуђене вредности, печатирану и потписану од стране овлашћеног лица понуђача и менично овлашћење које садржи клаузулу „безусловно“, „плативо на први позив“, „без права на приговор“ и роком важења до 30.09.2026. године,
- фотокопију картона депонованих потписа овлашћених лица за располагање средствима на рачуну са ОП обрасцимаза исте
- потврду банке о извршеној регистрацији менице.
- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве

Право учешћа имају сва правна лица и предузетници у Републици Србији који су регистровани за обављање наведених делатности.

Понуда понуђача који имају неизмирене обавезе према Туристичкој организацији општине Сврљиг, **по било ком основу, на дан отварања понуда, неће бити узете у разматрање, односно биће аутоматски одбијене без отварања понуде**.

Сви закупци простора морају испуњавати законом прописане услове за рад, како у погледу санитарних услова, тако и поштовања прописа тржишне инспекције, инспекције рада, туристичке инспекције и др. Закуподавац неће сносити никакву одговорност за прекршаје које направи закупац. Закупци одговарају за хигијенско техничку исправност намирница и свих елемената производње и продаје.

Пријаве у затвореним ковертама на овај оглас могу се доставити:

Комисији –Туристичкој организацији општине Сврљиг, ул. Живојина Мишића бр.2. **до 04.06.2026. године до 12:00 часова** или поштом на адресу: Туристичка организација општине Сврљиг, Живојина Мишића бр.2, 18366 Нишевац, са назнаком:

КОМИСИЈИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ИЗДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА БАЗЕНУ - (назнака продајног простора за који се конкурише) „НЕ ОТВАРАТИ“.

Оглас ће бити објављен на огласној табли Туристичке организације општине Сврљиг, званичном сајту општине Сврљиг(www.svrljig.rs) и огласној табли Општинске управе Сврљиг.

Отварање понуда ће се обавити **04.06.2026. године у 14:00 часова** у просторијама Туристичке организације општине Сврљиг.

Неблаговремене и непотпуне пријаве се неће разматрати.

Одлуку о додели предметних локација најповољнијим понуђачима донеће в.д. директора Туристичке организације општине Сврљиг у року не дужем од 5 дана од дана отварања понуда, на основу које ће се закључити уговор.

На одлуку директора може се уложити жалба Управном одбору Туристичке организације општине Сврљиг.

Решење Управног одбора донето по жалби је коначно.

Сва додатна обавештења могу се добити на телефон 060/1913103

НАПОМЕНА:Понуда понуђача који имају обавезе из ранијег периода према Туристичкој организацији општине Сврљиг, а не изврше их домомента отварања понуда, неће бити узета у разматрање код одлучивања о најповољнијој понуди.

У Сврљигу, 28.05.2026. године

Комисија за спровођење поступка издавања у закуп
Председник
Марјола Гагић, дипл.правник,

Туристичка организација општине Сврљиг