



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СВРЉИГ

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА ПРЕКОНОГА

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ОПШТИНА СВРЉИГ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА ПРЕКОНОГА

- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

НАРУЧИЛАЦ
ОПШТИНА СВРЉИГ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНЕ СВРЉИГ

ОБРАЂИВАЧ



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Руководиоци израде,

В.д. Директора,

Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.
Милена Петровић, дипл.инж.арх.

Милан Милојевић, маст.инж.саоб.

Ниш, Сврљиг, 2026. година

НА ИЗРАДИ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ СЕЛА ПРЕКОНОГА, УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА СВРЉИГ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СВРЉИГ

ОБРАЂИВАЧ:

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

**Руководиоци израде,
планска концепција:**

Тамара Јовановић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 100018511
Милена Петровић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 100031018

Координатор:

Биљана Павловић, дипл. Економиста

Техничка подршка:

Марко Томовић

в.д. Д и р е к т о р а,

Милан Милојевић, маг.инж.саоб.

С а д р ж а ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценца и изјава одговорних планера

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ.....	1
----------------------	---

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	
1.1.1. Правни основ	2
1.1.2. Плански основ	2
1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ.....	2
1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

2.1. ПОВРШИНЕ У ЈАВНОМ РЕЖИМУ КОРИШЋЕЊА.....	4
2.2. ОСТАЛИ ВИДОВИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	4
2.3. ОСНОВНА ПРОСТОРНА ОГРАНИЧЕЊА.....	4

3. ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА И ПЛАНСКА РЕШЕЊА

3.1. КОНЦЕПЦИЈА И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА.....	5
3.2. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	5
3.2.1. Површине јавне намене	6
3.2.2. Површине осталих намена	6
3.5. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	9

ГРАФИЧКИ ДЕО

1 – Претежна намена површина.....	Р 1:5 000
-----------------------------------	-----------

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Одлука о изради Уређајне основе села Преконога

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Изради Уређајне основе села Преконога, у даљем тексту: Уређајна основа, приступа се на основу Одлуке о изради Уређајне основе села Преконога ("Сл.лист града Ниша", бр. 15/26), у даљем тексту: Одлука о изради.

Уређајна основа се израђује за насеље Преконога, у обухвату Просторног плана општине Сврљиг ("Сл.лист Града Ниша", бр. 22/12, 48/20).

Циљ израде Уређајне основе је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена кроз директно спровођење.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима планских докумената вишег реда, на основу којих ће се, уз поштовање постојећег стања коришћења простора, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Рани јавни увид, као прва фаза у изради Уређајне основе, ради се на основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26) и садржи текстуални и графички део, са општим циљевима и сврхом израде Уређајне основе, могућим планским решењима, као и ефектима планирања простора.

За потребе израде Уређајне основе, у складу са Одлуком о изради, не приступа се изради извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, нити се приступа изради студије заштите непокретних културних добара.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1.1. Правни основ

Правни основ за израду Уређајне основе представља:

- Закон о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/19, 47/25 и 40/26),
- Одлука о изради Уређајне основе ("Сл.лист града Ниша", бр. 15/26).

1.1.2. Плански основ

Плански основ за израду Уређајне основе представља Просторни план општине Сврљиг ("Сл.лист Града Ниша", бр. 22/12, 48/20), у даљем тексту: Просторни план.

1.2. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ УРЕЂАЈНЕ ОСНОВЕ

Уређајна основа се израђује за подручје села Преконога и Преконошке пећине, на територији општине Сврљиг.

Подручје Уређајне основе прелиминарно обухвата површину од око 84,5 ha.

У складу са Одлуком о изради, оквирна граница Уређајне основе дефинисана је координатно у Гаус-Кригеровој пројекцији (редни број тачке. X координата; Y координата), са следећим координатама:

1. 7589235.358; 4805988.675; 2. 7589248.92; 4805992.624; 3. 7589249.821; 4805956.731; 4. 7589259.564; 4805993.737; 5. 7589263.028; 4805940.673; 6. 7589270.456; 4805989.655; 7. 7589274.8; 4805998.392; 8. 7589277.507; 4805913.485; 9. 7589278.683; 4806003.79; 10. 7589282.645; 4806008.205; 11. 7589284.931; 4806013.383; 12. 7589286.45; 4806237.976; 13. 7589288.485; 4805892.18; 14. 7589295.93; 4806245.899; 15. 7589296.061; 4806013.731; 16. 7589297.74; 4806229.018; 17. 7589299.305; 4805875.326; 18. 7589312.511; 4805863.243; 19. 7589312.832; 4806017.788; 20. 7589318.837; 4806239.803; 21. 7589319.679; 4806202.163; 22. 7589323.301; 4806021.951; 23. 7589325.818; 4806137.156; 24. 7589329.995; 4805849.614; 25. 7589332.808; 4806028.142; 26. 7589336.514; 4806190.177; 27. 7589336.514; 4806237.701; 28. 7589340.766; 4806113.764; 29. 7589342.231; 4805837.407; 30. 7589344.132; 4806046.609; 31. 7589345.057; 4805789.438; 32. 7589345.69; 4806057.81; 33. 7589346.194; 4805823.394; 34. 7589347.218; 4806180.987; 35. 7589349.046; 4806075.986; 36. 7589349.912; 4806236.386; 37. 7589349.935; 4806083.166; 38. 7589355.074; 4806174.426; 39. 7589358.538; 4806104.47; 40. 7589361.13; 4805798.8; 41. 7589361.509; 4806115.038; 42. 7589366.833; 4806117.695; 43. 7589368.231; 4806232.644; 44. 7589370.084; 4806160.365; 45. 7589370.622; 4805776.958; 46. 7589380.792; 4804975.918; 47. 7589389.304; 4805768.554; 48. 7589391.465; 4805004.27; 49. 7589391.567; 4804935.477; 50. 7589394.14; 4806225.362; 51. 7589405.804; 4805749.886; 52. 7589415.188; 4806221.891; 53. 7589421.054; 4805749.431; 54. 7589428.43; 4806222.018; 55. 7589428.578; 4805757.604; 56. 7589436.452; 4806223.672; 57. 7589442.101; 4805766.976; 58. 7589447.657; 4806224.817; 59. 7589450.276; 4805020.4; 60. 7589451.915; 4805769.482; 61. 7589460.749; 4805771.553; 62. 7589467.138; 4806223.545; 63. 7589467.421; 4805779.051; 64. 7589473.25; 4806226.853; 65. 7589475.72; 4805026.58; 66. 7589479.744; 4806235.887; 67. 7589484.71; 4806240.34; 68. 7589491.163; 4806256.821; 69. 7589494.195; 4805752.595; 70. 7589496.824; 4806272.237; 71. 7589506.901; 4806300.164; 72. 7589518.896; 4806324.294; 73. 7589518.928; 4804929.25; 74. 7589523.915; 4805740.81; 75. 7589528.36; 4805010.474; 76. 7589530.089; 4806335.577; 77. 7589530.892; 4806340.078; 78. 7589533.026; 4806352.645; 79. 7589537.98; 4806367.343; 80. 7589541.055; 4805731.068; 81. 7589542.059; 4804781.229; 82. 7589542.382; 4806380.831; 83. 7589543.313; 4806388.605; 84. 7589543.6; 4804996.85; 85. 7589547.83; 4804851.91; 86. 7589549.317; 4806405.591; 87. 7589550.924; 4806419.957; 88. 7589552.06; 4804982.33; 89. 7589552.8; 4804864.56; 90. 7589553.038; 4806418.774; 91. 7589557.445; 4806435.702; 92. 7589557.86; 4804979.67; 93. 7589558.45; 4804765.45; 94. 7589563.47; 4804895.98; 95. 7589563.828; 4806450.906; 96. 7589565.425; 4804924.087; 97. 7589567.38; 4804976.05; 98. 7589575.27; 4804990.2; 99. 7589577.19; 4804994.71; 100. 7589581.06; 4804662.85; 101. 7589590.462; 4806520.638; 102. 7589592.201; 4805719.137; 103. 7589597.127; 4804711.164; 104. 7589599.91; 4804848.378; 105. 7589600.957; 4806542.039; 106. 7589601.61; 4805006.16; 107. 7589603.067; 4804764.047; 108. 7589605.156; 4806550.444; 109. 7589605.713; 4805743.44; 110. 7589608.762; 4805466.218; 111. 7589610.45; 4805015.05; 112. 7589611.36; 4805290; 113. 7589611.632; 4805498.544; 114. 7589612.839; 4804556.239; 115. 7589612.97; 4805273.1; 116. 7589613.06; 4805311.02; 117. 7589613.47; 4805026.41; 118. 7589613.62; 4805336.12; 119. 7589613.674; 4804612.416; 120. 7589614.659; 4805354.418; 121. 7589614.659; 4805384.709; 122. 7589614.69; 4805322.94; 123. 7589619.433; 4806542.949; 124. 7589622.989; 4805761.726; 125. 7589626.93; 4805041.05; 126. 7589628.149; 4804957.446; 127. 7589630.31; 4805248.3; 128. 7589630.52; 4805186.56; 129. 7589630.56; 4805217.19; 130. 7589631.588; 4806536.333; 131. 7589632.19; 4805206.28; 132. 7589633.19; 4805234.06; 133. 7589636.502; 4806540.106; 134. 7589639.64; 4805059.8; 135. 7589640.85; 4805175.06; 136. 7589642.037; 4806542.898; 137. 7589642.114; 4805750.111; 138. 7589643.26; 4805152.68; 139. 7589647.31; 4805091.19; 140. 7589647.52; 4805072.52; 141. 7589650.495; 4805499.182; 142. 7589651.71; 4805143.32; 143. 7589654.062; 4804836.602; 144. 7589656.32; 4805087.56; 145. 7589656.457; 4806555.931; 146. 7589658.068; 4805458.397; 147. 7589662.52; 4805112.42; 148. 7589670.628; 4806546.713; 149. 7589671.363; 4805742.645; 150. 7589671.38; 4805126.1; 151. 7589673.566; 4804685.649; 152. 7589673.942; 4805351.923; 153. 7589681.547; 4804524.344; 154. 7589683.378; 4805281.823; 155. 7589687.195; 4804768.083; 156. 7589689.033; 4806537.867; 157. 7589692.432; 4805426.84; 158. 7589698.55; 4805733.82; 159. 7589709.366; 4805715.113; 160. 7589709.753;

4805441.426; 161. 7589712.087; 4806530.549; 162. 7589714.57; 4805167.46; 163. 7589719.857; 4806527.94; 164. 7589724.83; 4805696.79; 165. 7589729.138; 4805116.046; 166. 7589732.02; 4805683.067; 167. 7589732.68; 4805485.43; 168. 7589738.53; 4805671.94; 169. 7589745.84; 4806515.721; 170. 7589751.1; 4805674.35; 171. 7589755.658; 4805791.937; 172. 7589758.464; 4805438.697; 173. 7589761.58; 4805646.11; 174. 7589763.356; 4804518.694; 175. 7589765.911; 4805483.897; 176. 7589766.044; 4805621.503; 177. 7589771.337; 4804591.141; 178. 7589771.818; 4806503.102; 179. 7589781.434; 4806500.761; 180. 7589785.96; 4805481.647; 181. 7589789.628; 4804550.93; 182. 7589791.955; 4806499.502; 183. 7589793.268; 4805444.494; 184. 7589797.695; 4805579.902; 185. 7589803.358; 4806500.635; 186. 7589804.814; 4805497.525; 187. 7589810.981; 4806504.665; 188. 7589812.135; 4806547.54; 189. 7589815.286; 4805537.382; 190. 7589817.553; 4805525.309; 191. 7589818.476; 4806515.146; 192. 7589823.58; 4805459.28; 193. 7589828.2; 4805641.62; 194. 7589829.38; 4805662.95; 195. 7589829.38; 4805662.95; 196. 7589832.676; 4806559.689; 197. 7589832.92; 4805633.32; 198. 7589841.122; 4805626.09; 199. 7589843.903; 4805894.806; 200. 7589847.334; 4806565.767; 201. 7589856.433; 4805561.434; 202. 7589856.433; 4805513.757; 203. 7589866.343; 4806572.891; 204. 7589877.189; 4805906.533; 205. 7589897.205; 4806584.049; 206. 7589907.646; 4806629.852; 207. 7589908.422; 4805926.584; 208. 7589911.34; 4806611.942; 209. 7589918.318; 4806634.022; 210. 7589921.418; 4806593.576; 211. 7589935.571; 4805981.936; 212. 7589939.12; 4805965.903; 213. 7589942.761; 4805986.105; 214. 7589947.256; 4806650.23; 215. 7589947.626; 4806003.194; 216. 7589963.727; 4806015.631; 217. 7589964.179; 4806025.725; 218. 7589977.81; 4806667.517; 219. 7589987.019; 4806034.635; 220. 7589997.633; 4806052.46; 221. 7589997.765; 4806676.593; 222. 7590001.629; 4806056.482; 223. 7590014.896; 4806069.205; 224. 7590018.684; 4806680.082; 225. 7590027.318; 4806094.308; 226. 7590042.886; 4806097.951; 227. 7590043.224; 4806702.206; 228. 7590054.634; 4806094.955; 229. 7590055.09; 4806717.526; 230. 7590064.113; 4806729.118; 231. 7590068.488; 4806095.036; 232. 7590069.334; 4806726.334; 233. 7590076.01; 4806721.672; 234. 7590080.965; 4806093.012; 235. 7590084.15; 4806728.253; 236. 7590095.217; 4806737.392; 237. 7590099.507; 4806083.31; 238. 7590107.315; 4806078.995; 239. 7590115.388; 4806748.215; 240. 7590126.032; 4806750.802; 241. 7590138.172; 4806754.491; 242. 7590141.317; 4806775.665; 243. 7590145.327; 4806048.175; 244. 7590146.856; 4806782.54; 245. 7590147.202; 4806044.428; 246. 7590148.139; 4806062.538; 247. 7590153.056; 4806781.975; 248. 7590159.7; 4806778.712; 249. 7590160.846; 4806039.329; 250. 7590175.015; 4806767.684; 251. 7590177.303; 4806034.957; 252. 7590178.277; 4806762.636; 253. 7590184.7; 4806046.446; 254. 7590196.913; 4806045.078; 255. 7590200.683; 4806732.939; 256. 7590213.653; 4806040.598; 257. 7590214.819; 4806017.502; 258. 7590215.012; 4806732.221; 259. 7590215.759; 4806025.51; 260. 7590217.549; 4806039.673; 261. 7590231.64; 4806016.917; 262. 7590235.464; 4806706.433; 263. 7590235.894; 4806732.38; 264. 7590244.695; 4806015.244; 265. 7590244.75; 4806706.652; 266. 7590253.231; 4806012.066; 267. 7590265.131; 4806007.288; 268. 7590270.371; 4806129.029; 269. 7590271.916; 4806014.932; 270. 7590276.131; 4806117.43; 271. 7590278.226; 4806071.209; 272. 7590278.585; 4806112.081; 273. 7590278.887; 4806020.236; 274. 7590279.134; 4806081.419; 275. 7590280.09; 4806103.222; 276. 7590280.76; 4806093.612; 277. 7590283.221; 4806061.225; 278. 7590283.344; 4806139.518; 279. 7590284.906; 4806023.913; 280. 7590294.559; 4806698.94; 281. 7590295.2; 4806151.266; 282. 7590296.39; 4806028.779; 283. 7590304.073; 4806157.72; 284. 7590311.262; 4806162.098; 285. 7590318.968; 4806668.203; 286. 7590324.87; 4806618.967; 287. 7590325.417; 4806684.032; 288. 7590325.869; 4806647.626; 289. 7590327.729; 4806173.734; 290. 7590328.494; 4806621.916; 291. 7590329.263; 4806659.95; 292. 7590330.815; 4806606.202; 293. 7590343.991; 4806598.415; 294. 7590344.084; 4806182.892; 295. 7590352.858; 4806606.579; 296. 7590352.96; 4806616.068; 297. 7590359.969; 4806624.123; 298. 7590360.72; 4806188.574; 299. 7590363.895; 4806631.198; 300. 7590366.979; 4806630.217; 301. 7590372.112; 4806190.763; 302. 7590377.868; 4806654.873; 303. 7590394.893; 4806188.191; 304. 7590398.416; 4806655.931; 305. 7590413.253; 4806184.668; 306. 7590417.647; 4806634.875; 307. 7590434.95; 4806185.291; 308. 7590436.855; 4806611.169; 309. 7590445.417; 4806606.343; 310. 7590454.025; 4806184.466; 311. 7590455.316; 4806168.753; 312. 7590456.283; 4806605.246; 313. 7590464.702; 4806145.302; 314. 7590464.954; 4806604.588; 315. 7590465.942; 4806597.788; 316. 7590469.699; 4806574.427; 317. 7590471.519; 4806399.022; 318. 7590473.502; 4806378.276; 319. 7590474.829;

4806414.118; 320. 7590476.434; 4806138.852; 321. 7590477.458; 4806351.818; 322. 7590477.466; 4806562.267; 323. 7590477.641; 4806453.373; 324. 7590479.437; 4806532.113; 325. 7590479.495; 4806494.193; 326. 7590480.091; 4806484.903; 327. 7590480.943; 4806338.071; 328. 7590485.712; 4806549.262; 329. 7590487.142; 4806568.716; 330. 7590499.859; 4806577.455; 331. 7590500.884; 4806575.578; 332. 7590503.954; 4806333.213; 333. 7590506.281; 4806310.053; 334. 7590508.774; 4806261.021; 335. 7590510.454; 4806276.902; 336. 7590511.045; 4806138.852; 337. 7590511.064; 4806269.275; 338. 7590512.715; 4806264.876; 339. 7590527.94; 4806143.191; 340. 7590535.801; 4806186.576; 341. 7590537.018; 4806239.548; 342. 7590539.32; 4806152.454; 343. 7590539.344; 4806220.892; 344. 7590539.537; 4806192.613; 345. 7590541.513; 4806207.284; 346. 7590541.55; 4806161.131;

Подручје Уређајне основе обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Преконога.

Попис парцела, коначна граница и обухват Уређајне основе биће дефинисани утврђивањем нацрта Уређајне основе.

Уређајна основа биће израђена на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

1.3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Уређајне основе садржани су у:

1) Закону о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10), којим су дефинисани основни правци развоја свих инфраструктурних система у Републици Србији; прекогранична, међурегионална и трансдржавна интеграција Републике Србије и њених региона и општина у окружењу.

2) Уредби о утврђивању Програма имплементације Просторног плана Републике Србије за период од 2016. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 104/16), којом су утврђени стратешки приоритети у реализацији плана развоја до 2020. године.

3) Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС”, број 1/13),

4) Просторни план општине Сврљиг ("Сл.лист Града Ниша", бр. 22/12, 48/20).

Поред побројаних докумената коришћен је и Нацрт Просторног плана Републике Србије до 2035. године, као документ од значаја за израду Просторног плана.

Израда Уређајне основе биће заснована на планској, студијској, техничкој и другој документацији, резултатима досадашњих истраживања и важећим документима у Републици Србији.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Село Преконога налази се у јужном делу општине Сврљиг, на северним обронцима Сврљишких планина.

То је ратарско, раније сточарско-ратарско, сеоско насеље збијеног типа, на (530 ш) падинама Сврљишких планина (1334 ш), између Козјаче (770 ш) и Чигреља (598 ш), 3 km ЈЗ од Сврљига. Површина атара износи 2.366 ha. Подељена је на две махале; Горњу и Доњу. У непосредној близини села налази се Прекопотка пећина, у западном делу Сврљишких планина, а има још 12 мањих пећина. На локалитету Румењак налази се црквиште Св. Тројице. Становништво је српско (слави Ђурђевдан и др.).

Елекгоично осветљење добија 1963, а водом се снабдева са извора, из копаних бунара и преко локалног водовода. Има четвороразредну ОШ, спомен-чесму палим мештанима у НОР-у и ранијим ослободилачким ратовима, стари и добро очуван камени запис, МК и др.

Село Преконога гравитира ка Сврљигу, центру јединице локалне самоуправе.

Према попису из 2022. године, село Преконога броји 382 становника, са континуалним трендом пада броја становника, од пописа 1991 године (739 ст), 2002. године (578 ст) и 2011. године (465 ст).

Табела 1: Попис 2022: Становништво према старости и полу

Насеље Преконога	Укупно	Старост																Пунолетно становништво	Просечна старост		
		0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79			80-84	85 и више
	382	13	12	11	20	23	12	16	19	23	19	22	32	23	40	34	27	21	15	336	50.7

Табела 2: Попис 2022: Домаћинства према броју чланова

Насеље Преконога	Укупно	Са 1 чланом	2	3	4	5	Са 6 и више чланова	Просечан број чланова
	151	45	46	31	12	5	12	2.53

Табела 3: Попис 2022: Број и површина стамбених јединица

Насеље Преконога	Број и површина	Станови					
		укупно	настањени	привремено ненастањени	напуштени	који се користе за одмор, рекреацију и у време сезонских радова	у којима се искључиво обавља делатност
	број	368	204	100	21	43	-
	m ²	19921	12068	4831	842	2180	-

У насељу Преконога живи 336 пунолетних становника, а просечна старост становништва износи 50,7 година. У насељу постоји 151 домаћинство, а просечан број чланова по домаћинству је 2,53. У селу има укупно 368 стамбених јединица, укупне површине 19.921 m².

Уређајном основом, поред села Преконога, обухваћен је и приступни пут до Преконошке пећине, споменика природе који се налази на око 1,5 km јужно од села Преконога. Преконошка пећина простире се на северним падинама Сврљишких планина, на око 700 m надморске висине.

Највећа је пећина у Општини Сврљиг, а одлуком краља Милана Обреновића постала је туристичка дестинација и прва је пећина у Србији која је отворена за туристичке посете.

Преконошка пећина стављена је под заштиту 1949. године, са установљеним режимом заштите II степена, који подразумева ограничено и строго контролисано коришћење природних богатстава. Активности у простору могу се вршити у мери која омогућава унапређење стања и презентацију природног добра без последица по његове примарне вредности.

Управљач заштићеног подручја Споменика природе Преконошка пећина је општина Сврљиг, Одлуком СО Сврљиг, бр. 633 - 4/2005 – 01 од 31.8.2005. године.

Преконошка пећина истовремено представља археолошко налазиште са споменичким својствима.

2.1. ПОВРШИНЕ У ЈАВНОМ РЕЖИМУ КОРИШЋЕЊА

У обухвату Уређајне основе, у јавном режиму коришћења су:

- основна четворогодишња школа са спортским тереном на к.п. број 4879 КО Преконога,
- сеоско гробље на к.п. број 3238/1 КО Преконога,
- постојеће јавне саобраћајнице и прилази, енергетска и комунална инфраструктура,

У селу Преконога постоји и месна канцеларија, као и шалтер Поште.

Преконошка пећина се налази на к.п. број 7954 КО Преконога, која је у државној својини.

Ван обухвата Уређајне основе, у близини села и Преконошке пећине на југоистоку, протиче Добра река.

2.2. ОСТАЛИ ВИДОВИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

У оквиру грађевинског подручја села Преконога, претежно је заступљено индивидуално сеоско становање.

Непосредно окружење грађевинског подручја чини пољопривредно и шумско земљиште.

2.3. ОСНОВНА ПРОСТОРНА ОГРАНИЧЕЊА

Саобраћај у насељу одвија се неправилно регулисаним путевима на нагнутом терену.

Недовољна је опремљеност комуналном инфраструктуром, канализациона мрежа не постоји, а индивидуалне септичке јаме су упитног квалитета. Водоводна мрежа у насељу се ослања на постојећа локална изворишта, међутим количине и запремина постојећих резервоара је недовољна.

Преконошка пећина, која је у прошлости била туристички адаптирана, данас је у запуштеном стању и до ње нема адекватних путева.

3. ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА И ПЛАНСКА РЕШЕЊА

3.1. КОНЦЕПЦИЈА И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Концепција развоја планског подручја заснива се на унапређењу коришћења постојећих капацитета и омогућавању одрживог развоја планског подручја, уз адекватно инфраструктурно опремање и саобраћајно повезивање, у складу са природним окружењем.

Планска решења биће усмерена ка остварењу следећих циљева:

- Одрживо уређење простора за различите намене у складу са потребама, еколошким одредницама и постојећим стањем у простору,

- Стварање основа за подизање стандарда квалитета сеоског становања и развој јавних насељских функција,
- Развој и афирмисање туризма села Преконога и локалитета Преконошке пећине, уз обавезно спровођење мера заштите,
- Формирање саобраћајне мреже унутар обухваћеног подручја, уз поштовање животне средине и природних карактеристика подручја,
- Обезбеђење просторно-функционалних и техничко-технолошких услова за изградњу и реконструкцију мрежа и објеката енергетске и комуналне инфраструктуре,
- Заштита пољопривредног, шумског и водног земљишта од непланске изградње и нерационалног коришћења.

3.2. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

У обухвату Уређајне основе предвиђене су следеће претежне намене:

1. Саобраћајне површине и инфраструктура:
 - локалне саобраћајнице и прилази,
 - општински пут,
 - општински пут у функцији туризма,
 - енергетска, комунална и телекомуникациона инфраструктура,
2. Јавне намене – основно образовање, месна канцеларија, пошта, мултифункционални центар са туристичким пунктом и гробље,
3. Уређено зеленило,
4. Становање:
 - Стамбена зона С1 – становање са делатностима у централном делу насеља,
 - Стамбена зона С2 – становање са делатностима у ободном делу насеља,
5. Пољопривредно и шумско земљиште (ван грађевинског подручја)

Грађевинско подручје биће утврђено израдом нацрта Уређајне основе, у складу са постојећим стањем коришћења простора и циљевима просторног развоја. Прелиминарна површина грађевинског подручја износи 56 ha.

3.2.1. Површине јавне намене

Коридори и регулација саобраћајних површина и инфраструктуре

Уређајном основом ће бити дефинисана регулација јавних саобраћајних површина које су потребне за обезбеђивање приступа до грађевинских парцела, уз омогућавање ефикасног и безбедног одвијања саобраћаја, и спровођења адекватне имовинске припреме.

Истовремено, биће дефинисан и туристички општински пут до Преконошке пећине, са адекватном инфраструктуром и туристичком сигнализацијом.

Приликом израде Уређајне основе биће прибављени услови надлежних институција и у складу са тим, биће планирана адекватна енергетска, комунална и телекомуникациона инфраструктура.

Све саобраћајне површине и инфраструктура биће у јавном режиму коришћења и у јавној својини.

Јавне намене – основно образовање, месна канцеларија, пошта, мултифункционални центар са туристичким пунктом и гробље

Планирано је задржавање основног четворогодишњег образовања, спортског игралишта у зони школе, месне канцеларије и поште.

На постојећем сеоском гробљу биће размотрено проширење капацитета у складу са потребама.

Као нова јавна намена, планиран је мултифункционални центар са туристичким пунктом, као и спортско- рекреативни садржаји на делу к.п. број 3375 КО Преконога, која је у јавној својини (Република Србија 1/1, право коришћења село Преконога).

3.2.2. Површине осталих намена

Сеоско становање

Ово је најзаступљенија намена у селу Преконога. Преовладава индивидуално породично становање, уз пратеће економске функције сеоског домаћинства.

На парцелама у зони сеоског становања могу се развијати комерцијалне и услужне делатности, као допунска или као претежна намена.

Уређено зеленило

Уређено зеленило планирано је као зелена површина у оквиру грађевинског подручја, која мора бити уређена.

На овом земљишту могу се садити баште и воћњаци, као и друго дрвеће, или се могу уређивати као јавне уређене зелене површине.

На овом земљишту биће дозвољена изградња у мањем обиму.

Пољопривредно и шумско земљиште ван грађевинског подручја

Ван грађевинског подручја налази се пољопривредно и шумско земљиште, на којем ће се примењивати правила коришћења, уређења и заштите простора у складу са релевантним законима о пољопривредном и шумском земљишту.

На овом земљишту забрањена је изградња објеката у складу са законима којима се уређује пољопривредно и шумско земљиште.

3.3. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Планским решењима биће омогућено одрживо коришћење, уређење и заштита простора на сагледаном подручју села Преконога.

Уређајна основа биће основ за директно спровођење, издавање информације о локацији и локацијских услова за израду техничке документације за планирано уређење и изградњу.